



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 067 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lågaskarvegen 9  
5724 STANGHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Toskedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		75 642	57 213
Annen driftsinntekt		175 746	210 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 388</b>	<b>267 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 700	76 650
Annen driftskostnad		157 817	136 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 517</b>	<b>212 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 871</b>	<b>54 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		78 476	62 557
Annen finanskostnad		5 150	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-83 626</b>	<b>-63 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 626</b>	<b>-63 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 755</b>	<b>-9 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 755</b>	<b>-9 131</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-66 755	-9 131
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-66 755</b>	<b>-9 131</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	934 485	991 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	28 400	47 800
Sum varige driftsmiddel		962 885	1 039 585
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		962 885	1 039 585
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		2 750	10 000
Andre kortsiktige fordringer		18 366	3 619
Sum krav		21 116	13 619
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 144	95 987
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		95 144	95 987
Sum omløpsmiddel		116 260	109 606
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 079 145</b>	<b>1 149 191</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		192 657	125 902
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-192 657</b>	<b>-125 902</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-92 657</b>	<b>-25 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	920 810	1 050 818
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>920 810</b>	<b>1 050 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>920 810</b>	<b>1 050 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 016	5 752
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		235 976	118 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 991</b>	<b>124 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 171 801</b>	<b>1 175 093</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 079 145</b>	<b>1 149 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 067 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lågaskarvegen 9  
5724 STANGHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Toskedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 067 493  
GFT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		75 642	57 213
Annen driftsinntekt		175 746	210 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 388</b>	<b>267 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 700	76 650
Annen driftskostnad		157 817	136 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 517</b>	<b>212 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 871</b>	<b>54 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		78 476	62 557
Annen finanskostnad		5 150	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-83 626</b>	<b>-63 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 626</b>	<b>-63 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 755</b>	<b>-9 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 755</b>	<b>-9 131</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-66 755	-9 131
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-66 755</b>	<b>-9 131</b>



Organisasjonsnr: 986 067 493  
GFT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	934 485	991 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	28 400	47 800
Sum varige driftsmiddel		962 885	1 039 585
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		962 885	1 039 585
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		2 750	10 000
Andre kortsiktige fordringer		18 366	3 619
Sum krav		21 116	13 619
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 144	95 987
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		95 144	95 987
Sum omløpsmiddel		116 260	109 606
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 079 145</b>	<b>1 149 191</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital  
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap		192 657	125 902
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-192 657</b>	<b>-125 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-92 657</b>	<b>-25 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	920 810	1 050 818
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>920 810</b>	<b>1 050 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>920 810</b>	<b>1 050 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 016	5 752
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		235 976	118 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 991</b>	<b>124 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 171 801</b>	<b>1 175 093</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 079 145</b>	<b>1 149 191</b>



Organisasjonsnr: 986 067 493  
GFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja  
Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Til tross for at egenkspiatlen er tapt er det forsvarlig med vidare drift da det er store merverdier i eigedom.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar



<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	1630142.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	1630142.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	667257.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	962885.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	76700.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>
<u>Behaldning av eigne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
920810.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar  
920810.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar  
934485.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført  
1000000.00

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



GFT EIENDOM AS  
986 067 493

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		75 642	57 213
Annen driftsinntekt		175 746	210 073
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>251 388</b>	<b>267 287</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-76 700	-76 650
Annen driftskostnad		-157 817	-136 010
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-234 517</b>	<b>-212 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 871</b>	<b>54 626</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-78 476	-62 557
Annen finanskostnad		-5 150	-1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-83 626</b>	<b>-63 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 626</b>	<b>-63 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 755</b>	<b>-9 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 755</b>	<b>-9 131</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-66 755	-9 131
<b>Sum overføringer</b>		<b>-66 755</b>	<b>-9 131</b>



GFT EIENDOM AS  
986 067 493

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	934 485	991 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	28 400	47 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>962 885</b>	<b>1 039 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>962 885</b>	<b>1 039 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 750	10 000
Andre kortsiktige fordringer		18 366	3 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 116</b>	<b>13 619</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 144	95 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 144</b>	<b>95 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 260</b>	<b>109 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 079 145</b>	<b>1 149 191</b>



GFT EIENDOM AS  
986 067 493

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-192 657	-125 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-192 657</b>	<b>-125 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-92 657</b>	<b>-25 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	920 810	1 050 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>920 810</b>	<b>1 050 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 016	5 752
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		235 976	118 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 991</b>	<b>124 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 171 801</b>	<b>1 175 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 079 145</b>	<b>1 149 191</b>

Vaksdal, 31.03.2024

Jan Ove Toskedal  
styrets leder

Nils-Einar Faugstad  
styremedlem / daglig leder



GFT EIENDOM AS  
986 067 493

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GFT EIENDOM AS  
986 067 493

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 630 142
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 630 142</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-667 257
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>962 885</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	76 700

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Jan Ove Toskedal	50	50,00	Ordinære
Nils Einar Faugstad	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har ikke egne aksjer

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	920 810
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	920 810
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	934 485
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 000 000

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GFT EIENDOM AS  
986 067 493

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	30 614	2 361	28 253
Omløpsmidler	0	-8 000	8 000
Fremførbart underskudd	-271 946	-302 448	30 502
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-241 332</b>	<b>-308 087</b>	<b>66 755</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	241 332	308 087	-66 755
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Til tross for at egenkspiatlen er tapt er det forsvarlig med videre drift da det er store merverdier i eignedom.