



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 142 767
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: GARASJEANLEGG FELT A STRONDAVIKA
Forretningsadresse: Strondavika 60
4329 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andre Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fra medlemmer		45 751	0
Purregebyr		70	
Sum inntekter		45 821	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		45 821	0
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		45 821	0
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		45 821	0
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 821	0
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		45 821	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	0
Ordinært utbytte	4	0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemissjon		0	0
Udekket tap		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359721

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 142 767
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: GARASJEANLEGG FELT A STRONDAVIKA
Forretningsadresse: Strondavika 60
4329 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andre Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 932 142 767
GARASJEANLEGG FELT A STRONDAVIKA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fra medlemmer		45 751	0
Purregebyr		70	
Sum inntekter		45 821	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		45 821	0
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		45 821	0
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		45 821	0
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 821	0
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		45 821	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	0
Ordinært utbytte	4	0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemissjon		0	0



Udekket tap	0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	0	0
Sum overføringer og disponeringer	0	0



Organisasjonsnr: 932 142 767
GARASJEANLEGG FELT A STRONDAVIKA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 932 142 767
GARASJEANLEGG FELT A STRONDAVIKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1,2,3,4,5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Sammensatt Rapport

For perioden

01. januar 2024 - 31. desember 2024

Garasjeanlegg Felt A Strondavika

Laget med **conta**

Strondavika 60
4329 SANDNES

Telefon: 99613560
E-post: post.strondavikagarasje@outlook.com



Resultat

Firma: Garasjeanlegg Felt A Strondavika
Periode: 01. januar 2024 - 31. desember 2024

2024

Driftsinntekter

Salgsinntekter

3100 Salgsinntekt, avgiftsfri	1
3200 Salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet	45 750
Sum salgsinntekter	45 751

Andre driftsinntekter

3900 Purregebyr	70
Sum andre driftsinntekter	70

Sum driftsinntekter

45 821

Kostnader

Andre driftskostnader

6200 Elektrisitet, drivstoff, vann til produksjon	4 036
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	69
6705 Regnskap	2 881
6730 Inkassokostnader	2 538
7021 Vedlikehold bygg	4 122
7798 Annen kostnad, fradragsberettiget	4 465
7830 Tap på fordringer, fradragsberettiget	3 500

Sum andre driftskostnader 21 611

Sum driftskostnader

21 611

Driftsresultat

24 210

Finansposter og annet


Rapporten ble generert 06.01.2025 kl. 09:44 med



GARASJEANLEGG FELT A STRONDAVIKA // ORG.NR. 932142767 // E-POST: post.strondavikagarasje@outlook.com



	2024
Finansinntekter	
8055 Renteinntekt kundefordringer	22
Sum finansinntekter	22
Disponeringer	
8800 Årsresultat	0
Sum disponeringer	
Resultat	24 232

Rapporten ble generert 06.01.2025 kl. 09:44 med 


GARASJEANLEGG FELT A STRONDAVIKA // ORG.NR. 932142767 // E-POST: post.strondavikagarasje@outlook.com



Balanse

Firma: Garasjeanlegg Felt A Strondavika
Periode: 01. januar 2024 - 31. desember 2024

	2024
Eiendeler	
Omløpsmidler	
1500 Kundefordring	188
1920 DABO	76 852
Sum omløpsmidler	77 040
Sum eiendeler	77 040
Gjeld og egenkapital	
Kortsiktig gjeld	
2400 Leverandørgjeld	0
Sum kortsiktig gjeld	0
Sum gjeld og egenkapital	0
Balansesum	77 040

Rapporten ble generert 06.01.2025 kl. 09:44 med 

GARASJEANLEGG FELT A STRONDAVIKA // ORG.NR. 932142767 // E-POST: post.strondavikagarasje@outlook.com




Kundereskontro

Firma: Garasjeanlegg Felt A Strondavika
Periode: 31. desember 2024
Status: Åpne poster
Totalsum: 187,50

Bård Titlestad

BILAG	DATO	BESKRIVELSE	STATUS	FAKTURANR.	BELØP (NOK)
92-2024	18.11.2024	Tap på kunde	Åpen		187,50
		Sum			187,50

Rapporten ble generert 06.01.2025 kl. 09:44 med 

GARASJEANLEGG FELT A STRONDAVIKA // ORG.NR. 932142767 // E-POST: post.strondavikagarasje@outlook.com



Noter regnskap

Det vises til regsknasrapport utarbeidet av Conta regnskapsprogram datert **06.01.25**.

Regnskapet er utarbeidet etter:

- Konsekvent bruk av regnskapsprinsipper og -metoder.
- Fullstendig dokumentasjon av regnskapsførte poster.
- Rettidig registrering og oppdatering av transaksjoner.
- Klare, presise og etterprøvbare oppstillinger av regnskapsinformasjonen.

Garasjeanlegg Felt A Strondavika

Organisasjonsnummer: 932142767



Noter regnskap Garasjeanlegg Felt A Strondavika 2024

Noter:

1. Foreningen har ingen ansatte
2. Det er ingen obligatorisk tjenstepensjon tilknyttet foreningen.
3. Foreningen har ingen transaksjoner med nærstående.
4. Det er ingen lån eller ytelser til ledende personer eller styre.
5. Det er ingen revisor godtgjørelse.



Årsmøte protokoll

Det vises til innkalling til årsmøte av **20.01.25**.

Årsmøtet ble avholdt lørdag 1. mars klokken 11 i garasjeanlegget Strondavika.
Avsluttet 11:58.

Garasjeanlegg Felt A Strondavika

Utstedt: mandag 3. mars 2025

Organisasjonsnummer: 932142767



Protokoll for Garasjeanlegg Felt A Strondavika 2025

Saklisten for årsmøtet:

Sak 1:

Godkjenne de fremmøtte representantene. Følgende var registrert stemmeberettiget.

Antall:	Navn:	Strondavika:
1	Dag Andre Bogstrand	60
2	Kitty Soltvedt	50
3	Bente Nielsen	34
4	Henning Stenberg	40
5	Daniel Lavik	46
6	Astrid Myklatun	68
7	Daniel Lorga	64
8	Bernt Rune Suleskard	72
9	Anja Smith	70
10	Andre Fuglerud	32
11	Anette Wollum	36

Bente Nielsen var gitt fullmakt til å stemme for Stondavika 38 Wettergren. Dobbelstemme.

Totalt 12 stemmer.

Sak 2:

Velge dirigent

Bernt Rune Suleskard – enstemmig valgt

Sak 3:

Velge to representanter til å underskrive protokollen

1. Kitty Soltvedt
2. Anja Smith

Sak 4:

Godkjenne innkallingen

Enstemmig godkjent!

Sak 5:

Godkjenne saklisten

Enstemmig godkjent!

Sak 6:

Behandle saker som fremgår av godkjent sakliste



Protokoll for Garasjeanlegg Felt A Strondavika 2025

Forslag 1:

Videreføring av satser:

Grunnavgift	750 kr
Leieplass	2500 kr
Fastplassavgift	1000 kr

DVS hvert medlem betaler min 1750,-

Enstemmig godkjent!

Forslag 2:

Tildeling av 3 leieplasser:

Ved loddtrekking ble følgende tildeling leieplasser gitt:

1. Astrid Myklatun
2. Hege Wettergren
3. André Fuglerud

Endring trer i kraft 01.04.25 til 31.03.26

Forslag 3:

Tildeling av en fast plass pr medlem. DVS Strondavika 30-52 vil få en egen plass merket i nedre del av anlegget.

Nedre del består av 28 plasser. Ny fordeling = 11 eksisterende merket + 3 utleie + 12 nye (nr 30-52) + 2 gjester.

Hele øvre del vil bli 14 gjester plasser.

Enstemmig godkjent!

Forslag 4:

Vedta endrede vedtekter:

Enstemmig godkjent!



Protokoll for Garasjeanlegg Felt A Strondavika 2025

Sak 7:

Vedta budsjett og regnskap – gjennomgå årsmelding.

Enstemmig godkjent!

Sak 8:

Valg styre:

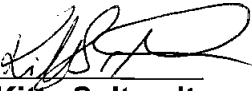
- | | | |
|---------------|----------------------|----------|
| - leder | Bernt Rune Suleskard | til 2026 |
| - nestleder | Dag Andre Bogstrand | til 2027 |
| - styremedlem | Daniel Lavik | til 2027 |

Enstemmig valgt

Godkjenning:

Rett protokoll

Sandnes dato:


Kitty Soltvedt


Anja Smith



Vedtekter for Garasjeanlegg Felt A Strondavika

Vedtatt i årsmøte den: 23.08.23

Vedtekter sist endret på årsmøte 01.03.25

Vedtekter for forening: **Grarasjeanlegg Felt A Strondavika** gnr 1 bnr 207.

1. FORENINGENS FORMÅL

Foreningens formål er å drive og vedlikeholde garasjer samt biloppstillingsplasser for medlemmene med adresse Strondavika 30 til 74 (kun partallsnummer). Det er til sammen 23 medlemmer i foreningen. Hvert medlem (adresse) har en reservert parkeringsplass.

Det er følgende parkeringsplasser:

- 13 gjesteplasser
- 3 utleie
- 2 HC plasser
- 23 reserverte plasser

(12 plasser integrert i hus)

Fordelingen av parkeringsplasser er vedlagt.

All inntekt går til drift av anlegget. Det tas IKKE ut noen for form utbytte.

Det vises til Sandnes kommune plan nr 88 306-2 Endring av BEB.PL. STRONDAVIKA, FELT A. (Godkjent 18.08.93) Parkeringsfordeling i felt A.

2. OVERDRAGELSE

- a) Garasjene eller biloppstillingsplassene kan ikke overdras til andre enn medlemmer av foreningen.
- b) Hvis et medlem opphører å være eier som beskrevet i §1, kan han/hun heller ikke være disponert av parkeringsplass.
- c) Styret leier ut 3 parkeringsplasser.

3. MEDLEMMENS FORPLIKTELSER

Et hvert gjeldende medlem har plikt til å overholde de til enhver tid gjeldende bestemmelser om orden, vedlikehold og generalforsamlingsvedtak.

Permanent hensettelse av biler, tilhengere, campingvogner og lignende på lagets eiendom skal ikke skje uten at samtykke er innhentet fra styre.

Sist oppdatert: 01.03.25

Post.Strondavikagarasje@outlook.com

Side 1 av 4



Vedtekter for Garasjeanlegg Felt A Strondavika

Dersom et medlem vesentlig misligholder sine økonomiske forpliktelser overfor garasjelaget, skal vedkommende med minst 1 – en – måneds varsel pålegges å stille sin plass til disposisjon for foreningen.

Det er ikke tillatt å modifisere parkeringsplasser uten godkjenning fra styret.

Alle garasjeiere er ansvarlig for innvendig vedlikehold av egen garasje.

4. FREMLEIE AV PARKERINGSPLASS

Intet fremleieforhold er gyldig før garasjelagets styre er underrettet om og har godkjent fremleien.

5. GENERALFORSAMLING, MØTELEDELSE OG AVSTEMMING

Den øverste myndighet i laget utøves av generalforsamlingen. Ordinær generalforsamling avholdes hvert år innen utgangen av mai måned.

Ekstraordinær generalforsamling avholdes når styret bestemmer et, eller når minst ¼-del av medlemmene skriftlig forlanger det og samtidig oppgir hvilke saker som ønskes behandlet.

På den ordinære generalforsamling skal disse saker behandles:

1. Godkjenne de stemmeberettigede medlemmene. En adresse teller en stemme.
2. Velge protokollfører
3. Velge to medlemmer til å underskrive protokollen
4. Godkjenne forretningsorden
5. Godkjenne innkallingen
6. Godkjenne saklisten
7. Behandle årsberetning
8. Behandle regnskap og budsjett
9. Behandle saker som fremgår av godkjent sakliste
10. Fastsette
 - a. Medlemsavgift
 - b. Parkeringsavgift
 - c. Utleieplassavgift
11. Valg av styremedlemmer. Valgperiode er 2 år, disse er leder, styremedlem og et varamedlem.
12. Parkeringsplasser til utleie.

Medlemmer som ønsker behandlet spesielle saker på den ordinære generalforsamling, må sende inn skriftlig melding om dette til styret senest 14 – fjorten – dager før generalforsamlingen.

Innkalling til generalforsamling skjer med et varsel på minst 30 dager. Medlemmene skal ha adgang til styrets melding senest 8 dager før den ordinære generalforsamling.

Generalforsamlingen ledes av leder i styret.



Vedtekter for Garasjeanlegg Felt A Strondavika

Alle saker avgjøres med alminnelig flertall av de avgitte stemmer. Ved stemmelikhet avgjøres valg ved leders stemme.

Hvert medlem kan avgi en stemme på generalforsamlingen. Det kan stemmes ved skriftlig fullmakt som må godkjennes av styret før avstemming finner sted. En adresse/eiendom er 1 stemme. Medlemsavgift må være innbetalt for perioden.

6. STYRET

- a) Foreningen skal ha et styre på 3 medlemmer. Dette er leder, nestleder og styremedlem. I styret skal til enhver tid sitte medlemmer som er beskrevet i punkt 1.
- b) Styret velges for et tidsrom av 2 år, dog slik at det vekselvis trer ut ett og eventuelt to medlemmer av styret.
- c) Garasjelagets fullmakt betjenes av styreleder og ett styremedlem i fellesskap.
- d) Leder kan ikke fratre, før ny er valgt.

7. VEDTEKSENDRINGER

For å endre disse vedtekter kreves 2/3-dels flertall av de avgitte stemmer. Forslag til vedtektsendringer skal sendes til styret senest 1 – en – måned før generalforsamlingen.

8. OPPLØSNING

Vedtak om at garasjelaget skal oppløses treffes av 2 etterfølgende generalforsamlinger med minst 1 ukes og ikke over 1 måneds mellomrom og krever 2/3-dels flertall av minst 10 avgitte stemmer.

Ved oppløsning overføres garasjelagets faste eiendommer til velforening Strondavika.

Oppsparte midler er i sin helhet garasjeforeningens eiendom, og kan ikke kreves utbetalt til medlemmer som flytter.



Vedtekter for Garasjeanlegg Felt A Strondavika

9. VEDLEGG

Nr:	Strondavika:	Tomt nr.:	INTGarasje:
1	30	60	1
2	32	61	1
3	34	62	1
4	36	63	1
5	38	64	1
6	40	65	1
7	42	66	1
8	44	67	1
9	46	68	1
10	48	59	1
11	50	58	1
12	52	57	1
13	54	56	
14	56	55	
15	58	54	
16	60	53	
17	62	52	
18	64	51	
19	66	50	
20	68	49	
21	70	48	
22	72	47	
23	74	46	

Garasjeanlegget:

Under: 28

Over: 13

Sum 41

Reserverte plasser: **23**

Utleieplasser **3**

HC parkering: **2**

Gjesteparkering: **13**

Sum: 41

Med «INTGarasje» menes parkeringplass integrert i hus, eller var opprinnelig designet for garasje.

«Merk P» merket plass, «parkering» bilplasser i fellesanlegget. Garasjeareal er ca 11m*38 m*2



Årsberetning



Garasjeanlegg Felt A Strondavika 2024

Utstedt: mandag 31. mars 2025

Organisasjonsnummer: 932142767



Årsberetning for Garasjeanlegg Felt A Strondavika 2024

Styret viser til innkalling til årsmøte av **20.01.25**.
Frist for innlevering av søknader og forslag var **15.02.25**

Årsmøtet avholdes lørdag 1. mars klokken 11 i garasjeanlegget Strondavika.

Saklisten for årsmøtet:

Sak 1:

Godkjenne de fremmøtte representantene – ta opp fortegnelse

Sak 2:

Velge dirigent

Sak 3:

Velge to representanter til å underskrive protokollen

Sak 4:

Godkjenne innkallingen

Sak 5:

Godkjenne saklisten

Sak 6:

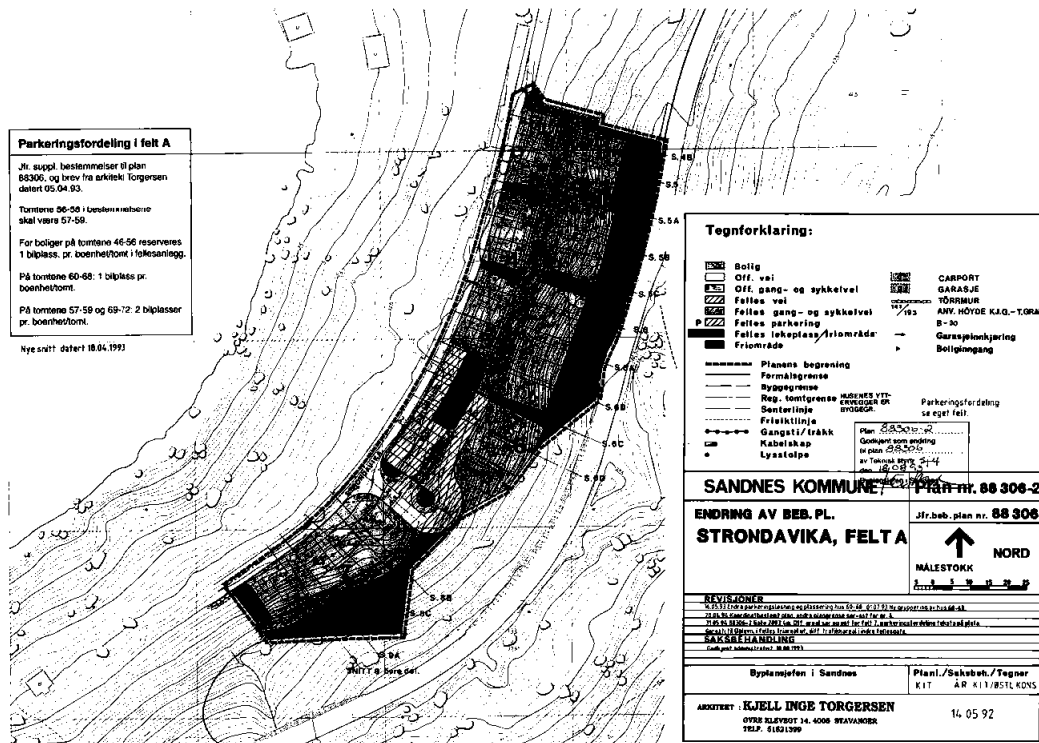
Behandle saker som fremgår av godkjent sakliste

Orienteringsak:

Fra tidligere, og basert på etableringen, ble det feilaktig tolket som om Strondavika 76-82 var inkludert i anlegget. Dette er ikke riktig. Feil baserer seg på kart 1 som viser en parkeringsfordeling.



Årsberetning for Garasjeanlegg Felt A Strondavika 2024

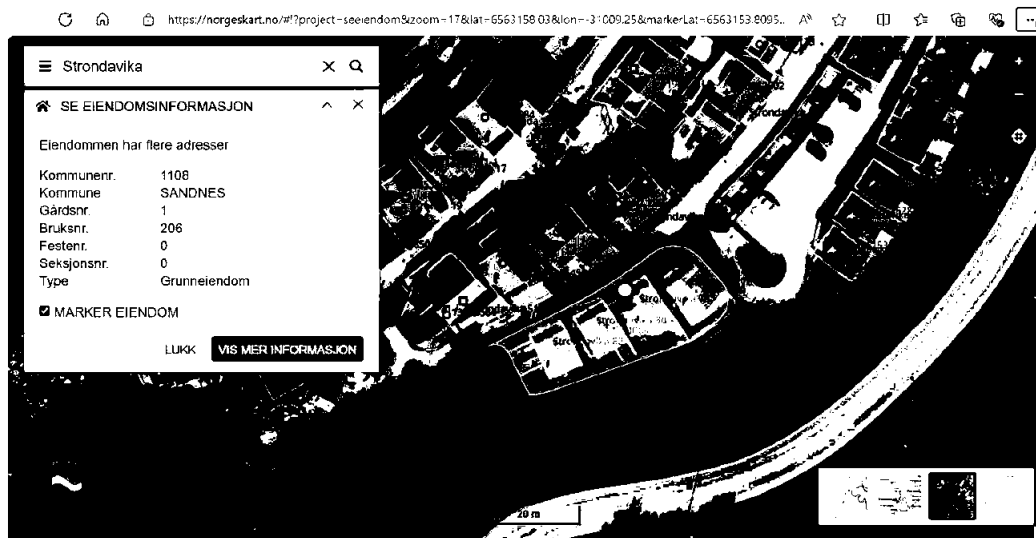
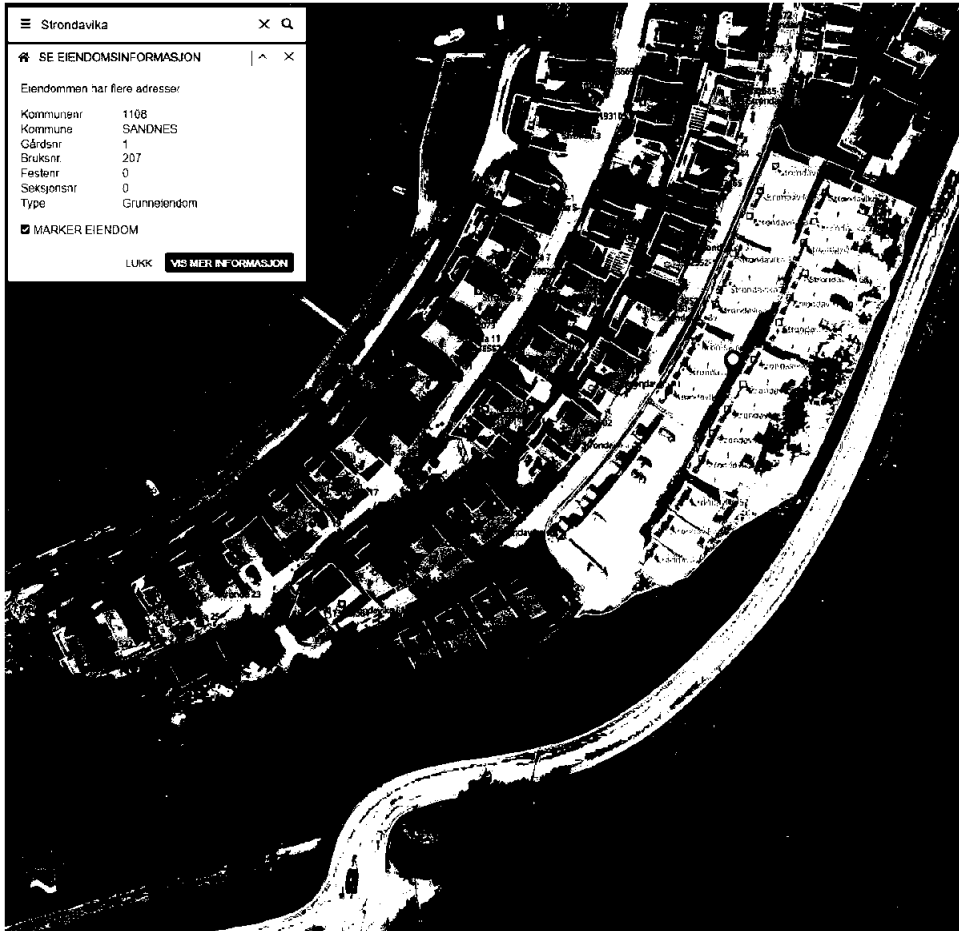


Av kartet hos Kartverket, gjengitt nedenfor, fremgår det tydelig at det er Strondavika 30-74 som eier garasjeanlegget. Det er disse som er eiere av garasjeanlegget etter Grunnboken.

Videre ser en at Strondavika 76-82 er et eget felt/eiendomsområde, og ikke medeiere av garasjeanlegget. Endringen skal tre ikraft fra 01.04.25.



Årsberetning for Garasjeanlegg Felt A Strondavika 2024





Årsberetning for Garasjeanlegg Felt A Strondavika 2024

Dette medfører en endring i oppsett i foreningen Garasjeanlegget. Foreningen skal KUN bestå av Strondavika 30-74 partall.

Konsekvens:

- Budsjett
- Parkeringsfordeling
- Vedtekter
- Oppmerking/skilting

Forslag 1:

Videreføring av satser av satser:

Grunnavgift	750 kr
Leieplass	2500 kr
Fastplassavgift	1000 kr

DVS hvert medlem betaler min 1750,-

Jfr med budsjett 2025 og forslag om egne plasser.

Forslag 2:

Tildeling av 3 leieplasser:

Følgende søknader har kommet inn innen tidsfrist:

1. Dag Andre Bogstrand
2. Henning Stenberg
3. Hege Wettergren
4. Astrid Myklatun
5. André Fuglerud

Tildeling skjer ved loddtrekking. Endring trer ikraft 01.04.25.

Forslag 3:

Fremtiden er elektrisk. Styret har en langsiktig plan om å legge kabel som kan tilkobles ladere til bil. Vi tror at i fremtiden vil de fleste vil ha ønske om el bil.

Vi foreslår følgende:

Tildeling av en fast plass pr medlem. DVS Strondavika 30-52 vil få en egen plass merket i nedre del av anlegget.

Nedre del består av 28 plasser. Ny fordeling = 11 eksisterende merket + 3 utleie + 12 nye (nr 30-52) + 2 gjester.



Årsberetning for Garasjeanlegg Felt A Strondavika 2024

Hele øvre del vil bli 14 gjester plasser.

Irritasjon om feilparkerte biler vil også bli kunne redusert. Det antas at boligverdi vil økes ved at eiendommene har egen plass.

Forslag 4:

Vedta endrede vedtekter:

Vedtatt i årsmøte den: 23.08.23

Vedtekter sist endret på årsmøte 01.03.25

Vedtekter for forening: **Garasjeanlegg Felt A Strondavika** gnr 1 bnr 207.

1. FORENINGENS FORMÅL

Foreningens formål er å drive og vedlikeholde garasjer samt biloppstillingsplasser for medlemmene med adresse Strondavika 30 til 74 (kun partallsnummer). Det er til sammen 23 medlemmer i foreningen. Hvert medlem (adresse) har en reservert parkeringsplass.

Det er følgende parkeringsplasser:

- 15 gjesteplasser
- 3 utleie
- 23 reserverte plasser

(12 plasser integrert i hus)

Fordelingen av parkeringsplasser er vedlagt.

All inntekt går til drift av anlegget. Det tas IKKE ut noen for form utbytte.

Det vises til Sandnes kommune plan nr 88 306-2 Endring av BEB.PL. STRONDAVIKA, FELT A. (Godkjent 18.08.93) Parkeringsfordeling i felt A.

2. OVERDRAGELSE

- a) Garasjene eller biloppstillingsplassene kan ikke overdras til andre enn medlemmer av foreningen.
- b) Hvis et medlem opphører å være eier som beskrevet i §1, kan han/hun heller ikke være disponert av parkeringsplass.
- c) Styret leier ut 3 parkeringsplasser.

3. MEDLEMMENES FORPLIKTELSER

Et hvert gjeldende medlem har plikt til å overholde de til enhver tid gjeldende bestemmelser om orden, vedlikehold og generalforsamlingsvedtak.

Permanent hensettelse av biler, tilhengere, campingvogner og lignende på lagets eiendom skal ikke skje uten at samtykke er innhentet fra styre.

Dersom et medlem vesentlig misligholder sine økonomiske forpliktelser overfor garasjelaget, skal vedkommende med minst 1 – en – måneds varsel pålegges å stille sin plass til disposisjon for foreningen.

Det er ikke tillatt å modifisere parkeringsplasser uten godkjenning fra styret.

Alle garasjeeiere er ansvarlig for innvendig vedlikehold av egen garasje.

4. FREMLEIE AV PARKERINGSPLASS

Post. Strondavikagarasje@outlook.com

Side 6 AV 10



Årsberetning for Garasjelegg Felt A Strondavika 2024

Intet fremleieforhold er gyldig før garasjelagets styre er underrettet om og har godkjent fremleien.

5. GENERALFORSAMLING, MØTELEDELSE OG AVSTEMMING

Den øverste myndighet i laget utøves av generalforsamlingen. Ordinær generalforsamling avholdes hvert år innen utgangen av mai måned.

Ekstraordinær generalforsamling avholdes når styret bestemmer et, eller når minst ¼-del av medlemmene skriftlig forlanger det og samtidig oppgir hvilke saker som ønskes behandlet.

På den ordinære generalforsamling skal disse saker behandles:

1. Godkjenne de stemmeberettigede medlemmene. En adresse teller en stemme.
2. Velge protokollfører
3. Velge to medlemmer til å underskrive protokollen
4. Godkjenne forretningsorden
5. Godkjenne innkallingen
6. Godkjenne saklisten
7. Behandle årsberetning
8. Behandle regnskap og budsjett
9. Behandle saker som fremgår av godkjent sakliste
10. Fastsette
 - a. Medlemsavgift
 - b. Parkeringsavgift
 - c. Utleieplassavgift
11. Valg av styremedlemmer. Valgperiode er 2 år, disse er leder, styremedlem og et varamedlem.
12. Parkeringsplasser til utleie.

Medlemmer som ønsker behandlet spesielle saker på den ordinære generalforsamling, må sende inn skriftlig melding om dette til styret senest 14 – fjorten – dager før generalforsamlingen.

Innkalling til generalforsamling skjer med et varsel på minst 30 dager. Medlemmene skal ha adgang til styrets melding senest 8 dager før den ordinære generalforsamling.

Generalforsamlingen ledes av leder i styret.

Alle saker avgjøres med alminnelig flertall av de avgitte stemmer. Ved stemmelikhet avgjøres valg ved leders stemme.

Hvert medlem kan avgi en stemme på generalforsamlingen. Det kan stemmes ved skriftlig fullmakt som må godkjennes av styret før avstemming finner sted. En adresse/eiendom er 1 stemme. Medlemsavgift må være innbetalt for perioden.

6. STYRET

- a) Foreningen skal ha et styre på 3 medlemmer. Dette er leder, nestleder og styremedlem. I styret skal til enhver tid sitte medlemmer som er beskrevet i punkt 1.
- b) Styret velges for et tidsrom av 2 år, dog slik at det vekselvis trer ut ett og eventuelt to medlemmer av styret.
- c) Garasjelagets fullmakt betjenes av styreleder og ett styremedlem i fellesskap.
- d) Leder kan ikke fratre, før ny er valgt.

7. VEDTEKTSENDRINGER

For å endre disse vedtekter kreves 2/3-dels flertall av de avgitte stemmer. Forslag til vedtektsendringer skal sendes til styret senest 1 – en – måned før generalforsamlingen.

8. OPPLØSNING

Vedtak om at garasjelaget skal oppløses treffes av 2 etterfølgende generalforsamlinger med minst 1 ukes og ikke over 1 måneds mellomrom og krever 2/3-dels flertall av minst 10 avgitte stemmer.



Årsberetning for Garasjeanlegg Felt A Strondavika 2024

Ved oppløsning overføres garasjelagets faste eiendommer til velforening Strondavika. Oppsparte midler er i sin helhet garasjeforeningens eiendom, og kan ikke kreves utbetalt til medlemmer som flytter.

9. VEDLEGG

Nr:	Strondavika:	Tomt nr.:	INTGarasje:
1	30	60	1
2	32	61	1
3	34	62	1
4	36	63	1
5	38	64	1
6	40	65	1
7	42	66	1
8	44	67	1
9	46	68	1
10	48	59	1
11	50	58	1
12	52	57	1
13	54	56	
14	56	55	
15	58	54	
16	60	53	
17	62	52	
18	64	51	
19	66	50	
20	68	49	
21	70	48	
22	72	47	
23	74	46	

Garasjeanlegget:

Under: 28

Over: 13

Sum 41

Reserverte plasser: 23

Utleieplasser 3

Gjesteparkering: 15

Sum: 41

Med «INTGarasje» menes parkeringsplass integrert i hus, eller var opprinnelig designet for garasje. «Merk P» merket plass, «parkering» bilplasser i fellesanlegget. Garasjeareal er ca 11m*38 m*2

Sak 7:

Vedta budsjett og regnskap – gjennomgå årsmelding.



Årsberetning for Garasjeanlegg Felt A Strondavika 2024

Sak 8:

Valg:

Styre – alle på valg forslag:

- | | |
|-----------------|----------------------|
| - leder på valg | Bernt Rune Suleskard |
| - nestleder | Dag Andre Bogstrand |
| - styremedlem | Daniel Lavik |

Leder velges 1 år – øvrige har 2 års funksjon.

Styrets sammensetning

Leder:	Bernt Rune Suleskard	NR 72
Nestleder:	Dag Ande Bogstrand	NR 60
Styremedlem	Henning Stenberg	NR 40

Styrets arbeid

Det er avholdt 4 styremøter hvor 9 saker er behandlet i 2024.

Noen av sakene:

- Oppmerking, skilting og forvaltning av parkeringsplasser. Innskjerping av feilparkering.
- Forbedringer i anlegget – vedlikehold.
- Fremtid – hva må satses på
- Eiendomsinformasjon – avgrensning av anlegget.

Aktivitet

Det er avholdt vedlikeholds dugnad, rengjøring og reparasjon av parkeringsarealet.

Mål for 2025

- Kostnadsfokus/økonomisk kontroll
- Vedlikehold
- Dugnad
- Oppmerking
- Forberede el kabel
- Øvre plan utbedring

