



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 094 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN HELSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiolvegen 8
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Baer-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 972 384 | 445 000 |
| Sum inntekter | | 972 384 | 445 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 20 292 | 25 456 |
| Annen driftskostnad | | 1 012 427 | 571 695 |
| Sum kostnader | | 1 032 719 | 597 151 |
| Driftsresultat | | -60 335 | -152 151 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -60 335 | -152 151 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | | -60 335 | -152 151 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -60 335 | -152 151 |
| Totalresultat | | -60 335 | -152 151 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til udekket tap | | -60 335 | -152 151 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -60 335 | -152 151 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 731 | 4 481 |
| Konsernfordringer | 6 | | |
| Sum fordringer | | 7 731 | 4 481 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 32 836 | 162 023 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 836 | 162 023 |
| Sum omløpsmidler | | 40 567 | 166 504 |
| SUM EIENDELER | | 40 567 | 166 504 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | | 220 075 | 159 740 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -220 075 | -159 740 |
| Sum egenkapital | 4, 5 | -195 645 | -135 310 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 501 | 11 461 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 437 | 359 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 134 018 | 68 981 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 74 257 | 221 013 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 236 212 | 301 814 |
| Sum gjeld | | 236 212 | 301 814 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 567 | 166 504 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633944

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 094 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN HELSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiolvegen 8
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Baer-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 094 528
SENTRUMSGÅRDEN HELSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 972 384 | 445 000 |
| Sum inntekter | | 972 384 | 445 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 20 292 | 25 456 |
| Annen driftskostnad | | 1 012 427 | 571 695 |
| Sum kostnader | | 1 032 719 | 597 151 |
| Driftsresultat | | -60 335 | -152 151 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -60 335 | -152 151 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | | -60 335 | -152 151 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -60 335 | -152 151 |
| Totalresultat | | -60 335 | -152 151 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til udekket tap | | -60 335 | -152 151 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -60 335 | -152 151 |



Organisasjonsnr: 930 094 528
SENTRUMSGÅRDEN HELSE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 731 | 4 481 |
| Konsernfordringer | 6 | | |
| Sum fordringer | | 7 731 | 4 481 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 32 836 | 162 023 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 836 | 162 023 |
| Sum omløpsmidler | | 40 567 | 166 504 |
| SUM EIENDELER | | 40 567 | 166 504 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | | 220 075 | 159 740 |
| Sum opptjent egenkapital | | -220 075 | -159 740 |
| Sum egenkapital | 4, 5 | -195 645 | -135 310 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 27 501 | 11 461 |
| Betalbar skatt | 2 | |
| Skyldig offentlige avgifter | 437 | 359 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 68 981 |
| Annen kortsiktig gjeld | 74 257 | 221 013 |
| Sum kortsiktig gjeld | 236 212 | 301 814 |
| Sum gjeld | 236 212 | 301 814 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 40 567 | 166 504 |



Organisasjonsnr: 930 094 528
SENTRUMSGÅRDEN HELSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sentrumsgården Helse Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 094 528



Resultatregnskap

Sentrumsgården Helse Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 972 384 | 445 000 |
| Sum driftsinntekter | | 972 384 | 445 000 |
| Lønnskostnad | 1 | 20 292 | 25 456 |
| Annen driftskostnad | | 1 012 427 | 571 695 |
| Sum driftskostnader | | 1 032 719 | 597 151 |
| Driftsresultat | | -60 335 | -152 151 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -60 335 | -152 151 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -60 335 | -152 151 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | -60 335 | -152 151 |
| Sum overføringer | | -60 335 | -152 151 |



Balanse

Sentrumsgården Helse Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 731 | 4 481 |
| Sum fordringer | | 7 731 | 4 481 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 32 836 | 162 023 |
| Sum omløpsmidler | | 40 567 | 166 504 |
| Sum eiendeler | | 40 567 | 166 504 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -220 075 | -159 740 |
| Sum opptjent egenkapital | | -220 075 | -159 740 |
| Sum egenkapital | 4, 5 | -195 645 | -135 310 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 501 | 11 461 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 437 | 359 |
| Konserngjeld | 6 | 134 018 | 68 981 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 74 257 | 221 013 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 236 212 | 301 814 |
| Sum gjeld | | 236 212 | 301 814 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 40 567 | 166 504 |

Klepp, 07.05.2025
Styret i Sentrumsgården Helse Eiendom AS

Adne Baer-Olsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 17 144 | 19 814 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 497 | 2 581 |
| Pensjonskostnader | 163 | 213 |
| Andre ytelser | 488 | 2 848 |
| Sum | 20 292 | 25 456 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -60 335 | -152 151 |
| Permanente forskjeller | 0 | 390 |
| Skattepliktig inntekt | -60 335 | -151 761 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -219 685 | -159 350 | 60 335 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 219 685 | 159 350 | -60 335 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumsgården Helse Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|----------|-----------|-------------|
| Sentrumsgården Helse AS | 300 | 100,0 | 100,0 |

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital og selskapets handleplikt har inntruffet. Aksjonær låner inn likviditet ved behov og ekstern gjeld dekkes fortløpende. Forutsetningen om fortsatt drift er på bakgrunn av dette tilstede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | -5 570 | -159 740 | -135 310 |
| Årets resultat | | | -60 335 | -60 335 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | -5 570 | -220 075 | -195 645 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 134 018 | 68 981 |
| Sum | 134 018 | 68 981 |