



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 026 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KKO INVEST AS
Forretningsadresse: Åssiden 135
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KARI KRISTINE DAVAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	285 000	275 000
Annen renteinntekt		324	187
Sum finansinntekter		285 324	275 187
Annen rentekostnad		37	
Annen finanskostnad		600	401
Sum finanskostnader		637	401
Netto finans		284 687	274 786
Resultat før skattekostnad		284 687	274 786
Skattekostnad på resultat	3	1 820	1 768
Årsresultat	4	282 867	273 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 867	273 018
Totalresultat		282 867	273 018
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	
Avsatt til annen egenkapital			273 018
Overført fra annen egenkapital		-167 133	
Sum overføringer og disponeringer		282 867	273 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		589 518	589 518
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler	2	589 518	589 518
Sum anleggsmidler		589 518	589 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		285 000	275 000
Sum fordringer		285 000	275 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		796 390	523 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 390	523 306
Sum omløpsmidler		1 081 390	798 306
SUM EIENDELER		1 670 908	1 387 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		583 948	583 948
Sum innskutt egenkapital		613 948	613 948
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		603 101	770 234
Sum opptjent egenkapital		603 101	770 234
Sum egenkapital	4	1 217 049	1 384 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 881	1 815
Sum avsetninger for forpliktelser		1 881	1 815
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 881	1 815
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 754	1 603
Utbytte		450 000	
Annen kortsiktig gjeld		224	224
Sum kortsiktig gjeld		451 978	1 827
Sum gjeld		453 859	3 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 670 908	1 387 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 473273

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 026 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KKO INVEST AS
Forretningsadresse: Åssiden 135
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KARI KRISTINE DAVAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 927 026 309
KKO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	285 000	275 000
Annen renteinntekt		324	187
Sum finansinntekter		285 324	275 187
Annen rentekostnad		37	
Annen finanskostnad		600	401
Sum finanskostnader		637	401
Netto finans		284 687	274 786
Resultat før skattekostnad		284 687	274 786
Skattekostnad på resultat	3	1 820	1 768
Årsresultat	4	282 867	273 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 867	273 018
Totalresultat		282 867	273 018
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	
Avsatt til annen egenkapital			273 018
Overført fra annen egenkapital		-167 133	
Sum overføringer og disponeringer		282 867	273 018



Organisasjonsnr: 927 026 309
KKO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		589 518	589 518
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler	2	589 518	589 518
Sum anleggsmidler		589 518	589 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		285 000	275 000
Sum fordringer		285 000	275 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		796 390	523 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 390	523 306
Sum omløpsmidler		1 081 390	798 306
SUM EIENDELER		1 670 908	1 387 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		583 948	583 948



Sum innskutt egenkapital		613 948	613 948
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		603 101	770 234
Sum opptjent egenkapital		603 101	770 234
Sum egenkapital	4	1 217 049	1 384 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 881	1 815
Sum avsetninger for forpliktelser		1 881	1 815
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 881	1 815
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 754	1 603
Utbytte		450 000	
Annen kortsiktig gjeld		224	224
Sum kortsiktig gjeld		451 978	1 827
Sum gjeld		453 859	3 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 670 908	1 387 824



Organisasjonsnr: 927 026 309
KKO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Kko Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 026 309



RESULTATREGNSKAP

KKO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	285 000	275 000
Annen renteinntekt		324	187
Annen rentekostnad		37	0
Annen finanskostnad		600	401
Resultat av finansposter		284 687	274 786
Resultat før skattekostnad		284 687	274 786
Skattekostnad på resultat	3	1 820	1 768
Årsresultat	4	282 867	273 018
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		450 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	273 018
Overført fra annen egenkapital		167 133	0
Sum overføringer		282 867	273 018



BALANSE

KKO INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		589 518	589 518
Sum finansielle anleggsmidler	2	589 518	589 518
Sum anleggsmidler		589 518	589 518
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		285 000	275 000
Sum fordringer		285 000	275 000
Bankinnskudd		796 390	523 306
Sum omløpsmidler		1 081 390	798 306
Sum eiendeler		1 670 908	1 387 824



BALANSE

KKO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		583 948	583 948
Sum innskutt egenkapital		613 948	613 948
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		603 101	770 234
Sum opptjent egenkapital		603 101	770 234
Sum egenkapital	4	1 217 049	1 384 182
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 881	1 815
Sum avsetning for forpliktelser		1 881	1 815
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	1 754	1 603
Utbytte		450 000	0
Annen kortsiktig gjeld		224	224
Sum kortsiktig gjeld		451 978	1 827
Sum gjeld		453 859	3 642
Sum egenkapital og gjeld		1 670 908	1 387 824

Trøgstad, 25.05.2025
Styret i Kko Invest AS

KARI KRISTINE DAVAN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført i samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte eller annen utdeling andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, er det overskytende å anse som tilbakebetaling av investert kapital og reduserer verdien av aksjene.

FORDRINGER

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kko Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
HSO Eiendom AS	50%	589 518	589 518



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 754	1 603
Endring i utsatt skatt	66	165
Skattekostnad ordinært resultat	1 820	1 768
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	284 687	274 786
Permanente forskjeller	-276 713	-267 500
Skattepliktig inntekt	7 974	7 286
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 754	1 603
Sum betalbar skatt i balansen	1 754	1 603

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	8 550	8 250	-300
Grunnlag for utsatt skatt	8 550	8 250	-300
Utsatt skatt (22 %)	1 881	1 815	-66

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	583 948	770 234	1 384 182
Årets resultat				282 867	282 867
Utbytte				-450 000	-450 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	583 948	603 101	1 217 049