



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 962 449
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJEDDEVANN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 415 232	1 376 640
Annen driftsinntekt	2		14 947
Sum inntekter		1 415 232	1 391 587
Kostnader			
Lønnskostnad	3	54 768	74 165
Annen driftskostnad	4,5,6,7	600 812	478 999
Sum kostnader		655 580	553 164
Driftsresultat		759 652	838 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 023	3 944
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		136 192	142 966
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-132 169	-139 022
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		627 483	699 401
Totalresultat		627 483	699 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	627 483	699 401
Sum overføringer og disponeringer		627 483	699 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	17 266 000	17 266 000
Sum varige driftsmidler		17 266 000	17 266 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 266 000	17 266 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-20 395	
Andre fordringer		54 285	43 197
Sum fordringer		33 890	43 197
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 638	405 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 638	405 728
Sum omløpsmidler		515 528	448 926
SUM EIENDELER		17 781 528	17 714 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 128 561	5 501 078
Sum opptjent egenkapital		6 128 561	5 501 078
Sum egenkapital		6 208 561	5 581 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 542 441	7 181 694
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 946 000	4 946 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		11 488 441	12 127 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 989	-8 186
Annen kortsiktig gjeld		1 536	14 340
Sum kortsiktig gjeld		84 526	6 154
Sum gjeld		11 572 967	12 133 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 781 528	17 714 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589857

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 962 449
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJEDDEVANN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 988 962 449
GJEDEVANN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 415 232	1 376 640
Annen driftsinntekt	2		14 947
Sum inntekter		1 415 232	1 391 587
Kostnader			
Lønnskostnad	3	54 768	74 165
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	600 812	478 999
Sum kostnader		655 580	553 164
Driftsresultat		759 652	838 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 023	3 944
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		136 192	142 966
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-132 169	-139 022
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		627 483	699 401
Totalresultat		627 483	699 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	627 483	699 401
Sum overføringer og disponeringer		627 483	699 401



Organisasjonsnr: 988 962 449
GJEDEVANN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	17 266 000	17 266 000
Sum varige driftsmidler		17 266 000	17 266 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 266 000	17 266 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-20 395	
Andre fordringer		54 285	43 197
Sum fordringer		33 890	43 197
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 638	405 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 638	405 728
Sum omløpsmidler		515 528	448 926
SUM EIENDELER		17 781 528	17 714 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	10	6 128 561	5 501 078
Sum opptjent egenkapital		6 128 561	5 501 078
Sum egenkapital		6 208 561	5 581 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 542 441	7 181 694
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 946 000	4 946 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		11 488 441	12 127 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 989	-8 186
Annen kortsiktig gjeld		1 536	14 340
Sum kortsiktig gjeld		84 526	6 154
Sum gjeld		11 572 967	12 133 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 781 528	17 714 926



Organisasjonsnr: 988 962 449
GJEDEVANN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6768.00	9165.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48000.00	65000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54768.00	74165.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Gjeddevann Borettslag

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Gjeddevann Borettslag org.nr. 988962449



Balanse 31.12.2022

Gjeddevann Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	16 066 000	16 066 000
Tomt	8, 13	1 200 000	1 200 000
Sum varige driftsmidler		17 266 000	17 266 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 266 000	17 266 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		54 285	43 197
Kundefordringer		-20 395	0
Sum fordringer		33 890	43 197
Bankinnskudd, kasse o.l.		481 638	405 728
Sum omløpsmidler		515 528	448 926
SUM EIENDELER		17 781 528	17 714 926

Balanserapport 2022 for Gjeddevann Borettslag



Balanse 31.12.2022

Gjeddevann Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	80 000	80 000
Annen egenkapital	10	6 128 561	5 501 078
Sum egenkapital		6 208 561	5 581 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 542 441	7 181 694
Borettsinnskudd	12	4 946 000	4 946 000
Sum langsiktig gjeld		11 488 441	12 127 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 989	-8 186
Annen kortsiktig gjeld		1 536	14 340
Sum kortsiktig gjeld		84 526	6 154
Sum gjeld		11 572 967	12 133 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 781 528	17 714 926

Gjeddevann Borettslag

Anica Stanic
Styrets leder

Mona Søfting
Styremedlem

Mari Anne Strømsrud
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Gjededvann Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	684 672	604 608	684 669	840 839
Stipulerte avdrag	669 504	623 040	669 507	445 500
Stipulerte rentekostnader	61 056	148 992	61 054	185 500
Sum felleskostnader	1 415 232	1 376 640	1 415 230	1 471 839

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	0	14 947	0	0
Sum andre driftsinntekter	0	14 947	0	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	48 000	65 000	60 000	48 000
Arbeidsgiveravgift	6 768	9 165	8 460	6 768
Sum lønnskostnader	54 768	74 165	68 460	54 768

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	53 644	52 132	53 644	56 080
Revisjon	5 488	4 363	4 600	6 000
Teknisk bistand	0	4 344	0	0
Tilleggstjenester	1 904	2 490	5 000	5 000
Sum konsulenttjenester	61 036	63 329	63 244	67 080

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	1 666	0	0	0
Bygninger	13 277	40 212	90 000	180 000
Dugnad	1 816	0	500	500
Elektro	110 250	0	0	0
Utvendig anlegg	23 193	15 137	2 000	2 000
VVS	0	9 394	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	150 202	64 743	92 500	182 500



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	15 375	17 625	20 000	20 000
Gressklipping	0	0	5 000	0
Søppeltømming / container	15 625	960	1 000	1 000
Sum driftskostnader	31 000	18 585	26 000	21 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	0	0	500	500
Verktøy og redskaper	2 765	600	1 000	2 000
Sum driftsmateriale	2 765	600	1 500	2 500
Generalforsamling	7 842	3 815	6 000	10 000
Lisenser/software	0	549	0	0
Porto	0	23	0	0
Rekvisita	440	569	1 000	1 000
Velferd	0	579	0	0
Sum kontorkostnader	8 282	5 535	7 000	11 000
Bank og kortgebyrer	1 200	2 221	1 200	1 200
Sum andre kontorkostnader	1 200	2 221	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	12 247	8 355	9 700	14 700



Note 8 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	16 066 000	1 200 000
Anskaffelseskost pr.31.12	16 066 000	1 200 000
Bokført verdi pr.31.12	16 066 000	1 200 000
Anskaffelsesår	2006	2006

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 80 000 fordelt på 16 à kr. 5000.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	5 501 078	4 801 678
Tilført til/fra EK fra årets resultat	627 483	699 401
Sum opptjent egenkapital 31.12	6 128 561	5 501 078



Note 11 Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP	Husbanken
Lånenummer:	62018165886	11499336
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2006
Rentesats:		
Beregnet innfridd:	30.03.2038	01.01.2032
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	12 632 000
Lånesaldo 01.01:	508 228	6 673 466
Avdrag i perioden:	24 145	615 108
Lånesaldo 31.12:	484 083	6 058 358
Saldo 5 år frem i tid	428772	3 750 085

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	11 488 441	12 127 694
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	17 266 000	17 266 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	17 866 000	17 866 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 14 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	442 772	371 768
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	627 483	699 401
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-639 253	-628 396
B. Årets endring i disponible midler	-11 770	71 005
C. Disponible midler 31.12	431 002	442 772
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	515 528	448 926
- Kortsiktig gjeld	84 526	6 154
= Disponible midler 31.12	431 002	442 772



823 2022 Årsoppgjør.pdf

Navn Dato
Søfting, Mona 2023-03-22

Identifikasjon
 bankID Søfting, Mona

Navn Dato
Stanic, Anica 2023-03-22

Identifikasjon
 bankID Stanic, Anica

Navn Dato
Strømsrud, Mari Anne 2023-03-22

Identifikasjon
 bankID Strømsrud, Mari Anne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Gjeddevann Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjeddevann Borettslag som viser et overskudd på NOK 627 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.04.2023 18.17.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.