



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 484 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALMEFJORDEN FORRETNINGSSENTER AS
Forretningsadresse: 6445 MALMEFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mary-Ann Samuelsen Naas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		704 700	664 000
Annen driftsinntekt		1 267 748	
Sum inntekter		1 972 448	664 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	239 800	239 800
Annen driftskostnad		146 938	256 750
Sum kostnader		386 738	496 550
Driftsresultat		1 585 710	167 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 819	65 530
Sum finansinntekter		156 819	65 530
Annen rentekostnad			314
Sum finanskostnader			314
Netto finans		156 819	65 216
Resultat før skattekostnad		1 742 529	232 666
Skattekostnad på resultat	3	383 188	51 256
Årsresultat	4	1 359 341	181 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 359 341	181 410
Totalresultat		1 359 341	181 410
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 359 341	181 410
Sum overføringer og disponeringer		1 359 341	181 410



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygg	2	4 269 977	4 651 029
Sum varige driftsmidler		4 269 977	4 651 029
Sum anleggsmidler		4 269 977	4 651 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 000	
Andre kortsiktige fordringer		75 550	75 550
Sum fordringer		123 550	75 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 764 359	2 776 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 764 359	2 776 731
Sum omløpsmidler		4 887 909	2 852 282
SUM EIENDELER		9 157 886	7 503 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	301 000	301 000
Overkurs	4	3 097 243	3 097 243
Sum innskutt egenkapital		3 398 243	3 398 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 171 748	3 812 406
Sum opptjent egenkapital		5 171 748	3 812 406
Sum egenkapital	4	8 569 991	7 210 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	342 505	176 604
Sum avsetninger for forpliktelser		342 505	176 604
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		342 505	176 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 192	2 098
Betalbar skatt	3	217 287	87 364
Skyldige offentlige avgifter		26 912	26 595
Sum kortsiktig gjeld		245 391	116 057
Sum gjeld		587 895	292 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 157 886	7 503 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650345

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 484 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALMEFJORDEN FORRETNINGSSENTER AS
6445 MALMEFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mary-Ann Samuelsen Naas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 983 484 859
MALMEFJORDEN FORRETNINGSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		704 700	664 000
Annen driftsinntekt		1 267 748	
Sum inntekter		1 972 448	664 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	239 800	239 800
Annen driftskostnad		146 938	256 750
Sum kostnader		386 738	496 550
Driftsresultat		1 585 710	167 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 819	65 530
Sum finansinntekter		156 819	65 530
Annen rentekostnad			314
Sum finanskostnader			314
Netto finans		156 819	65 216
Resultat før skattekostnad		1 742 529	232 666
Skattekostnad på resultat	3	383 188	51 256
Årsresultat	4	1 359 341	181 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 359 341	181 410
Totalresultat		1 359 341	181 410
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 359 341	181 410
Sum overføringer og disponeringer		1 359 341	181 410



Organisasjonsnr: 983 484 859
MALMEFJORDEN FORRETNINGSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygg	2	4 269 977	4 651 029
Sum varige driftsmidler		4 269 977	4 651 029
Sum anleggsmidler		4 269 977	4 651 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 000	
Andre kortsiktige fordringer		75 550	75 550
Sum fordringer		123 550	75 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 764 359	2 776 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 764 359	2 776 731
Sum omløpsmidler		4 887 909	2 852 282
SUM EIENDELER		9 157 886	7 503 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	301 000	301 000
Overkurs	4	3 097 243	3 097 243
Sum innskutt egenkapital		3 398 243	3 398 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 171 748	3 812 406
Sum opptjent egenkapital		5 171 748	3 812 406
Sum egenkapital	4	8 569 991	7 210 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3	342 505	176 604
Sum avsetninger for forpliktelser		342 505	176 604
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		342 505	176 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 192	2 098
Betalbar skatt	3	217 287	87 364
Skyldige offentlige avgifter		26 912	26 595
Sum kortsiktig gjeld		245 391	116 057
Sum gjeld		587 895	292 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 157 886	7 503 310



Organisasjonsnr: 983 484 859
MALMEFJORDEN FORRETNINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Malmefjorden Forretningssenter AS

Org.nr.: 983 484 859



Malmefjorden Forretningssenter AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		704 700	664 000
Annen driftsinntekt		1 267 748	0
Sum driftsinntekter		1 972 448	664 000
Avskrivning på driftsmidler	2	239 800	239 800
Annen driftskostnad		146 938	256 750
Sum driftskostnader		386 738	496 550
Driftsresultat		1 585 710	167 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 819	65 530
Annen rentekostnad		0	314
Ordinært resultat før skattekostnad		1 742 529	232 666
Skattekostnad på resultat	3	383 188	51 256
Årsresultat	4	1 359 341	181 410
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 359 341	181 410
Sum anvendelse		1 359 341	181 410



Malmefjorden Forretningssenter AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygg	2	4 269 977	4 651 029
Sum anleggsmidler		4 269 977	4 651 029
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 000	0
Andre kortsiktige fordringer		75 550	75 550
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 764 359	2 776 731
Sum omløpsmidler		4 887 909	2 852 282
Sum eiendeler		9 157 886	7 503 310



Malmefjorden Forretningssenter AS


Årsregnskap 2024


Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	301 000	301 000
Overkurs	4	3 097 243	3 097 243
Sum innskutt egenkapital		3 398 243	3 398 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 171 748	3 812 406
Sum egenkapital	4	8 569 991	7 210 649
Gjeld			
Utsatt skatt	3	342 505	176 604
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 192	2 098
Betalbar skatt	3	217 287	87 364
Skyldige offentlige avgifter		26 912	26 595
Sum kortsiktig gjeld		245 391	116 057
Sum gjeld		587 895	292 661
Sum egenkapital og gjeld		9 157 886	7 503 310

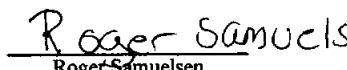
Malmefjorden,


Styret i Malmefjorden Forretningssenter AS

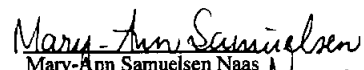

Nina Samuelsen
Styremedlem


Laila Samuelsen
Styremedlem


Vidar Samuelsen
Styremedlem


Roger Samuelsen
Styremedlem


Terje Samuelsen
Styremedlem


Mary-Ann Samuelsen Naas
Styreleder



Malmefjorden Forretningssenter AS Årsregnskap 2024

Noter

--

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Malmefjorden Forretningssenter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke avstatt styrehonorar i regnskapet for 2024.



Malmefjorden Forretningssenter AS Årsregnskap 2024

Noter

--

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 588 228	19 097	8 607 325
- Avgang i året	141 252		141 252
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 446 977	19 097	8 466 074
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 177 000	19 097	4 196 097
= Bokført verdi 31.12.24	4 269 977	0	4 269 977
Årets ordinære avskrivninger	239 800		239 800
Økonomisk levetid	0-30 år	4 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	217 287	87 364
Endring i utsatt skatt	165 901	-36 108
Skattekostnad ordinært resultat	383 188	51 256
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 742 529	232 666
Permanente forskjeller	-767	314
Endring i midlertidige forskjeller	-754 094	164 129
Skattepliktig inntekt	987 669	397 109
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	217 287	87 364
Sum betalbar skatt i balansen	217 287	87 364

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	636 241	802 746	166 505
Gevinst – og tapskonto	920 599	0	-920 599
Sum	1 556 840	802 746	-754 094
Grunnlag for utsatt skatt	1 556 840	802 746	-754 094
Utsatt skatt (22 %)	342 505	176 604	-165 901



Malmefjorden Forretningssenter AS Årsregnskap 2024

Noter

--

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	301 000	3 097 243	3 812 406	7 210 649
Pr 01.01.2024	301 000	3 097 243	3 812 405	7 210 648
Årets resultat			1 359 341	1 359 341
Pr 31.12.2024	301 000	3 097 243	5 171 747	8 569 990

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Malmefjorden Forretningssenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	301	1 000,0	301 000
Sum	301		301 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Ove Samuelsen	43	14,3	14,3
Laila Samuelsen	43	14,3	14,3
Mary-Ann Samuelsen Naas	43	14,3	14,3
Nina Samuelsen	43	14,3	14,3
Roger Samuelsen	43	14,3	14,3
Terje Samuelsen	43	14,3	14,3
Vidar Samuelsen	43	14,3	14,3
Totalt antall aksjer	301	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Laila Samuelsen	Styremedlem	43
Mary-Ann Samuelsen Naas	Styreleder	43
Nina Samuelsen	Styremedlem	43
Roger Samuelsen	Styremedlem	43
Terje Samuelsen	Styremedlem	43
Vidar Samuelsen	Styremedlem	43
Totalt antall aksjer		258