



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 172 980
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAMBURHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Bastiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 693 460	5 444 089
Sum inntekter		5 693 460	5 444 089
Kostnader			
Lønnskostnad	3	218 903	234 417
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	3 752 822	7 566 142
Sum kostnader		3 971 725	7 800 558
Driftsresultat		1 721 735	-2 356 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 076	26 000
Sum finansinntekter		10 076	26 000
Annen rentekostnad		478 179	538 801
Sum finanskostnader		478 179	538 801
Netto finans		468 103	512 801
Ordinært resultat før skattekostnad		1 253 632	-2 869 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 253 632	-2 869 271
Årsresultat		1 253 632	-2 869 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 253 632	-2 869 270
Sum overføringer og disponeringer		1 253 632	-2 869 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	27 874 941	27 874 941
Sum varige driftsmidler		27 874 941	27 874 941
Sum anleggsmidler		27 874 940	27 874 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 349	83 419
Andre fordringer	13	646 408	596 199
Sum fordringer		708 757	679 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 517 055	2 056 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 517 055	2 056 827
Sum omløpsmidler		3 225 812	2 736 445
SUM EIENDELER		31 100 753	30 611 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		10 500	10 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 911 513	5 657 880
Sum opptjent egenkapital		6 901 013	5 647 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	14	6 911 513	5 657 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	19 622 716	20 528 633
Øvrig langsiktig gjeld		3 901 500	3 901 500
Sum annen langsiktig gjeld		23 524 216	24 430 133
Sum langsiktig gjeld		23 524 216	24 430 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		522 844	512 264
Skyldige offentlige avgifter		191	1 734
Annen kortsiktig gjeld	16	141 989	9 375
Sum kortsiktig gjeld		665 024	523 373
Sum gjeld		24 189 240	24 953 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 100 753	30 611 386
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	23 524 216	24 430 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328413

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 172 980
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAMBURHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Bastiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 947 172 980
TAMBURHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 693 460	5 444 089
Sum inntekter		5 693 460	5 444 089
Kostnader			
Lønnskostnad	3	218 903	234 417
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 752 822	7 566 142
Sum kostnader		3 971 725	7 800 558
Driftsresultat		1 721 735	-2 356 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 076	26 000
Sum finansinntekter		10 076	26 000
Annen rentekostnad		478 179	538 801
Sum finanskostnader		478 179	538 801
Netto finans		468 103	512 801
Ordinært resultat før skattekostnad		1 253 632	-2 869 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 253 632	-2 869 271
Årsresultat		1 253 632	-2 869 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 253 632	-2 869 270
Sum overføringer og disponeringer		1 253 632	-2 869 270



Organisasjonsnr: 947 172 980
TAMBURHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

27 874 941

27 874 941

Sum varige driftsmidler

27 874 941

27 874 941

Sum anleggsmidler

27 874 940

27 874 940

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

13

62 349

83 419

646 408

596 199

Sum fordringer

708 757

679 618

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 517 055

2 056 827

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 517 055

2 056 827

Sum omløpsmidler

3 225 812

2 736 445

SUM EIENDELER

31 100 753

30 611 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

10 500

10 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 911 513

5 657 880

Sum opptjent egenkapital

6 901 013

5 647 380

Sum egenkapital

14

6 911 513

5 657 880

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

15

19 622 716

20 528 633



Øvrig langsiktig gjeld		3 901 500	3 901 500
Sum annen langsiktig gjeld		23 524 216	24 430 133
Sum langsiktig gjeld		23 524 216	24 430 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		522 844	512 264
Skyldige offentlige avgifter		191	1 734
Annen kortsiktig gjeld	16	141 989	9 375
Sum kortsiktig gjeld		665 024	523 373
Sum gjeld		24 189 240	24 953 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 100 753	30 611 386
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	23 524 216	24 430 133



Organisasjonsnr: 947 172 980
TAMBURHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Tamburhagen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 213 073	6 023 028
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 253 632	-2 869 270
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-66 875
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-905 916	-873 811
B. Årets endring disponible midler	347 716	-3 809 956
C. Disponible midler	2 560 789	2 213 073
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 225 812	2 736 445
Kortsiktig gjeld	-665 024	-523 373
C. Disponible midler	2 560 789	2 213 073

Inkludert i de disponible midlene er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2021 på kr 1 347 885,-

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Tamburhagen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	5 693 460	5 443 524	5 693 722	5 812 172
Sum leieinntekt		5 693 460	5 443 524	5 693 722	5 812 172
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	565	0	0
Sum annen inntekt		0	565	0	0
Sum inntekt		5 693 460	5 444 089	5 693 722	5 812 172
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	38 903	54 417	153 172	153 172
Styrehonorar	3	180 000	180 000	180 000	180 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	13 076	1 879	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	6	251 233	158 394	315 000	315 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	1 438 328	1 420 556	1 445 000	1 494 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	14 473	25 167	26 000	27 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	7 836	6 841	15 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	10	576 296	4 650 358	825 000	735 000
Revisjonshonorar		8 856	8 651	8 550	9 000
Forretningsførerhonorar		266 952	260 697	267 000	277 000
Andre honorar	11	89 808	67 078	50 000	50 000
Kontorkostnad		17 789	15 927	10 000	10 000
TV/bredbånd		521 645	483 842	506 000	547 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		292	1 285	0	0
Kontingent og gaver		34 940	35 392	39 000	31 500
Forsikring		467 259	424 981	471 000	494 500
Eiendomsskatt		41 078	0	0	90 000
Andre kostnader	12	2 961	5 094	15 000	15 000
Sum kostnad		3 971 725	7 800 558	4 340 722	4 458 172
Driftsresultat		1 721 735	-2 356 469	1 353 000	1 354 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 076	26 000	30 000	30 000
Rentekostnad		478 179	538 801	476 000	456 000
Netto finansposter		468 103	512 801	446 000	426 000
Årsresultat		1 253 632	-2 869 270	907 000	928 000
Overført til/fra annen egenkapital		1 253 632	-2 869 270	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 253 632	-2 869 270	0	0



Balanse 2021 Tamburhagen Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	336 444	336 444
Bygninger	4	16 212 970	16 212 970
Påkostninger	4	119 375	119 375
Garasjer	4	11 206 152	11 206 152
Sum anleggsmidler		27 874 940	27 874 940
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		52 349	83 419
Kundefordringer		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer	13	16 938	8 390
Forskuddsbetalte kostnader		629 470	587 809
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 517 055	2 056 827
Sum omløpsmidler		3 225 812	2 736 445
SUM EIENDELER		31 100 753	30 611 386



Balanse 2021 Tamburhagen Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		10 500	10 500
Sum innskutt egenkapital		10 500	10 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 901 013	5 647 380
Sum opptjent egenkapital		6 901 013	5 647 380
Sum egenkapital	14	6 911 513	5 657 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	19 622 716	20 528 633
Borettssinnskudd		3 901 500	3 901 500
Sum langsiktig gjeld		23 524 216	24 430 133
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		18 229	0
Leverandørgjeld		522 844	512 264
Skyldig off. myndigheter		191	1 734
Påløpne renter		3 104	3 156
Annen kortsiktig gjeld	16	120 656	6 219
Sum kortsiktig gjeld		665 024	523 373
Sum gjeld		24 189 240	24 953 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 100 753	30 611 386
Pantstillelser	17	23 524 216	24 430 133

Sted: _____

Dato: _____

Kjell-Arne Bastiansen
StyrelederTone Næss
StyremedlemHaakon Hvaal
StyremedlemDennis Lundhaug
StyremedlemNils Anton Brekken
StyremedlemKarin Laura Nikolaisen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Tamburhagen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Tamburhagen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	4 310 520	4 020 480
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	1 423 044
3650 Innkrevde felleskostn. renter	476 412	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	906 528	0
Sum	5 693 460	5 443 524

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	565
Sum	0	565

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5120 Timelønn fra lønssystemet	10 500	26 875
5150 Påløpne feriepenger	1 352	3 346
5360 Honorarer fra lønssystemet	0	2 000
5400 Arbeidsgiveravgift	26 861	21 724
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	191	472
5330 Styrehonorar	180 000	180 000
Sum	218 903	234 417

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01.



Noter årsregnskap 2021 Tamburhagen Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Parkeringsplass	Avfalls plass	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 061 777	144 375	119 375	16 212 970	336 444
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 061 777	144 375	119 375	16 212 970	336 444
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 061 777	144 375	119 375	16 212 970	336 444
Anskaffelsesår :	2016	2017	2017	1976	1976
Antatt levetid i år :					

Borettslaget består av 105 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 56, b.nr 136 i Holmestrand Kommune. Eiertomt på 56 074 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP563578.

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	13 076	1 879
Sum	13 076	1 879

Kto. 6200 Energikostnader felles garasjestrøm vaktmester år 2021.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnaden økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6362 Skadedyrutryddelse	5 277	846
6391 Snømåking/strøing/feiing	245 656	109 500
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	300	48 049
Sum	251 233	158 394



Noter årsregnskap 2021 Tamburhagen Borettslag

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	1 438 328	1 420 556
Sum	1 438 328	1 420 556

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	12 900	19 125
6490 Andre leiekostnader	1 573	6 042
Sum	14 473	25 167

Kto. 6420 Lisens Bevar HMS år 2021 og Bevar vedlikehold for perioden 01.01-30.06.2021.
Kto. 6490 Leie av flishugger.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	4 769	1 817
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 978	4 752
6552 Driftsmateriell	89	272
Sum	7 836	6 841

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	2 309	0
6602 Vedlikehold VVS	5 904	0
6603 Vedlikehold elektro	27 627	11 285
6610 Andre vaktmestertjenester	60 162	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	12 188
6617 Vedlikehold brannvernustyr	26 959	9 368
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	6 605	3 647 031
6642 Snekkerarbeid	0	959 285
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	204 044	0
6648 Vedlikehold dører og porter	242 686	1 202
Sum	576 296	4 650 358

Kto. 6645 Kostnader til takomlegging og pipehatt.
Kto. 6648 Kostnader til bytte av balkongdører og ytterdører.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2021 Tamburhagen Borettslag

Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	44 588	48 750
6720 Juridisk honorar	0	14 016
6730 Teknisk honorar	45 220	4 313
Sum	89 808	67 078

Kto. 6714 Tilleggsavtale lønn- og godtgjørelse, målerbaserte tjenester.
Kto. 6730 Bistand og innhenting eiendomskart.

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	1 897
7719 Møter, div. styret	357	855
7770 Betalingskostnader	1 071	1 158
7772 Omkostninger inkasso	35	0
7773 Omkostninger innkreving	1 475	1 171
7790 Andre kostnader	22	11
7792 Øredifferanse	1	0
7795 Husleietap	1	2
Sum	2 961	5 094

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	13 296	4 156
1560 Åpne poster	0	765
1570 Andre kortsiktige fordringer	3 642	3 469
Sum	16 938	8 390

Kto. 1570 Renteinntekter fra Klare Finans år 2021.



Noter årsregnskap 2021 Tamburhagen Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10 500	0	10 500
Sum innskutt egenkapital	10 500	0	10 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 647 380	1 253 633	6 901 013
Sum opptjent egenkapital	5 647 380	1 253 633	6 901 013
Sum egenkapital	5 657 880	1 253 633	6 911 513



Noter årsregnskap 2021 Tamburhagen Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	
	Garasjer	Rehabilitering
Formål:		
Lånenummer:	94817189290	12123281126
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2012
Rentesats:	2.85 %	1.95 %
Betingelser:	Fast rente til 02.12.2026	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2041	29.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	11 760 000	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	10 391 649	10 136 984
Avdrag i perioden:	367 082	538 834
Lånesaldo 31.12:	10 024 567	9 598 149
Saldo 5 år frem i tid:	8 024 488	6 782 213

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123281126	25	105 549	2 638 725
	12	99 460	1 193 520
	12	96 846	1 162 152
	12	94 232	1 130 784
	8	90 407	723 256
	12	88 048	1 056 576
	24	70 547	1 693 128
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817189290	105	95 472	10 024 560

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	7 429	3 293
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	1 352	2 926
2980 Andre påløpte kostnader	111 875	0
Sum	120 656	6 219

Kto. 2980 Avsatt til brøyting november og desember 2021.



Noter årsregnskap 2021 Tamburhagen Borettslag

Note 17 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	19 622 716
Innskuddskapital	3 901 500
Boligselskapets pantsikrede gjeld	23 524 216
Bokført verdi av pantsatt eiendom	27 874 940

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Tamburhagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tamburhagen Borettslag

Styreleder	Kjell-Arne Bastiansen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Tone Næss (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Haakon Hvaal (sign.)	06.03.2022
Styremedlem	Nils Anton Brekken (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Karin Laura Nikolaisen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Dennis Lundhaug (sign.)	21.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tamburhagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tamburhagen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Annen øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 25. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor