



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 556 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPARE GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 843 325	4 421 873
Sum inntekter		4 843 325	4 421 873
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	312 500	312 500
Annen driftskostnad		1 287 422	1 350 723
Sum kostnader		1 599 922	1 663 223
Driftsresultat		3 243 403	2 758 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 323	
Sum finansinntekter		8 323	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 272 303	971 424
Annen rentekostnad		293	6 144
Sum finanskostnader		1 272 596	977 568
Netto finans		-1 264 273	-977 568
Resultat før skattekostnad		1 979 130	1 781 081
Skattekostnad på resultat	4	456 498	391 839
Årsresultat	5	1 522 632	1 389 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 522 632	1 389 242
Totalresultat		1 522 632	1 389 242
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 390 700	1 217 597
Avsatt til annen egenkapital		131 932	171 645
Sum overføringer og disponeringer		1 522 632	1 389 242



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 474 112	21 786 612
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	21 474 112	21 786 612
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		21 474 112	21 786 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		96 684	87 174
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		96 684	87 174
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
Sum omløpsmidler		96 684	87 174
SUM EIENDELER		21 570 796	21 873 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 073 090	2 073 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5	160 564	160 564
Sum innskutt egenkapital		2 433 654	2 433 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 430 208	1 298 276
Sum opptjent egenkapital		1 430 208	1 298 276
Sum egenkapital	5	3 863 862	3 731 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 443 668	1 379 419
Sum avsetninger for forpliktelser		1 443 668	1 379 419
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	13 970 327	14 966 639
Sum annen langsiktig gjeld		13 970 327	14 966 639
Sum langsiktig gjeld		15 413 995	16 346 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 191	124 582
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		63 716	64 888
Kortsiktig konserngjeld	3	1 782 949	1 561 022
Annen kortsiktig gjeld		225 084	45 307
Sum kortsiktig gjeld		2 292 939	1 795 798
Sum gjeld		17 706 935	18 141 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 570 796	21 873 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404471

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 556 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPARE GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 922 556 466
SPARE GÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 843 325	4 421 873
Sum inntekter		4 843 325	4 421 873
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	312 500	312 500
Annen driftskostnad		1 287 422	1 350 723
Sum kostnader		1 599 922	1 663 223
Driftsresultat		3 243 403	2 758 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 323	
Sum finansinntekter		8 323	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 272 303	971 424
Annen rentekostnad		293	6 144
Sum finanskostnader		1 272 596	977 568
Netto finans		-1 264 273	-977 568
Resultat før skattekostnad		1 979 130	1 781 081
Skattekostnad på resultat	4	456 498	391 839
Årsresultat	5	1 522 632	1 389 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 522 632	1 389 242
Totalresultat		1 522 632	1 389 242
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 390 700	1 217 597
Avsatt til annen egenkapital		131 932	171 645
Sum overføringer og disponeringer		1 522 632	1 389 242



Organisasjonsnr: 922 556 466
SPARE GÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 474 112	21 786 612
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	21 474 112	21 786 612
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		21 474 112	21 786 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		96 684	87 174
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		96 684	87 174
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3		
Sum omløpsmidler		96 684	87 174
SUM EIENDELER		21 570 796	21 873 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 073 090	2 073 090
Annen innskutt egenkapital	5	160 564	160 564
Sum innskutt egenkapital		2 433 654	2 433 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 430 208	1 298 276
Sum opptjent egenkapital		1 430 208	1 298 276



Sum egenkapital	5	3 863 862	3 731 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 443 668	1 379 419
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	1 443 668	1 379 419
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	13 970 327	14 966 639
Sum annen langsiktig gjeld		13 970 327	14 966 639
Sum langsiktig gjeld		15 413 995	16 346 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 191	124 582
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		63 716	64 888
Kortsiktig konserngjeld	3	1 782 949	1 561 022
Annen kortsiktig gjeld		225 084	45 307
Sum kortsiktig gjeld		2 292 939	1 795 798
Sum gjeld		17 706 935	18 141 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 570 796	21 873 786



Organisasjonsnr: 922 556 466
SPARE GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Spare Gården AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 922 556 466



Resultatregnskap

Spare Gården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		4 843 325	4 421 873
Sum driftsinntekter		4 843 325	4 421 873
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	312 500	312 500
Annen driftskostnad		1 287 422	1 350 723
Sum driftskostnader		1 599 922	1 663 223
Driftsresultat		3 243 403	2 758 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 323	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 272 303	971 424
Annen rentekostnad		293	6 144
Resultat av finansposter		-1 264 273	-977 568
Resultat før skattekostnad		1 979 130	1 781 081
Skattekostnad på resultat	4	456 498	391 839
Årsresultat	5	1 522 632	1 389 242
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 390 700	1 217 597
Avsatt til annen egenkapital		131 932	171 645
Sum overføringer		1 522 632	1 389 242



Balanse

Spare Gården AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 474 112	21 786 612
Sum varige driftsmidler	2	21 474 112	21 786 612
Sum anleggsmidler		21 474 112	21 786 612
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		96 684	87 174
Sum fordringer		96 684	87 174
Sum omløpsmidler		96 684	87 174
Sum eiendeler		21 570 796	21 873 786



Balanse

Spare Gården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		2 073 090	2 073 090
Annen innskutt egenkapital	5	160 564	160 564
Sum innskutt egenkapital		2 433 654	2 433 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 430 208	1 298 276
Sum opptjent egenkapital		1 430 208	1 298 276
Sum egenkapital	5	3 863 862	3 731 930
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 443 668	1 379 419
Sum avsetning for forpliktelser		1 443 668	1 379 419
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	13 970 327	14 966 639
Sum annen langsiktig gjeld		13 970 327	14 966 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 191	124 582
Skyldig offentlige avgifter		63 716	64 888
Konserngjeld	3	1 782 949	1 561 022
Annen kortsiktig gjeld		225 084	45 307
Sum kortsiktig gjeld		2 292 939	1 795 798
Sum gjeld		17 706 935	18 141 857
Sum egenkapital og gjeld		21 570 796	21 873 786



Balanse

Spare Gården AS
Oslo, 27.03.2025
Styret i Spare Gården AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen Ragde Eiendom AS følger regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Spare Gården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 250 342	31 250 342
= Anskaffelseskost 31.12.24	31 250 342	31 250 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 776 232	9 776 232
= Bokført verdi 31.12.24	21 474 110	21 474 110
Årets ordinære avskrivninger	312 500	312 500
Økonomisk levetid	100 år	

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 970 327	14 966 639
Leverandørgjeld innen konsern	150 225	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 782 949	1 561 022
Sum	15 903 501	16 527 661

Langsiktig konserngjeld er til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig gjeld i konsern.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	392 249	343 425
Endring i utsatt skatt	64 249	48 414
Skattekostnad ordinært resultat	456 498	391 839
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 979 130	1 781 081
Permanente forskjeller	-8 138	0
Endring i midlertidige forskjeller	-188 042	-220 059
Avgitt konsernbidrag	-1 782 949	-1 561 022
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	392 249	343 425
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-392 249	-343 425
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 562 126	6 374 084	-188 042
Sum	6 562 126	6 374 084	-188 042
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-104 000	-104 000
Grunnlag for utsatt skatt	6 562 126	6 270 084	-292 042
Utsatt skatt (22 %)	1 443 668	1 379 419	-64 249

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	2 073 090	160 564	1 298 276	3 731 930
Årets resultat				1 522 632	1 522 632
Konsernbidrag avgitt				-1 390 700	-1 390 700
Pr 31.12.2024	200 000	2 073 090	160 564	1 430 208	3 863 862

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spare Gården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fet Spareforening AS	100	100,0	100,0