



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 965 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNB 1 AS
Forretningsadresse: Pancoveien 8
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Krog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		62 875	
Sum inntekter		62 875	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 008	
Annen driftskostnad		112 056	
Sum kostnader		194 064	0
Driftsresultat		-131 189	0
Annen rentekostnad		261 418	
Sum finanskostnader		261 418	
Netto finans		-261 418	
Ordinært resultat før skattekostnad		-392 607	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-392 607	0
Årsresultat		-392 607	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-392 607	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-392 607	
Sum overføringer og disponeringer		-392 607	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 219 162	
Sum varige driftsmidler		12 219 162	
Sum anleggsmidler		12 219 162	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 220 793	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220 793	
Sum omløpsmidler		1 220 793	0
SUM EIENDELER		13 439 955	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	110 000	
Overkurs	2	890 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	392 607	
Sum opptjent egenkapital		-392 607	
Sum egenkapital		607 393	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 200 000	
Langsiktig konserngjeld	5	2 474 810	
Sum annen langsiktig gjeld		12 674 810	
Sum langsiktig gjeld		12 674 810	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 923	
Skyldig offentlige avgifter		934	
Annen kortsiktig gjeld		109 895	
Sum kortsiktig gjeld		157 752	
Sum gjeld		12 832 562	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 439 955	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313667

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 965 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNB 1 AS
Forretningsadresse: Pancoveien 8
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Krog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 928 965 198
FNB 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		62 875	
Sum inntekter		62 875	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 008	
Annen driftskostnad		112 056	
Sum kostnader		194 064	0
Driftsresultat		-131 189	0
Annen rentekostnad		261 418	
Sum finanskostnader		261 418	
Netto finans		-261 418	
Ordinært resultat før skattekostnad		-392 607	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-392 607	0
Årsresultat		-392 607	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-392 607	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-392 607	
Sum overføringer og disponeringer		-392 607	



Organisasjonsnr: 928 965 198
FNB 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

12 219 162
12 219 162

Sum anleggsmidler

12 219 162

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 220 793
1 220 793

Sum omløpsmidler

1 220 793

0

SUM EIENDELER

13 439 955

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 2,3
Overkurs 2
Sum innskutt egenkapital

110 000
890 000
1 000 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 2
Sum opptjent egenkapital

392 607
-392 607

Sum egenkapital

607 393

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 4
Langsiktig konserngjeld 5
Sum annen langsiktig gjeld

10 200 000
2 474 810
12 674 810



Sum langsiktig gjeld	12 674 810	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 923	
Skyldig offentlige avgifter	934	
Annen kortsiktig gjeld	109 895	
Sum kortsiktig gjeld	157 752	
Sum gjeld	12 832 562	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 439 955	0



Organisasjonsnr: 928 965 198
FNB 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap
for perioden 06.03.2022 – 31.12.2022
Fnb 1 AS**

Organisasjonsnr. 928965198

Utarbeidet av:

Godkjent regnskapsselskap

0000
Organisasjonsnr.



Fnb 1 AS

Resultatregnskap

	Note	mar-des 2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		62 875
Sum driftsinntekter		62 875
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	6	82 008
Annen driftskostnad		112 056
Sum driftskostnader		194 064
DRIFTSRESULTAT		(131 189)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	5,8	261 418
Sum finanskostnader		261 418
NETTO FINANSPOSTER		(261 418)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(392 607)
Skattekostnad		0
ARSRESULTAT		(392 607)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	7	(392 607)
SUM OVERF. OG DISP.		(392 607)

Årsregnskap for Fnb 1 AS

Organisasjonsnr. 928965198



Fnb 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 219 162
Sum varige driftsmidler		12 219 162
SUM ANLEGGSMIDLER		12 219 162
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 220 793
SUM OMLØPSMIDLER		1 220 793
SUM EIENDELER		13 439 955
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3,7	110 000
Overkurs	7	890 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7	(392 607)
Sum opptjent egenkapital		(392 607)
SUM EGENKAPITAL		607 393
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 200 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 474 810
Sum annen langsiktig gjeld		12 674 810
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 674 810
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		46 923
Skyldig offentlige avgifter		934
Annen kortsiktig gjeld		109 895
SUM KORTSIKTIG GJELD		157 752
SUM GJELD		12 832 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 439 955

Gressvik, 24. februar 2023

Nils Petter Krog
styrets lederOle Martin Nordli
styremedlemOle Kristian Nordli
styremedlem

Årsregnskap for Fnb 1 AS

Organisasjonsnr. 928965198



FNB I AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR PERIODEN 06.03.2022 - 31.12.2022

side 1/2

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens hovedregler samt i overensstemmelse med norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Unntaksreglene for små selskaper er benyttet for noter og styrets årsberetning.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

Sammenlignbare tall:

Ingen sammenlignbartall er utarbeidet da selskapet ble stiftet 6.3.2022.

Note 2 - Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter prinsipielt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres føres netto i balansen.

Årets betalbare skatter:

	2022
Betalbar skatt av selskapets inntekt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Grunnlag for skattekostnad

	2022
Resultat før skatt	-392 607
Permanente forskjeller	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Endring i midlertidige forskjeller	-164 015
Grunnlag betalbar skatt	-556 622
22 % skatt	-122 457

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	164 015
Omløpsmidler	0
Tilvirkningskontrakter	0
Sum	164 015
Utsatt skatt	36 083
Fremførbart underskudd	-556 622
Utsatt skattefordel	-86 374

Selskapet har valgt å ikke føre opp utsatt skattefordel etter reglene i GRS for små foretak.

**Note 3 - Aksjonærer**

Selskapets aksjekapital består av 100 aksje hver pålydende kroner 110. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Aksjonærene er som følger: Fredrikstad Næringsbygg AS	Ordinære aksjer 100 aksje	Eier - andel 100,00	Stemme andel 100,00
Totalt	100 aksje	100 %	100 %

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2022
Lønninger	0
Folketrygdeavgift	0
Andre ytelser	0
Sum	<u>0</u>
	2022
Gjennomsnittelig antall ansatte	0

Godtgjørelser	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	0	0

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse i form av styrehonorar til selskapets styre.

Selskapet har ikke tegnet seg for OTP da de ikke har hatt plikt til dette.

Selskapet har benyttet seg av fravalg av revisjon.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2022 gjeld på kroner 10 200 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler per 31.12.2022 utgjorde kroner 12 219 162.

Note 6 - Driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.	
Årets tilgang	12 301 170
Årets avgang	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	82 008
Bokført verdi pr 31.12.	12 219 162
Årets avskrivning	82 008
Årets avskrivning i %	100 år

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Åpningsbalansen 06.03.2022	100 000		0	100 000
Kapitalforhøyelse	10 000	890 000	0	900 000
Årets resultat			-392 607	-392 607
Utbytte			0	0
Egenkapital per. 31.12.2022	110 000	890 000	-392 607	607 393

Note 8 - langsiktig gjeld til morselskapet

Selskapet har per 31.12.2022 gjeld til sitt morselskap på kroner 2 474 810, det er beregnet kroner 64 810 i renter i 2022 for lånet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Nils Petter Krog

c39aa6ea-e20e-480e-9afd-ebfda572879e - 2023-02-24 22:29:26 UTC +02:00
BankID - 78a9479c-8782-4314-8824-0061dd657e4f - NO

Ole Martin Nordli

1320321a-6b24-4ebe-bbae-a5ede53c8224 - 2023-02-25 08:39:25 UTC +02:00
BankID - bbd032ce-9ba1-41a9-b05d-0fe15cf6fbf0 - NO

Ole Kristian Nordli

d72b6584-57eb-44b6-97ce-0a5189d11c9b - 2023-02-26 08:23:00 UTC +02:00
BankID - cfe6e829-985f-4130-8566-f2f7a55dccc2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a897a38d-d3a8-4bc1-9df7-26a0cfa76b40>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Fnb 1 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap



Fnb 1 AS

Resultatregnskap

	Note	mar-des 2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		62 875
Sum driftsinntekter		62 875
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 008
Annen driftskostnad		112 056
Sum driftskostnader		194 064
DRIFTSRESULTAT		(131 189)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		261 418
Sum finanskostnader		261 418
NETTO FINANSPOSTER		(261 418)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(392 607)
Skattekostnad		0
ÅRSRESULTAT		(392 607)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	2	(392 607)
SUM OVERF. OG DISP.		(392 607)

Årsregnskap for Fnb 1 AS

Organisasjonsnr. 928965198



Fnb 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 219 162
Sum varige driftsmidler		12 219 162
SUM ANLEGGSMIDLER		12 219 162
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 220 793
SUM OMLØPSMIDLER		1 220 793
SUM EIENDELER		13 439 955
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2,3	110 000
Overkurs	2	890 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	(392 607)
Sum opptjent egenkapital		(392 607)
SUM EGENKAPITAL		607 393
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 200 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 474 810
Sum annen langsiktig gjeld		12 674 810
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 674 810
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		46 923
Skyldig offentlige avgifter		934
Annen kortsiktig gjeld		109 895
SUM KORTSIKTIG GJELD		157 752
SUM GJELD		12 832 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 439 955

Gressvik, 24. februar 2023

Nils Petter Krog
styrets leder

Ole Martin Nordli
styremedlem

Ole Kristian Nordli
styremedlem

Årsregnskap for Fnb 1 AS

Organisasjonsnr. 928965198



**Årsregnskap 2022
for
Fnb 1 AS**

Organisasjonsnr. 928965198

Utarbeidet av:

Godkjent regnskapsselskap

0000



Organisasjonsnr.