



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 543 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSBR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråvannsløkka 1
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sigurd Bransdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	481 400
Sum inntekter		240 000	481 400
Kostnader			
Varekostnad		0	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 290	99 851
Annen driftskostnad		149 070	82 885
Sum kostnader		238 360	192 736
Driftsresultat		1 640	288 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	34
Annen finansinntekt		1 163	0
Sum finansinntekter		1 163	34
Annen rentekostnad		346 632	0
Annen finanskostnad		35	93 848
Sum finanskostnader		346 667	93 848
Netto finans		-345 504	-93 814
Resultat før skattekostnad		-343 864	194 850
Skattekostnad		0	42 867
Årsresultat		-343 864	151 983
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 018	0
Annen egenkapital		-333 846	151 983
Sum overføringer og disponeringer		-343 864	151 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1
Sum immaterielle eiendeler		0	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 916 931	7 960 463
Maskiner og anlegg	1	183 030	228 788
Sum varige driftsmidler		8 099 961	8 189 251
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 099 961	8 189 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	60 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 529
Konsernfordringer	2	56 978	56 978
Sum fordringer		56 978	118 507
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 720	1 968 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 720	1 968 847
Sum omløpsmidler		119 698	2 087 354
SUM EIENDELER		8 219 659	10 276 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	333 846
Udekket tap	4	10 018	0
Sum opptjent egenkapital		-10 018	333 846
Sum egenkapital		7 982	351 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 250 000	5 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 250 000	5 250 000
Sum langsiktig gjeld		5 250 000	5 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 544	1 946 507
Betalbar skatt		0	49 954
Skyldige offentlige avgifter		20 833	0
Kortsiktig konserngjeld	2	685 111	685 111
Annen kortsiktig gjeld		2 203 189	1 993 189
Sum kortsiktig gjeld		2 961 677	4 674 760
Sum gjeld		8 211 677	9 924 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 219 659	10 276 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684544

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 543 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSBR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråvannsløkka 1
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sigurd Bransdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 543 570
TSBR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	481 400
Sum inntekter		240 000	481 400
Kostnader			
Varekostnad		0	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 290	99 851
Annen driftskostnad		149 070	82 885
Sum kostnader		238 360	192 736
Driftsresultat		1 640	288 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	34
Annen finansinntekt		1 163	0
Sum finansinntekter		1 163	34
Annen rentekostnad		346 632	0
Annen finanskostnad		35	93 848
Sum finanskostnader		346 667	93 848
Netto finans		-345 504	-93 814
Resultat før skattekostnad		-343 864	194 850
Skattekostnad		0	42 867
Årsresultat		-343 864	151 983
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 018	0
Annen egenkapital		-333 846	151 983
Sum overføringer og disponeringer		-343 864	151 983



Organisasjonsnr: 923 543 570
TSBR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 1
Sum immaterielle eiendeler 0 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 7 916 931 7 960 463
Maskiner og anlegg 1 183 030 228 788
Sum varige driftsmidler 8 099 961 8 189 251

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 8 099 961 8 189 252

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 60 000
Andre kortsiktige fordringer 0 1 529
Konsernfordringer 2 56 978 56 978
Sum fordringer 56 978 118 507

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 62 720 1 968 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 62 720 1 968 847

Sum omløpsmidler 119 698 2 087 354

SUM EIENDELER 8 219 659 10 276 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000



Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	333 846
Udekket tap	4	10 018	0
Sum opptjent egenkapital		-10 018	333 846
Sum egenkapital		7 982	351 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 250 000	5 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 250 000	5 250 000
Sum langsiktig gjeld		5 250 000	5 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 544	1 946 507
Betalbar skatt		0	49 954
Skyldige offentlige avgifter		20 833	0
Kortsiktig konserngjeld	2	685 111	685 111
Annen kortsiktig gjeld		2 203 189	1 993 189
Sum kortsiktig gjeld		2 961 677	4 674 760
Sum gjeld		8 211 677	9 924 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 219 659	10 276 606



Organisasjonsnr: 923 543 570
TSBR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8458941.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



8458941.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	358980.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8099961.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89290.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56978.00	56978.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2816300.00	2666300.00

Kortsiktig gjeld



Årsoppgjør for

TSBR EIENDOM AS

923543570

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8

PS



TSBR EIENDOM AS
923 543 570

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	481 400
Sum driftsinntekter		240 000	481 400
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-89 290	-99 851
Annen driftskostnad		-149 070	-82 885
Sum driftskostnader		-238 360	-192 736
Driftsresultat		1 640	288 664
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	34
Annen finansinntekt		1 163	0
Sum finansinntekter		1 163	34
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-346 632	0
Annen finanskostnad		-35	-93 848
Sum finanskostnader		-346 667	-93 848
Netto finans		-345 504	-93 814
Resultat før skattekostnad		-343 864	194 850
Skattekostnad		0	-42 867
Årsresultat		-343 864	151 983
Overføringer			
Annen egenkapital		-333 846	151 983
Udekket tap		-10 018	0
Sum overføringer		-343 864	151 983

RB



TSBR EIENDOM AS
923 543 570

Balanse

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1
Sum immaterielle eiendeler		0	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 916 931	7 960 463
Maskiner og anlegg	1	183 030	228 788
Sum varige driftsmidler		8 099 961	8 189 251
Sum anleggsmidler		8 099 961	8 189 252
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	60 000
Kortsiktige konsernfordringer	2	56 978	56 978
Andre kortsiktige fordringer		0	1 529
Sum fordringer		56 978	118 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 720	1 968 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 720	1 968 847
Sum omløpsmidler		119 698	2 087 354
SUM EIENDELER		8 219 659	10 276 606



TSBR EIENDOM AS
923 543 570

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	333 846
Udekket tap	4	-10 018	0
Sum opptjent egenkapital		-10 018	333 846
Sum egenkapital		7 982	351 846
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 250 000	5 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 250 000	5 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 544	1 946 507
Betalbar skatt		0	49 954
Skyltdige offentlige avgifter		20 833	0
Kortsiktig konserngjeld	2	685 111	685 111
Annen kortsiktig gjeld		2 203 189	1 993 189
Sum kortsiktig gjeld		2 961 677	4 674 760
Sum gjeld		8 211 677	9 924 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 219 659	10 276 606

Kristiansand, 27.06.2024


Tor Sigurd Bransdal
styrets leder



TSBR EIENDOM AS
923 543 570

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TSSR EIENDOM AS
923 543 570

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 458 941
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 458 941
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-358 980
Balansført verdi per 31.12.	8 099 961
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	89 290

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	56 978	56 978

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 816 300	2 866 300

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TSSR Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-12 000	333 846	0	351 846
Årsresultat	0	0	-333 846	-10 018	-343 864
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-12 000	0	-10 018	7 982

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 250 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TSBR EIENDOM AS
923 543 570

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

TS



**Protokoll fra ordinær generalforsamling i
TSBR EIENDOM AS**

Sted: Selskaps lokaler i Kristiansand **Dato:** 27.06.2024 **Kl:** 17:00

Til stede var:

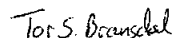
TSBR Holding AS v/Tor Sigurd Bransdal som representerer 100 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

- Valg av møteleder:**
Tor Sigurd Bransdal ble valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**
Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.
- Valg av representant til å undertegne protokollen:**
Tor Sigurd Bransdal ble valgt til å undertegne protokollen.
- Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**
Styrets forslag til selskaps årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det skal ikke utbetales utbytte.
- Valg av styremedlemmer:**
Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:
Tor Sigurd Bransdal, styrets leder
- Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**
Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.
- Valg av revisor:**
Fravalg av revisor ble opprettholdt.
- Eventuelt:**
Det forelå ingen saker under dette punktet.

Kristiansand, 27.06.2024



Tor Sigurd Bransdal

Styreleder/DL



TSBR EIENDOM AS
923 543 570

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	481 400
Sum driftsinntekter		240 000	481 400
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-89 290	-99 851
Annen driftskostnad		-149 070	-82 885
Sum driftskostnader		-238 360	-192 736
Driftsresultat		1 640	288 664
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	34
Annen finansinntekt		1 163	0
Sum finansinntekter		1 163	34
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-346 632	0
Annen finanskostnad		-35	-93 848
Sum finanskostnader		-346 667	-93 848
Netto finans		-345 504	-93 814
Resultat før skattekostnad		-343 864	194 850
Skattekostnad		0	-42 867
Årsresultat		-343 864	151 983
Overføringer			
Annen egenkapital		-333 846	151 983
Udekket tap		-10 018	0
Sum overføringer		-343 864	151 983



TSBR EIENDOM AS
923 543 570

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1
Sum immaterielle eiendeler		0	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 916 931	7 960 463
Maskiner og anlegg	1	183 030	228 788
Sum varige driftsmidler		8 099 961	8 189 251
Sum anleggsmidler		8 099 961	8 189 252
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	60 000
Kortsiktige konsernfordringer	2	56 978	56 978
Andre kortsiktige fordringer		0	1 529
Sum fordringer		56 978	118 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 720	1 968 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 720	1 968 847
Sum omløpsmidler		119 698	2 087 354
SUM EIENDELER		8 219 659	10 276 606



TSBR EIENDOM AS
923 543 570

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	333 846
Udekket tap	4	-10 018	0
Sum opptjent egenkapital		-10 018	333 846
Sum egenkapital		7 982	351 846
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 250 000	5 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 250 000	5 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 544	1 946 507
Betalbar skatt		0	49 954
Skyldige offentlige avgifter		20 833	0
Kortsiktig konserngjeld	2	685 111	685 111
Annen kortsiktig gjeld		2 203 189	1 993 189
Sum kortsiktig gjeld		2 961 677	4 674 760
Sum gjeld		8 211 677	9 924 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 219 659	10 276 606

Kristiansand, 27.06.2024

Tor Sigurd Bransdal
styrets leder



TSBR EIENDOM AS
923 543 570

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TSBR EIENDOM AS
923 543 570

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 458 941
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 458 941
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-358 980
Balanseført verdi per 31.12.	8 099 961
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	89 290

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	56 978	56 978

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 816 300	2 666 300

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TSBR Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-12 000	333 846	0	351 846
Årsresultat	0	0	-333 846	-10 018	-343 864
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-12 000	0	-10 018	7 982

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TSBR EIENDOM AS
923 543 570

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.