



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 539 687
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TRONVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BDT Viken Regnskap AS
Welhavens gate 2B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		4 435 200	4 334 400
Gjensidige og purregebyr		23 659	23 213
Inntekter aktivitetshus		3 100	10 831
Sum inntekter		4 461 959	4 368 444
Kostnader			
Styrehonorar	1	70 000	61 000
Arbeidsgiveravgift		9 870	8 601
Advokathonorar		11 750	9 000
Drift og vedlikehold	2	932 730	1 075 549
Revisjon	3	15 500	15 000
Forretningsfører tilleggsarbeid		1 063	2 636
Forretningsførerhonorar		113 395	113 047
Get		398 835	392 429
Forsikringer		246 768	182 122
Kommunale avgifter	4	1 267 956	1 214 023
Energi og strøm		26 428	17 821
Annen driftskostnad	5	152 827	113 841
Sum kostnader		3 247 121	3 205 070
Driftsresultat		1 214 838	1 163 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			757
Sum finansinntekter			757
Annen rentekostnad		618 996	746 699
Sum finanskostnader		618 996	746 699
Netto finans		-618 996	-745 942
Ordinært resultat før skattekostnad		595 842	417 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		595 842	417 433



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat		595 842	417 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 842	417 433
Totalresultat		595 842	417 433
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		595 842	417 433
Sum overføringer og disponeringer		595 842	417 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt		19 506 275	19 506 275
Bygninger		3 928 492	3 928 492
Sum varige driftsmidler	6, 10	23 434 767	23 434 767
Sum anleggsmidler		23 434 767	23 434 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		62 000	47 100
Andre kortsiktige fordringer		103 229	99 709
Sum fordringer		165 229	146 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 944 970	1 935 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 944 970	1 935 570
Sum omløpsmidler		2 110 199	2 082 379
SUM EIENDELER		25 544 966	25 517 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		3 328 289	3 924 131
Sum opptjent egenkapital		-3 328 289	-3 924 131
Sum egenkapital	8	-3 319 889	-3 915 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	831 600	831 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	27 420 701	27 918 234
Sum annen langsiktig gjeld		28 252 301	28 749 834
Sum langsiktig gjeld		28 252 301	28 749 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 138	485 451
Skyldig offentlige avgifter		33 170	26 136
Forskuddsbetalte felleskostnader		177 750	118 250
Annen kortsiktig gjeld		54 496	53 206
Sum kortsiktig gjeld		612 554	683 043
Sum gjeld		28 864 855	29 432 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 544 966	25 517 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438450

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 539 687
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TRONVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BDT Viken Regnskap AS
Welhavens gate 2B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 954 539 687
AL TRONVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		4 435 200	4 334 400
Gjensidige og purregebyr		23 659	23 213
Inntekter aktivitetshus		3 100	10 831
Sum inntekter		4 461 959	4 368 444
Kostnader			
Styrehonorar	1	70 000	61 000
Arbeidsgiveravgift		9 870	8 601
Advokathonorar		11 750	9 000
Drift og vedlikehold	2	932 730	1 075 549
Revisjon	3	15 500	15 000
Forretningsfører tilleggsarbeid		1 063	2 636
Forretningsførerhonorar		113 395	113 047
Get		398 835	392 429
Forsikringer		246 768	182 122
Kommunale avgifter	4	1 267 956	1 214 023
Energi og strøm		26 428	17 821
Annen driftskostnad	5	152 827	113 841
Sum kostnader		3 247 121	3 205 070
Driftsresultat		1 214 838	1 163 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			757
Sum finansinntekter			757
Annen rentekostnad		618 996	746 699
Sum finanskostnader		618 996	746 699
Netto finans		-618 996	-745 942
Ordinært resultat før skattekostnad		595 842	417 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		595 842	417 433
Årsresultat		595 842	417 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 842	417 433
Totalresultat		595 842	417 433
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	595 842	417 433
Sum overføringer og disponeringer	595 842	417 433



Organisasjonsnr: 954 539 687
AL TRONVIK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt		19 506 275	19 506 275
Bygninger		3 928 492	3 928 492
Sum varige driftsmidler	6, 10	23 434 767	23 434 767
Sum anleggsmidler		23 434 767	23 434 767

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanse felleskostnader		62 000	47 100
Andre kortsiktige fordringer		103 229	99 709
Sum fordringer		165 229	146 809

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 944 970	1 935 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 944 970	1 935 570

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		2 110 199	2 082 379
SUM EIENDELER		25 544 966	25 517 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400

Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 328 289	3 924 131
Sum opptjent egenkapital		-3 328 289	-3 924 131

Sum egenkapital	8	-3 319 889	-3 915 731
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	9	831 600	831 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	27 420 701	27 918 234
Sum annen langsiktig gjeld		28 252 301	28 749 834
Sum langsiktig gjeld		28 252 301	28 749 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 138	485 451
Skyldig offentlige avgifter		33 170	26 136
Forskuddsbetalte felleskostnader		177 750	118 250
Annen kortsiktig gjeld		54 496	53 206
Sum kortsiktig gjeld		612 554	683 043
Sum gjeld		28 864 855	29 432 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 544 966	25 517 145



Organisasjonsnr: 954 539 687
AL TRONVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Tronvik Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tronvik Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tronvik Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 21. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-04-21 10:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.