



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 169 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKSØY LUND AS  
Forretningsadresse: c/o Oksøy Eiendom AS  
Henrik Wergelands gate 29  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		22 836 448	21 774 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 836 448</b>	<b>21 774 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	6 678 200	6 678 100
Annen driftskostnad		1 557 261	2 069 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 235 461</b>	<b>8 747 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 600 987</b>	<b>13 026 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 236	
Annen finansinntekt			29 622
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 236</b>	<b>29 622</b>
Annen rentekostnad	4	13 134 218	12 609 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 134 218</b>	<b>12 609 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 116 982</b>	<b>-12 580 334</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 484 005</b>	<b>446 325</b>
Skattekostnad på resultat	5	594 488	368 134
<b>Årsresultat</b>		<b>889 517</b>	<b>78 191</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>889 517</b>	<b>78 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>889 517</b>	<b>78 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	4 200 878	3 159 133
Overført fra annen egenkapital	6	-3 311 361	-3 080 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>889 517</b>	<b>78 191</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	279 924 822	286 603 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>279 924 822</b>	<b>286 603 022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	31 245 926	27 726 096
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 245 926</b>	<b>27 726 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>311 170 748</b>	<b>314 329 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 826	107 212
Andre kortsiktige fordringer		480 962	383 817
Konsernfordringer	7, 8	96 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>659 788</b>	<b>491 029</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643 850	767 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>643 850</b>	<b>767 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 303 637</b>	<b>1 258 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 474 385</b>	<b>315 587 199</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	320 334	320 334
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		3 724 492	3 724 492
Annen innskutt egenkapital		251 951	3 563 312
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 296 778</b>	<b>7 608 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 296 778</b>	<b>7 608 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	37 864 697	38 455 072
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 864 697</b>	<b>38 455 072</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	261 480 181	261 480 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>261 480 181</b>	<b>261 480 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>299 344 878</b>	<b>299 935 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	114 721	840 309
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		693 138	648 595
Kortsiktig konserngjeld	8	5 385 741	4 050 170
Annen kortsiktig gjeld		2 639 131	2 504 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 832 730</b>	<b>8 043 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>308 177 608</b>	<b>307 979 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>312 474 385</b>	<b>315 587 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650355

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 169 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKSØY LUND AS  
Forretningsadresse: c/o Oksøy Eiendom AS  
Henrik Wergelands gate 29  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 926 169 505  
OKSØY LUND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		22 836 448	21 774 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 836 448</b>	<b>21 774 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	6 678 200	6 678 100
Annen driftskostnad		1 557 261	2 069 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 235 461</b>	<b>8 747 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 600 987</b>	<b>13 026 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 236	
Annen finansinntekt			29 622
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 236</b>	<b>29 622</b>
Annen rentekostnad	4	13 134 218	12 609 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 134 218</b>	<b>12 609 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 116 982</b>	<b>-12 580 334</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 484 005</b>	<b>446 325</b>
Skattekostnad på resultat	5	594 488	368 134
<b>Årsresultat</b>		<b>889 517</b>	<b>78 191</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>889 517</b>	<b>78 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>889 517</b>	<b>78 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	4 200 878	3 159 133
Overført fra annen egenkapital	6	-3 311 361	-3 080 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>889 517</b>	<b>78 191</b>



Organisasjonsnr: 926 169 505  
OKSØY LUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	279 924 822	286 603 022
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>279 924 822</b>	<b>286 603 022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	31 245 926	27 726 096
Andre langsiktige			
fordringer	7		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>31 245 926</b>	<b>27 726 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>311 170 748</b>	<b>314 329 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 826	107 212
Andre kortsiktige			
fordringer		480 962	383 817
Konsernfordringer	7, 8	96 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>659 788</b>	<b>491 029</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		643 850	767 051
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>643 850</b>	<b>767 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 303 637</b>	<b>1 258 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 474 385</b>	<b>315 587 199</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	320 334	320 334
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		3 724 492	3 724 492
Annen innskutt egenkapital		251 951	3 563 312
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 296 778</b>	<b>7 608 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 296 778</b>	<b>7 608 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	37 864 697	38 455 072
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 864 697</b>	<b>38 455 072</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	261 480 181	261 480 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>261 480 181</b>	<b>261 480 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>299 344 878</b>	<b>299 935 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	114 721	840 309
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		693 138	648 595
Kortsiktig konserngjeld	8	5 385 741	4 050 170
Annen kortsiktig gjeld		2 639 131	2 504 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 832 730</b>	<b>8 043 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>308 177 608</b>	<b>307 979 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>312 474 385</b>	<b>315 587 199</b>



Organisasjonsnr: 926 169 505  
OKSØY LUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Oksøy Lund AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 169 505



## RESULTATREGNSKAP

### OKSØY LUND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		22 836 448	21 774 434
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 836 448</b>	<b>21 774 434</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	6 678 200	6 678 100
Annen driftskostnad		1 557 261	2 069 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 235 461</b>	<b>8 747 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 600 987</b>	<b>13 026 659</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		17 236	0
Annen finansinntekt		0	29 622
Annen rentekostnad	4	13 134 218	12 609 956
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 116 982</b>	<b>-12 580 334</b>
Resultat før skattekostnad		1 484 005	446 325
Skattekostnad på resultat	5	594 488	368 134
<b>Årsresultat</b>		<b>889 517</b>	<b>78 191</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	4 200 878	3 159 133
Overført fra annen egenkapital	6	-3 311 361	-3 080 942
<b>Sum overføringer</b>		<b>889 517</b>	<b>78 191</b>



## BALANSE

### OKSØY LUND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	279 924 822	286 603 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>279 924 822</b>	<b>286 603 022</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	31 245 926	27 726 096
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 245 926</b>	<b>27 726 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>311 170 748</b>	<b>314 329 118</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		82 826	107 212
Andre kortsiktige fordringer		480 962	383 817
Konsernfordringer	7, 8	96 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>659 788</b>	<b>491 029</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643 850	767 051
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 303 637</b>	<b>1 258 081</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>312 474 385</b>	<b>315 587 199</b>



## BALANSE

### OKSØY LUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	320 334	320 334
Overkurs		3 724 492	3 724 492
Annen innskutt egenkapital		251 951	3 563 312
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 296 778</b>	<b>7 608 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 296 778</b>	<b>7 608 139</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	37 864 697	38 455 072
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>37 864 697</b>	<b>38 455 072</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	261 480 181	261 480 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>261 480 181</b>	<b>261 480 181</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	114 721	840 309
Skyldig offentlige avgifter		693 138	648 595
Konserngjeld	8	5 385 741	4 050 170
Annen kortsiktig gjeld		2 639 131	2 504 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 832 730</b>	<b>8 043 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>308 177 608</b>	<b>307 979 060</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>312 474 385</b>	<b>315 587 199</b>

Kristiansand, 28.05.2025  
Styret i Oksøy Lund AS

Per Arne Kjøstvedt  
styreleder

Arild Skeie  
styremedlem/daglig leder

Rune Iversen  
styremedlem

Kenneth Torp Skeie  
styremedlem



OKSØY LUND AS

ORG.NR: 926 169 505

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## SIKRING

Selskapet benytter sikringsinstrument for å sikre fremtidige rentekostnader. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

OKSØY LUND AS

SIDE 5



OKSØY LUND AS

ORG.NR: 926 169 505

## Note 2 Lønnskostnader

Oksøy Lund AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Teknisk installasjon og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	347 919 600	7 241 985	355 161 585
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>347 919 600</b>	<b>7 241 985</b>	<b>355 161 585</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	72 459 633	2 777 130	75 236 763
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>275 459 967</b>	<b>4 464 855</b>	<b>279 924 822</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 286 200	392 000	6 678 200
Økonomisk levetid	6-50 år	15-20 år	

## Note 4 Sikring ved bruk av renteswap

Selskapet har inngått en renteswapavtaler med bank på deler av selskapets langsiktige lån. Avtalene forfaller senest i august 2029.

Den inngåtte sikringsavtalen er en kontantstrømsikring og reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

OKSØY LUND AS

SIDE 6



OKSØY LUND AS

ORG.NR: 926 169 505

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 184 863	891 037
Endring i utsatt skatt	-590 375	-522 903
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>594 488</b>	<b>368 134</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 484 005	446 325
Permanente forskjeller	0	8 794
Endring i midlertidige forskjeller	3 901 736	3 595 052
Avgitt konsernbidrag	-5 385 741	-4 050 170
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 184 863	891 037
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 184 863	-891 037
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 484 005	446 325
Beregnet skatt av resultat før skatt	326 481	98 191
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	1 935
<b>Sum</b>	<b>326 481</b>	<b>100 126</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	200 368 765	204 227 353	3 858 587
Gevinst – og tapskonto	-43 149	-53 936	-10 787
<b>Sum</b>	<b>200 325 616</b>	<b>204 173 417</b>	<b>3 847 800</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-8 721 118	-8 721 118	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>191 604 498</b>	<b>195 452 299</b>	<b>3 847 800</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>37 864 697</b>	<b>38 455 072</b>	<b>590 375</b>

I grunnlag for utsatt skatt inngår en merverdi fra en tidligere fusjon med kr 37 289 500 (2023: kr 39 620 000). Utsatt skatt knyttet til denne posten er beregnet med 10,5%.

OKSØY LUND AS

SIDE 7



OKSØY LUND AS

ORG.NR: 926 169 505

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	320 334	3 724 492	3 563 312	0	7 608 139
Årets resultat				889 517	889 517
Konsernbidrag avgitt			-3 311 361	-889 517	-4 200 878
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>320 334</b>	<b>3 724 492</b>	<b>251 951</b>	<b>0</b>	<b>4 296 778</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	31 245 926	27 726 096
<b>Sum</b>	<b>31 245 926</b>	<b>27 726 096</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	170 400 000	204 400 000
<b>Sum</b>	<b>170 400 000</b>	<b>204 400 000</b>
Gjeld sikret ved pant	261 480 181	261 480 181
Varige driftsmidler	279 924 822	286 603 022
<b>Sum</b>	<b>279 924 822</b>	<b>286 603 022</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	31 245 926	27 726 096
Andre kortsiktige fordringer konsern	96 000	0
<b>Sum</b>	<b>31 341 926</b>	<b>27 726 096</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	38 476	563 565
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 385 741	4 050 170
<b>Sum</b>	<b>5 424 217</b>	<b>4 613 735</b>

OKSØY LUND AS

SIDE 8



OKSØY LUND AS

ORG.NR: 926 169 505

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OKSØY LUND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 067,8	320 334
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>320 334</b>

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oksøy Eiendom AS	300	100,0	100,0

OKSØY LUND AS

SIDE 9



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Oksøy Lund AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oksøy Lund AS som viser et overskudd på NOK 889 517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Oksøy Lund AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 28. mai 2025*

**Revisjon Sør AS**

  
Marius Skår Wessman  
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2