



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 440 529  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hunsfosåsen 2  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Markussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		281 508	258 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 508</b>	<b>258 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	29 096	29 096
Annen driftskostnad	1,4,5	200 704	178 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 800</b>	<b>207 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 708</b>	<b>50 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		87	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>89</b>
Annen finanskostnad		26 388	18 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 388</b>	<b>18 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 301</b>	<b>-18 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 407</b>	<b>31 898</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 407</b>	<b>31 898</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>25 407</b>	<b>31 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 407	-31 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 407</b>	<b>-31 899</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	4 160 000	4 160 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 160 000</b>	<b>4 160 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 160 000</b>	<b>4 160 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>39 892</b>	<b>39 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 429	186 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 429</b>	<b>186 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>217 321</b>	<b>225 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 377 321</b>	<b>4 385 860</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 469 890</b>	<b>2 444 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 470 690</b>	<b>2 445 283</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	779 042	812 799
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	1 080 000	1 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 859 042</b>	<b>1 892 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 859 042</b>	<b>1 892 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 960	44 749
Skyldige offentlige avgifter		0	70
Annen kortsiktig gjeld		629	2 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>47 589</b>	<b>47 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 906 631</b>	<b>1 940 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 377 321</b>	<b>4 385 860</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347691

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 958 440 529  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hunsfosåsen 2  
4700 VENNESLA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Markussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 958 440 529  
HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		281 508	258 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 508</b>	<b>258 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	29 096	29 096
Annen driftskostnad	1,4,5	200 704	178 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 800</b>	<b>207 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 708</b>	<b>50 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		87	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>89</b>
Annen finanskostnad		26 388	18 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 388</b>	<b>18 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 301</b>	<b>-18 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 407</b>	<b>31 898</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>25 407</b>	<b>31 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 407	-31 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 407</b>	<b>-31 899</b>



Organisasjonsnr: 958 440 529  
HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	4 160 000	4 160 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 160 000</b>	<b>4 160 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 160 000</b>	<b>4 160 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>39 892</b>	<b>39 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 429	186 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 429</b>	<b>186 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>217 321</b>	<b>225 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 377 321</b>	<b>4 385 860</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 469 890</b>	<b>2 444 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 470 690</b>	<b>2 445 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	9,11	779 042	812 799
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	1 080 000	1 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 859 042</b>	<b>1 892 799</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 859 042</b>	<b>1 892 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 960	44 749
Skyldige offentlige avgifter		0	70
Annen kortsiktig gjeld		629	2 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>47 589</b>	<b>47 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 906 631</b>	<b>1 940 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 377 321</b>	<b>4 385 860</b>



Organisasjonsnr: 958 440 529  
HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 319 HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		223 704	204 504	223 700	223 700
Inndekning av renter		24 408	18 096	19 517	31 000
Inndekning av ord. avdrag		33 396	35 430	35 354	32 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 508</b>	<b>258 030</b>	<b>278 571</b>	<b>286 700</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	7 438	6 938	8 000	8 000
Styrehonorar	2	25 500	25 500	25 500	25 500
Forretningsførerhonorar		15 375	15 053	17 000	17 000
Kontingent boligbyggelag		1 600	1 600	1 600	2 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	3 596	3 596	3 596	3 596
Vedlikehold/serviceavtaler	4	28 449	21 528	26 196	16 000
Forsikring		35 374	32 154	34 000	38 000
Kommunale avgifter		101 309	90 372	98 000	104 404
Strøm		4 931	4 648	6 000	6 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 394	2 332	1 000	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	1 028	0	0
Drift maskiner		0	395	0	0
Andre driftsutgifter	5	2 834	2 515	2 808	2 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>229 800</b>	<b>207 658</b>	<b>223 700</b>	<b>223 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 708</b>	<b>50 372</b>	<b>54 871</b>	<b>63 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		87	89	0	0
Rentekostnad		26 388	18 562	19 517	31 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-26 300</b>	<b>-18 473</b>	<b>-19 517</b>	<b>-31 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6, 7</b>	<b>25 407</b>	<b>31 899</b>	<b>35 354</b>	<b>32 000</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-25 407	-31 899	35 354	32 000
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-25 407</b>	<b>-31 899</b>	<b>35 354</b>	<b>32 000</b>

HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 319 HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 9	4 160 000	4 160 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 160 000</b>	<b>4 160 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 663	0
Andre fordringer	10	37 229	39 611
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		177 429	186 249
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>217 321</b>	<b>225 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 377 321</b>	<b>4 385 860</b>

HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 319 HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Annen egenkapital		2 444 483	2 444 483
Årets resultat		25 407	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 470 690</b>	<b>2 445 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	779 042	812 799
Borettsinnskudd	9, 11	1 080 000	1 080 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 859 042</b>	<b>1 892 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 598
Leverandørgjeld		46 960	44 749
Skyldig off. myndigheter		0	70
Påløpne renter		629	362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>47 589</b>	<b>47 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 906 631</b>	<b>1 940 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 377 321</b>	<b>4 385 860</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nina Markussen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Økland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Caroline Trægde  
Styremedlem

HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	7 438	6 938
<b>Sum</b>	<b>7 438</b>	<b>6 938</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	25 500	25 500
<b>Sum</b>	<b>25 500</b>	<b>25 500</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 596	3 596
<b>Sum</b>	<b>3 596</b>	<b>3 596</b>

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar: 0,-.



## Noter 2022

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	434
6603 VEDLIKEHOLD VVS	7 875	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	1 961	0
6630 BRØYTING	18 613	21 094
<b>Sum</b>	<b>28 449</b>	<b>21 528</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	446	0
7440 KONTINGENT NBBL	528	528
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 860	1 987
<b>Sum</b>	<b>2 834</b>	<b>2 515</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>178 082</b>	<b>181 667</b>
Årets resultat	25 407	31 899
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-33 757	-35 484
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-8 350</b>	<b>-3 585</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>169 732</b>	<b>178 082</b>
Omløpsmidler	217 321	225 860
- Kortsiktig gjeld	47 589	47 779
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>169 732</b>	<b>178 082</b>

### Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	800	800
Annen egenkapital 01.01	2 444 483	2 412 584
Årets resultat	25 407	31 899
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>2 470 690</b>	<b>2 445 283</b>

HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG



## Noter 2022

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 160 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 160 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 160 000
Anskaffelsesår :	1991
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 859 042	1 892 799
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	4 160 000	4 160 000

### Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2023.

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>30007922317</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.35 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 4,30 %
Beregnet innfridd:	25.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 021 600
Lånesaldo 01.01:	812 799
Avdrag i perioden:	33 757
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>779 042</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007922317	2	110 994	221 988
	2	104 109	208 218
	4	87 209	348 836

HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG



**Noter 2022**

---

**Pantegjeld**

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG**

Styreleder	Nina Markussen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Per Økland (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Caroline Trægde (sign.)	08.03.2023



Til generalforsamlingen i Hunsfossåsen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hunsfossåsen Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Reidar Henriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

319 Revisjonsberetning 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-03-14 14:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.