



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 622 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUN SIDE INVEST & CONSULT AS  
Forretningsadresse: Lehmannsbrygga 11  
1440 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Steive  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		224 000	127 800
Annen driftsinntekt		661 762	693 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>885 762</b>	<b>821 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	236 009	205 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 009</b>	<b>205 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>649 753</b>	<b>616 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 837	9 055
Annen finansinntekt		11 994	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 831</b>	<b>9 055</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		18 509	-92 129
Annen rentekostnad		39	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 548</b>	<b>-92 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 717</b>	<b>101 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>646 036</b>	<b>717 618</b>
Skattekostnad på resultat	2	143 804	137 734
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>502 232</b>	<b>579 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>502 232</b>	<b>579 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>502 232</b>	<b>579 884</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>502 232</b>	<b>579 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 100 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tilleggsutbytte	3, 4	600 000	
Avsatt til annen egenkapital	3, 4	-97 768	-520 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>502 232</b>	<b>579 717</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 439 068	9 439 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 439 068</b>	<b>9 439 068</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	791 231	411 908
Obligasjoner			40 125
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>791 231</b>	<b>452 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 230 299</b>	<b>9 891 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 000	48 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 000</b>	<b>48 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 121	467 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 121</b>	<b>467 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 121</b>	<b>516 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 337 420</b>	<b>10 407 176</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	3, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 4	9 937 623	10 035 391
Udisponert resultat			167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 937 623</b>	<b>10 035 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 137 623</b>	<b>10 235 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58	1 823
Betalbar skatt	2	143 804	137 734
Skyldig offentlige avgifter		48 384	25 202
Annen kortsiktig gjeld	1	7 551	7 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 797</b>	<b>171 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 797</b>	<b>171 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 337 420</b>	<b>10 407 342</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408150

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 622 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUN SIDE INVEST & CONSULT AS  
Forretningsadresse: Lehmannsbrygga 11  
1440 DRØBAK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Steive  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 947 622 161  
SUN SIDE INVEST & CONSULT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		224 000	127 800
Annen driftsinntekt		661 762	693 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>885 762</b>	<b>821 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	236 009	205 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 009</b>	<b>205 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>649 753</b>	<b>616 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 837	9 055
Annen finansinntekt		11 994	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 831</b>	<b>9 055</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		18 509	-92 129
Annen rentekostnad		39	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 548</b>	<b>-92 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 717</b>	<b>101 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	143 804	137 734
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>502 232</b>	<b>579 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>502 232</b>	<b>579 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>502 232</b>	<b>579 884</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>502 232</b>	<b>579 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 100 000
Tilleggsutbytte	3, 4	600 000	
Avsatt til annen egenkapital	3, 4	-97 768	-520 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>502 232</b>	<b>579 717</b>



Organisasjonsnr: 947 622 161  
SUN SIDE INVEST & CONSULT AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 439 068	9 439 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 439 068</b>	<b>9 439 068</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	791 231	411 908
Obligasjoner			40 125
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>791 231</b>	<b>452 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 230 299</b>	<b>9 891 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 000	48 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 000</b>	<b>48 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 121	467 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 121</b>	<b>467 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 121</b>	<b>516 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 337 420</b>	<b>10 407 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 4	9 937 623	10 035 391
Udisponert resultat			167



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 937 623</b>	<b>10 035 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 137 623</b>	<b>10 235 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58	1 823
Betalbar skatt	2	143 804	137 734
Skyldig offentlige avgifter		48 384	25 202
Annen kortsiktig gjeld	1	7 551	7 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 797</b>	<b>171 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 797</b>	<b>171 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 337 420</b>	<b>10 407 342</b>



Organisasjonsnr: 947 622 161  
SUN SIDE INVEST & CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Sun Side Invest & Consult AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 947 622 161



### RESULTATREGNSKAP

#### SUN SIDE INVEST & CONSULT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		224 000	127 800
Annen driftsinntekt		661 762	693 748
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>885 762</b>	<b>821 548</b>
Annen driftskostnad	1	236 009	205 113
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>236 009</b>	<b>205 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>649 753</b>	<b>616 434</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 837	9 055
Annen finansinntekt		11 994	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		18 509	-92 129
Annen rentekostnad		39	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 717</b>	<b>101 184</b>
Resultat før skattekostnad		646 036	717 618
Skattekostnad på resultat	2	143 804	137 734
<b>Årsresultat</b>		<b>502 232</b>	<b>579 884</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 100 000
Tilleggsutbytte	3, 4	600 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3, 4	-97 768	-520 283
<b>Sum overføringer</b>		<b>502 232</b>	<b>579 717</b>



### BALANSE

#### SUN SIDE INVEST & CONSULT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 439 068	9 439 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 439 068</b>	<b>9 439 068</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	791 231	411 908
Obligasjoner		0	40 125
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>791 231</b>	<b>452 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 230 299</b>	<b>9 891 101</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		35 000	48 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 000</b>	<b>48 500</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 121	467 574
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 121</b>	<b>516 074</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 337 420</b>	<b>10 407 176</b>



## BALANSE

### SUN SIDE INVEST & CONSULT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3, 4	9 937 623	10 035 391
Udisponert resultat		0	167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 937 623</b>	<b>10 035 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 137 623</b>	<b>10 235 558</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		58	1 823
Betalbar skatt	2	143 804	137 734
Skyldig offentlige avgifter		48 384	25 202
Annen kortsiktig gjeld	1	7 551	7 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 797</b>	<b>171 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 797</b>	<b>171 785</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 337 420</b>	<b>10 407 342</b>

10.05.2023

Styret i Sun Side Invest & Consult AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Steive  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er skyldig styreleder kr 7 551 pr 31.12.2022. Lånet er rentefritt.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 804	137 734
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>143 804</b>	<b>137 734</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	646 036	717 618
Permanente forskjeller	7 617	741
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>653 653</b>	<b>718 359</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 804	137 734
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>143 804</b>	<b>137 734</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	0	0	10 035 391	10 235 391
Årets resultat				502 232	502 232
Tilleggsutbytte				-600 000	-600 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 937 623</b>	<b>10 137 623</b>



**Note 4 Fortsatt drift**

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 502 232 etter skatt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Note 5 Leiligheter

Type anleggsmiddel	Leiligheter
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 439 068
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 439 068
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	
Balanseført verdi pr 31.12.2022	9 439 068
Årets avskrivninger	
Gevinst ved salg	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivninger.



**Note 6 Aksjer og andeler**

Diverse aksjer, markeds og ligningsverdi 01.01.2022	411 908
Årets tilgang	397 832
Nedvurdering	-18 509
Markeds og ligningsverdi 31.12.2022	791 231



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SUN SIDE INVEST & CONSULT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	4 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Steive	50	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Steive	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>