



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 887 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELSETERLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grandfjæra 22C
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Joar Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 546 163	6 961 409
Annen driftsinntekt		1 395 667	1 571 034
Sum inntekter		8 941 830	8 532 443
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 656 169	1 509 579
Annen driftskostnad		3 095 673	2 728 213
Sum kostnader		4 751 842	4 237 792
Driftsresultat		4 189 989	4 294 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 443	2
Sum finansinntekter		28 443	2
Annen rentekostnad		986 699	627 329
Sum finanskostnader		986 699	627 329
Netto finans		-958 256	-627 327
Ordinært resultat før skattekostnad		3 231 733	3 667 325
Skattekostnad på resultat	2	710 981	806 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 520 752	2 860 514
Årsresultat		2 520 752	2 860 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 520 752	2 860 514
Totalresultat		2 520 752	2 860 514
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	2 695 026	2 176 963
Avsatt til annen egenkapital			683 551
Overført fra annen egenkapital		-174 275	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 520 752	2 860 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	41 641 625	42 883 955
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	21 581	
Sum varige driftsmidler		41 663 206	42 883 955
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		41 663 206	42 883 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		239 216	
Andre kortsiktige fordringer		147 438	239 083
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		386 654	239 083
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
Sum omløpsmidler		386 654	239 083
SUM EIENDELER		42 049 861	43 123 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 841 024	4 015 298
Sum opptjent egenkapital		3 841 024	4 015 298
Sum egenkapital		4 841 024	5 015 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 022 026	4 071 181
Sum avsetninger for forpliktelser		4 022 026	4 071 181
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 869 063	28 897 745
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		26 869 063	28 897 745
Sum langsiktig gjeld		30 891 089	32 968 926
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		590 509	260 295
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	5 451 637	4 802 582
Annen kortsiktig gjeld		275 602	75 937
Sum kortsiktig gjeld		6 317 748	5 138 814
Sum gjeld		37 208 837	38 107 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 049 861	43 123 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622686

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 887 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELSETERLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grandfjæra 28
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Joar Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 991 887 334
GAMMELSETERLIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 546 163	6 961 409
Annen driftsinntekt		1 395 667	1 571 034
Sum inntekter		8 941 830	8 532 443
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 656 169	1 509 579
Annen driftskostnad		3 095 673	2 728 213
Sum kostnader		4 751 842	4 237 792
Driftsresultat		4 189 989	4 294 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 443	2
Sum finansinntekter		28 443	2
Annen rentekostnad		986 699	627 329
Sum finanskostnader		986 699	627 329
Netto finans		-958 256	-627 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 231 733	3 667 325
Skattekostnad på resultat	2	710 981	806 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 520 752	2 860 514
Årsresultat		2 520 752	2 860 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 520 752	2 860 514
Totalresultat		2 520 752	2 860 514
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	2 695 026	2 176 963
Avsatt til annen egenkapital			683 551
Overført fra annen egenkapital		-174 275	
Sum overføringer og disponeringer		2 520 752	2 860 514



Organisasjonsnr: 991 887 334
GAMMELSETERLIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	41 641 625	42 883 955
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4	21 581	
Sum varige driftsmidler		41 663 206	42 883 955
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		41 663 206	42 883 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		239 216	
Andre kortsiktige			
fordringer		147 438	239 083
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		386 654	239 083
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	4		
Sum omløpsmidler		386 654	239 083
SUM EIENDELER		42 049 861	43 123 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 841 024	4 015 298
Sum opptjent egenkapital		3 841 024	4 015 298
Sum egenkapital		4 841 024	5 015 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 022 026	4 071 181
Sum avsetninger for forpliktelser		4 022 026	4 071 181
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 869 063	28 897 745
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		26 869 063	28 897 745
Sum langsiktig gjeld		30 891 089	32 968 926
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		590 509	260 295
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	5 451 637	4 802 582
Annen kortsiktig gjeld		275 602	75 937
Sum kortsiktig gjeld		6 317 748	5 138 814
Sum gjeld		37 208 837	38 107 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 049 861	43 123 038



Organisasjonsnr: 991 887 334
GAMMELSETERLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
prinsippnote

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Gammelseterlia Eiendom AS

Organisasjonsnr: 991 887 334



Resultatregnskap

Gammelseterlia Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		7 546 163	6 961 409
Annen driftsinntekt		1 395 667	1 571 034
Sum driftsinntekter		8 941 830	8 532 443
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 656 169	1 509 579
Annen driftskostnad		3 095 673	2 728 213
Sum driftskostnader		4 751 842	4 237 792
Driftsresultat		4 189 989	4 294 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 443	2
Annen rentekostnad		986 699	627 329
Resultat av finansposter		-958 256	-627 327
Resultat før skattekostnad		3 231 733	3 667 325
Skattekostnad på resultat	2	710 981	806 811
Årsresultat		2 520 752	2 860 514
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	2 695 026	2 176 963
Avsatt til annen egenkapital		0	683 551
Overført fra annen egenkapital		174 275	0
Sum overføringer		2 520 752	2 860 514



Balanse
Gammelseterlia Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	41 641 625	42 883 955
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	21 581	0
Sum varige driftsmidler		41 663 206	42 883 955
Sum anleggsmidler		41 663 206	42 883 955
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		239 216	0
Andre kortsiktige fordringer		147 438	239 083
Sum fordringer		386 654	239 083
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Sum omløpsmidler		386 654	239 083
Sum eiendeler		42 049 861	43 123 038



Balanse
Gammelseterlia Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 841 024	4 015 298
Sum opptjent egenkapital		3 841 024	4 015 298
Sum egenkapital		4 841 024	5 015 298
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	4 022 026	4 071 181
Sum avsetning for forpliktelser		4 022 026	4 071 181
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 869 063	28 897 745
Sum annen langsiktig gjeld		26 869 063	28 897 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		590 509	260 295
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	5 451 637	4 802 582
Annen kortsiktig gjeld		275 602	75 937
Sum kortsiktig gjeld		6 317 748	5 138 814
Sum gjeld		37 208 837	38 107 740
Sum egenkapital og gjeld		42 049 861	43 123 038

Molde, 28.03.2023
Styret i Gammelseterlia Eiendom AS

Svein Joar Øien
styremedlem

Bernt Ove Vågsæter
styremedlem

Jarle Mellingen
styreleder

Gunnar Gjeldvik
styremedlem

Tone Matheson Ragnes
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Eventuelle utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk sysselsatt.

Konsernregnskap

Gammelseterlia Eiendom AS er datterselskap av Høvding AS som utarbeider konsernregnskap der dette selskapet inngår i konsolideringen. Høvding AS har forretningsadresse i Molde.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	54 638 042	9 933 990	60 000	64 632 031
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	407 674		27 746	435 420
= Anskaffelseskost 31.12.22	55 045 716	9 933 990	87 746	65 067 452
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	19 958 774	3 379 306	66 165	23 404 245
= Bokført verdi 31.12.22	35 086 942	6 554 683	21 581	41 663 206
Årets ordinære avskrivninger	1 153 310	496 694	6 165	1 656 169
Økonomisk levetid	20-50 år	20 år	3-5 år	

Note 2 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	760 136	614 015
Endring i utsatt skatt	-49 155	192 796
Skattekostnad ordinært resultat	710 981	806 811
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 231 733	3 667 325
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	223 430	-876 346
Avgitt konsernbidrag	-3 455 162	-2 790 978
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	760 136	614 015
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-760 136	-614 015
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	18 167 052	18 361 759	194 708
Gevinst - og tapskonto	114 886	143 608	28 722
Sum	18 281 938	18 505 367	223 430
Grunnlag for utsatt skatt	18 281 938	18 505 367	223 430
Utsatt skatt (22 %)	4 022 026	4 071 181	49 154



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	4 015 298	5 015 298
Avgitt konsernbidrag		-2 695 026	-2 695 026
Årets resultat		2 520 752	2 520 752
Pr 31.12	1 000 000	3 841 024	4 841 024

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 869 063	28 897 745
Sum	26 869 063	28 897 745
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	41 641 625	42 883 955
Sum	41 641 625	42 883 955

I tillegg har selskapets morselskap stillet en selvskyldnerkausjon på et beløp inntil kr 14 000 000,- som sikkerhet for dette lånet.

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr 1 901 387 pr 31.12.2022 inngår som en del av en konsernkontoavtale. Høvding AS står som eier av avtalen. Molde Næringseiendom AS, Gammelsterlia 7 AS, Gammelseterlia Eiendom AS og Motzfeldt AS er deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen gjelder til en av partene skriftlig har varslet oppsigelse. Total ramme på konsernkontoen er pr. 31.12.2022 kr. 50 000 000,- og total gjeld er på samme tidspunkt kr 26 530 249. De samme eiendelene som er stillet som sikkerhet for egen gjeld er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kortsiktig fordring	0	0
Sum fordringer	0	0
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	5 451 637	4 802 582
Sum gjeld	5 451 637	4 802 582



Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gammelseterlia Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gammelseterlia Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

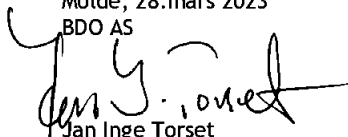
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Molde, 28.mars 2023

BDO AS



Jan Inge Torset
statsautorisert revisor