



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 325 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Per Kroghs vei 4C
1065 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 625	
Annen driftsinntekt		21 326	75 495
Sum inntekter		109 951	75 495
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	19 028	13 384
Annen driftskostnad	4	190 202	151 871
Sum kostnader		209 230	165 254
Driftsresultat		-99 279	-89 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	11
Sum finansinntekter		2	11
Annen rentekostnad		47 696	26 800
Sum finanskostnader		47 696	26 800
Netto finans		-47 695	-26 789
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 973	-116 548
Skattekostnad på ordinært resultat			-961
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 973	-115 587
Årsresultat		-146 973	-115 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-146 973	-115 587
Sum overføringer og disponeringer		-146 973	-115 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 541 839	1 560 867
Sum varige driftsmidler		1 541 839	1 560 867
Sum anleggsmidler		1 541 839	1 560 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	72 503	47 487
Andre fordringer		15 000	
Konsernfordringer		1 468	
Sum fordringer		88 971	47 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 971	6 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 971	6 623
Sum omløpsmidler		92 942	54 110
SUM EIENDELER		1 634 782	1 614 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	11	278 624	131 651
Sum opptjent egenkapital		-278 624	-131 651
Sum egenkapital	11	-248 624	-101 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 649 946	1 601 440
Sum annen langsiktig gjeld		1 649 946	1 601 440
Sum langsiktig gjeld		1 649 946	1 601 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 063	37 565
Betalbar skatt	7	5 482	5 482
Skyldige offentlige avgifter		35 098	35 098
Annen kortsiktig gjeld		144 816	37 043
Sum kortsiktig gjeld		233 459	115 188
Sum gjeld		1 883 405	1 716 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 634 782	1 614 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738757

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 325 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Per Kroghs vei 4C
1065 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 999 325 335
HABO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 625	
Annen driftsinntekt		21 326	75 495
Sum inntekter		109 951	75 495
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	19 028	13 384
Annen driftskostnad	4	190 202	151 871
Sum kostnader		209 230	165 254
Driftsresultat		-99 279	-89 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	11
Sum finansinntekter		2	11
Annen rentekostnad		47 696	26 800
Sum finanskostnader		47 696	26 800
Netto finans		-47 695	-26 789
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 973	-116 548
Skattekostnad på ordinært resultat			-961
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 973	-115 587
Årsresultat		-146 973	-115 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-146 973	-115 587
Sum overføringer og disponeringer		-146 973	-115 587



Organisasjonsnr: 999 325 335
HABO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

1 541 839

1 560 867

Sum varige driftsmidler

1 541 839

1 560 867

Sum anleggsmidler

1 541 839

1 560 867

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9

72 503

47 487

Andre fordringer

15 000

Konsernfordringer

1 468

Sum fordringer

88 971

47 487

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

3 971

6 623

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

3 971

6 623

Sum omløpsmidler

92 942

54 110

SUM EIENDELER

1 634 782

1 614 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000

aksjer à kr 1,00)

5, 11

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

278 624

131 651

Sum opptjent egenkapital

-278 624

-131 651

Sum egenkapital

11

-248 624

-101 651

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 649 946	1 601 440
Sum annen langsiktig gjeld	1 649 946	1 601 440
Sum langsiktig gjeld	1 649 946	1 601 440
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 063	37 565
Betalbar skatt	5 482	5 482
Skyldige offentlige avgifter	35 098	35 098
Annen kortsiktig gjeld	144 816	37 043
Sum kortsiktig gjeld	233 459	115 188
Sum gjeld	1 883 405	1 716 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 634 782	1 614 977



Organisasjonsnr: 999 325 335
HABO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HABO Invest as	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 HABO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HABO Invest as	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 600 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 600 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 541 839

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(146 973)	(116 548)
+/- Permanente forskjeller	8 204	2 590
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 537	(382)
Årets skattegrunnlag	(133 232)	(114 340)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(961)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(961)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	382	(5 155)	5 537



Skattemessig fremførbart underskudd	(146 275)	(279 507)	133 232
Netto forskjeller	(145 893)	(284 662)	138 769
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	145 893	284 662	(138 769)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 62 626

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	72 503	47 487
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	72 503	47 487

Note 10 - Bankinnskudd

I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 2 108.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(131 651)	(101 651)
Årets resultat		(146 973)	(146 973)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(278 624)	(248 624)