



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 867 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugen 1A
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 303
Annen driftsinntekt		495 500	589 144
Sum inntekter		495 500	596 447
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		414 431	252 357
Sum kostnader		414 431	252 357
Driftsresultat		81 069	344 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Annen rentekostnad	3	71 930	105 373
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		71 930	105 373
Netto finans		-71 930	-105 373
Resultat før skattekostnad		9 139	238 717
Skattekostnad på resultat	4	546	
Årsresultat	5	8 593	238 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 593	238 717
Totalresultat		8 593	238 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 593	238 717
Sum overføringer og disponeringer		8 593	238 717



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 880 830	6 140 649
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 880 830	6 140 649
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 880 830	6 140 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 422	34 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 422	34 923
Sum omløpsmidler		72 422	34 923
SUM EIENDELER		6 953 251	6 175 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 630 000	1 630 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 624 334	1 624 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 050	2 050
Udekket tap		100 329	108 922
Sum opptjent egenkapital		-98 279	-106 872
Sum egenkapital	5	1 526 055	1 517 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	999 901	1 157 297
Langsiktig konserngjeld	6, 9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	999 901	1 157 297
Sum langsiktig gjeld		999 901	1 157 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		17 825
Betalbar skatt	4	546	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 426 749	3 482 987
Sum kortsiktig gjeld	6	4 427 295	3 500 812
Sum gjeld		5 427 196	4 658 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 953 251	6 175 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395235

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 867 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugen 1A
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 912 867 781
BRÅDLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 303
Annen driftsinntekt		495 500	589 144
Sum inntekter		495 500	596 447
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		414 431	252 357
Sum kostnader		414 431	252 357
Driftsresultat		81 069	344 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Annen rentekostnad	3	71 930	105 373
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		71 930	105 373
Netto finans		-71 930	-105 373
Resultat før skattekostnad		9 139	238 717
Skattekostnad på resultat	4	546	
Årsresultat	5	8 593	238 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 593	238 717
Totalresultat		8 593	238 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 593	238 717
Sum overføringer og disponeringer		8 593	238 717



Organisasjonsnr: 912 867 781
BRÅDLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 880 830	6 140 649
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 880 830	6 140 649
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 880 830	6 140 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 422	34 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 422	34 923
Sum omløpsmidler		72 422	34 923
SUM EIENDELER		6 953 251	6 175 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 630 000	1 630 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 624 334	1 624 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 050	2 050
Udekket tap		100 329	108 922
Sum opptjent egenkapital		-98 279	-106 872
Sum egenkapital	5	1 526 055	1 517 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	999 901	1 157 297
Langsiktig konserngjeld	6, 9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	999 901	1 157 297
Sum langsiktig gjeld		999 901	1 157 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		17 825
Betalbar skatt	4	546	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 426 749	3 482 987
Sum kortsiktig gjeld	6	4 427 295	3 500 812
Sum gjeld		5 427 196	4 658 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 953 251	6 175 572



Organisasjonsnr: 912 867 781
BRÅDLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Brådland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 867 781



Resultatregnskap

Brådland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	7 303
Annen driftsinntekt		495 500	589 144
Sum driftsinntekter		495 500	596 447
Annen driftskostnad		414 431	252 357
Sum driftskostnader		414 431	252 357
Driftsresultat		81 069	344 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	105 373
Annen rentekostnad	3	71 930	0
Resultat av finansposter		-71 930	-105 373
Resultat før skattekostnad		9 139	238 717
Skattekostnad på resultat	4	546	0
Årsresultat	5	8 593	238 717
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		8 593	238 717
Sum overføringer		8 593	238 717



Balanse

Brådland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 880 830	6 140 649
Sum varige driftsmidler	2	6 880 830	6 140 649
Sum anleggsmidler		6 880 830	6 140 649
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 422	34 923
Sum omløpsmidler		72 422	34 923
Sum eiendeler		6 953 251	6 175 572



Balanse

Brådland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 630 000	1 630 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 624 334	1 624 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 050	2 050
Udekket tap		-100 329	-108 922
Sum opptjent egenkapital		-98 279	-106 872
Sum egenkapital	5	1 526 055	1 517 462
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	999 901	1 157 297
Sum annen langsiktig gjeld	9	999 901	1 157 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	17 825
Betalbar skatt	4	546	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 426 749	3 482 987
Sum kortsiktig gjeld	6	4 427 295	3 500 812
Sum gjeld		5 427 196	4 658 109
Sum egenkapital og gjeld		6 953 251	6 175 572

22.04.2025

Styret i Brådland Eiendom AS

Oddbjørn Håland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Brådland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 140 649	6 140 649
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	740 181	740 181
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 880 830	6 880 830
= Bokført verdi 31.12.24	6 880 830	6 880 830

Tomter og bygninger avskrives ikke, verken skattemessig eller regnskapsmessig.



Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Sum finansinntekter	0	0

Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	71 930	105 373
Sum finanskostnader	71 930	105 373

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	546	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	546	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 139	238 717
Permanente forskjeller	24 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 658	0
Skattepliktig inntekt	2 481	238 717
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	546	0
Sum betalbar skatt i balansen	546	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-30 658	-30 658
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	30 658	30 658
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapit al	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	1 630 000	-5 666	2 050	-108 922	1 517 462
Pr. 01.01.2024	1 630 000	-5 666	2 050	-108 922	1 517 462
Årets overskudd			0	8 593	8 593
Pr. 31.12.2024	1 630 000	-5 666	2 050	-100 329	1 526 055



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra Haaland Services AS	-4 360 528	-3 400 528
Sum	-4 360 528	-3 400 528

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brådland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 630	1 000,0	1 630 000
Sum	1 630		1 630 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haaland Services AS	1 630	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 8 593 etter skatt, mot kr. 238 717 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapets eneste eier gjør løpende innlån til dekning av driften og påtar største risikoen på kreditor-siden. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner*	999 901	1 157 297
Sum	999 901	1 157 297

*Gjelden er pantsatt i selskapets boliger og tomter