



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 958 279
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANKERET I HAVNEPARKEN
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 932958279

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 982 027	
Sum inntekter		1 982 027	0
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	
Annen driftskostnad		1 439 328	12 625
Sum kostnader		1 553 428	12 625
Driftsresultat		428 599	-12 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 908	
Sum finansinntekter		5 908	0
Annen finanskostnad		683	
Sum finanskostnader		683	0
Netto finans		5 225	0
Resultat før skattekostnad		433 824	-12 625
Årsresultat		433 824	-12 625
Totalresultat		433 824	-12 625
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		433 824	-12 625
Sum overføringer og disponeringer		433 824	-12 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 841	
Andre fordringer		81 614	
Sum fordringer		98 455	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 758	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 758	
Sum omløpsmidler		582 213	0
SUM EIENDELER		582 213	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		421 199	
Udekket tap			12 625
Sum opptjent egenkapital		421 199	-12 625
Sum egenkapital		421 199	-12 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 072	12 625
Annen kortsiktig gjeld		42 942	
Sum kortsiktig gjeld		161 014	12 625
Sum gjeld		161 014	12 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		582 213	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401964

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 958 279
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANKERET I HAVNEPARKEN
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 932 958 279
SAMEIET ANKERET I HAVNEPARKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 982 027	
Sum inntekter		1 982 027	0
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	
Annen driftskostnad		1 439 328	12 625
Sum kostnader		1 553 428	12 625
Driftsresultat		428 599	-12 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 908	
Sum finansinntekter		5 908	0
Annen finanskostnad		683	
Sum finanskostnader		683	0
Netto finans		5 225	0
Resultat før skattekostnad		433 824	-12 625
Årsresultat		433 824	-12 625
Totalresultat		433 824	-12 625
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		433 824	-12 625
Sum overføringer og disponeringer		433 824	-12 625



Organisasjonsnr: 932 958 279
SAMEIET ANKERET I HAVNEPARKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 841	
Andre fordringer		81 614	
Sum fordringer		98 455	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 758	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 758	
Sum omløpsmidler		582 213	0
SUM EIENDELER		582 213	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		421 199	
Udekket tap			12 625



Sum opptjent egenkapital	421 199	-12 625
Sum egenkapital	421 199	-12 625
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	118 072	12 625
Annen kortsiktig gjeld	42 942	
Sum kortsiktig gjeld	161 014	12 625
Sum gjeld	161 014	12 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	582 213	0



Organisasjonsnr: 932 958 279
SAMEIET ANKERET I HAVNEPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 380

SAMEIET ANKERET I HAVNEPARKEN



Velkommen til årsmøte i SAMEIET ANKERET I HAVNEPARKEN

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

28. april 2025 kl. 18:00, Syd Vest, Havnegata 15.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Vindusvask avtale
8. Bil speil
9. Ha egen fryseboks tilgjengelig - veggedyr m.m.
10. Hobby/verksted rom
11. Valg av tillitsvalgte
12. Valg av valgkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET ANKERET I HAVNEPARKEN



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Finn Egil Sørbø er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble Geir Kro foreslått. Protokollvitner velges på årsmøte blant de fremmøtte seksjonseierne.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. Regnskap 2024, Ankeret i Havneparken.pdf
- 2. 0380 Sameiet Ankeret I Havneparken.pdf
- 3. Årsrapport 2024.pdf
- 4. Spesifisering egenkapital.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 200 000,-

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 200 000,-



Sak 7

Vindusvask avtale

Forslag fremmet av:

May Nærland

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vi trenger hjelp til å få vasket vinduer utvendig.

Styrets innstilling

Styret har sett på muligheten og konkludert med at det ikke var aktuelt da det vil være veldig kostbart, og det er stor forskjell fra leilighet til leilighet. Dette må derfor gjøres av eierne selv, og eiere kan evt. gå sammen om å gjøre en felles bestilling.

Forslag til vedtak

Det bør inngås en avtale for hele bygget og at de som ønsker å bli med blir fakturert direkte fra selskapet.

Sak 8

Bil speil

Forslag fremmet av:

Inger Helene Hesby

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Speil utfor garasjen som kan vise trafikkbildet bedre fra høyre. Slik det er i dag kommer både biler, sykler og sparkesykler i ganske stor fart. Dette vil kunne forhindre ulykker.

Styrets innstilling

Speil utenfor garasjen måtte vært montert på stolper e.l. som ikke er tilhørende sameiet, og dette er derfor noe som må fremmes hos kommunen. Styret anser det som lite hensiktsmessig, og oppfordrer bilister til å ta hensyn ved utkjøring og at dette er godt nok.

Forslag til vedtak

Henge opp speil?



Sak 9

Ha egen fryseboks tilgjengelig - veggedyr m.m.

Forslag fremmet av:

Astrid Sofie Røstvig

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Se på muligheten til å ha en stor fryseboks på et av fellrsrommene. Kan være mulighet for alle å legge kofferten i frysen før en pakker ut etter reise. En kan idag bestille slik tjeneste på Østlandet, dvs firma fryser bagasjen. Legger også ved info om hva som hjelper ved veggdyr i kofferten temperatur etc

Styrets innstilling

Styret anser dette som privat anliggende og ser ikke behovet for en slik tjeneste for sameiet.

Forslag til vedtak

kjøpe inn fryseboks

Vedlegg

5. Screenshot_20250304_103433_Facebook.jpg

6. Screenshot_20250304_103527_Google.jpg

Sak 10

Hobby/verksted rom

Forslag fremmet av:

Martin Jan Kristiansen

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Hei, jeg foreslår at rom 1-040 «Sykkelverksted» kan lages til et Hobby / verksted rom hvor en kan ha en arbeidsbenk og verktøy etc. Det er sikkert flere enn meg som kunne tenkt seg dette, og jeg kan sikkert donere noe verktøy her. Jeg kan også være behjelpelig med å få laget dette rommet slik at vi har en mulighet for de som ønsker det[]

Hilsen

Martin Kristiansen



Forslag til vedtak 1

Omgjør sykkelverksted til hobbyrom.

Forslag til vedtak 2

Dersom styret mottar en fullstendig plan med kostnadsramme styret kan bevilge, kan styret godkjenne endring i bruk av sykkelverksted.

Vedlegg

7. IMG_7903.jpeg

8. IMG_7902.jpeg

Sak 11

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem (2år) Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem (2år):

- Ann Therese Larsn

Valgkomiteen foreslår at Ann Therese Larsen velges for 2 år.

Ann Therese har ikke vært i styret tidligere.

- Ellen Gangenes

Valgkomiteen foreslår gjenvalg på Ellen Gangenes for 2 år. Ellen har vært varamedlem i styret sist periode.

Valg av 1 styremedlem (1 år) Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem (1 år):

- Hege Refnes

Valgkomiteen foreslår gjenvalg på Hege Refnes for 1 år.

Hege har vært styremedlem sist periode.

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Helge Halvorsen

Valgkomiteen foreslår gjenvalg av Helge Halvorsen som varamedlem for ett år. Helge har vært varamedlem den siste perioden.

- Jan Arild Dysjaland

Valgkomiteen foreslår at Jan Arild Dysjaland velges som nytt varamedlem for ett år. Jan Arild har ikke sittet i styret tidligere.

- Tron Husebø



Engasjert

Erfaring fra styrearbeid i sameie.

Vedlegg

1. Forslag fra valgkomiteen.pdf

Sak 12

Valg av valgkomité

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det foreslås at det velges en valgkomité for neste periode. Komiteen bør bestå av 2-3 medlemmer.

Forslag til vedtak

Det velges en valgkomité på 2-3 medlemmer på årsmøte



SAMEIET ANKERET I HAVNEPARKEN ORG.NR. 932 958 279, KUNDENR. 380

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 935 229	0	2 528 000	2 850 000
Andre inntekter	3	46 798	0	35 000	39 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 982 027	0	2 563 000	2 889 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-14 100	0	-14 097	-28 200
Styrehonorar	5	-100 000	0	-100 000	-200 000
Revisjonshonorar	6	-9 125	-12 625	-9 500	-10 000
Forretningsførerhonorar		-65 625	0	-87 590	-92 000
Konsulenthonorar	7	-28 755	0	-40 000	-40 000
Drift og vedlikehold	8	-310 494	0	-792 803	-606 900
Forsikringer		-174 637	0	-220 508	-264 600
Kommunale avgifter	9	-503 374	0	-475 436	-758 020
Energi/fyring		-89 577	0	-150 000	-200 000
Andre driftskostnader	10	-257 740	0	-454 500	-549 400
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 553 428	-12 625	-2 344 434	-2 749 120
DRIFTSRESULTAT		428 599	-12 625	218 566	139 880
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	5 908	0	0	0
Finanskostnader	12	-683	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		5 225	0	0	0
ÅRSRESULTAT		433 824	-12 625	218 566	139 880
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		421 199			
Udekket tap			-12 625		
Reduksjon udekket tap		12 625			





SAMEIET ANKERET I HAVNEPARKEN ORG.NR. 932 958 279, KUNDENR. 380

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		16 841	0
Forskuddsbetalte kostnader		81 033	0
Andre kortsiktige fordringer	13	581	0
Driftskonto OBOS-banken		139 290	0
Sparekonto OBOS-banken		271 743	0
Sparekonto OBOS-banken II		72 725	0
SUM OMLØPSMIDLER		582 213	0
SUM EIENDELER		582 213	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	15	421 199	0
Udekket tap		0	-12 625
SUM EGENKAPITAL		421 199	-12 625
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		42 760	0
Leverandørgjeld		118 072	12 625
Annen kortsiktig gjeld	14	182	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		161 014	12 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		582 213	0
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Sandnes , 24.03.2025
Styret i Sameiet Ankeret I Havneparken

Finn Egil Sørbø

Nils Henrik Stokke

Hans Anfinn Eide

Ola Hausberg

Hege Refsnes



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader bolig	1 301 634
Renovasjonsavgift	246 540
Oppstartskapital	171 346
Felleskostnader næring	121 968
Garasje	93 740
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 935 229

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Nøkler	21 000
Utleie	25 798
SUM ANDRE INNETEKTER	46 798

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-14 100
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 100

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 100 000.

I tillegg har styret fått dekket middag for kr 4 400, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 125.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-28 755
SUM KONSULENTHONORAR	-28 755

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-9 605
Drift/vedlikehold VVS	-62 786
Drift/vedlikehold elektro	-9 553
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-54 552
Drift/vedlikehold heisanlegg	-79 934
Drift/vedlikehold brannsikring	-38 496
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-22 230
Kostnader leiligheter, lokaler	-21 338
Egenandel forsikring	-12 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-310 494

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-287 978
Renovasjonsavgift	-215 396
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-503 374

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-6 095
Annet driftsmateriale	-5 481
Vakthold	-50 482
Renhold ved firmaer	-81 555
Andre fremmede tjenester	-83 488
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 100
Andre kostnader tillitsvalgte	-4 400
Andre kontorkostnader	-1
Gave, ikke fradragsberettiget	-680
Bank- og kortgebyr	-2 454
Velferdskostnader	-22 005
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-257 740



**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	5 857
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	51
SUM FINANSINNTEKTER	5 908

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-683
SUM FINANSKOSTNADER	-683

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Utleie desember	581
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	581

NOTE: 14**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Annen kortsiktig gjeld	-182
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-182

NOTE: 15**EGENKAPITAL****INTERN FORDELING AV EGENKAPITAL**

	01.01.2024	Endring	31.12.2024
Andel bolig	- 10 258	414 692	404 434
Andel næring	- 2 367	- 37 242	- 39 609
Andel garasje	-	56 374	56 374
SUM EGENKAPITAL	- 12 625	433 824	421 199

Dette er en internfordeling av EK grunnet avdelingsregnskap/skjevdeling av felleskostnader og fordelingen kan avvike fra den tinglyste sameiebrøken.





Resultatrapport avdelinger boligselskap ON desember 2024

Sameiet Ankeret i Havneparken

	Garasje	Næring	Bolig	Sum
DRIFTSINNEKTER:				
INNKR. FELLESKOSTN.	93 740	137 214	1 704 275	1 935 229
ANDRE INNEKTER			46 798	46 798
SUM DRIFTSINNEKTER	93 740	137 214	1 751 073	1 982 027
DRIFTSKOSTNADER:				
PERSONALKOSTNADER	0	-2 561	-11 539	-14 100
STYREHONORAR	0	-18 160	-81 840	-100 000
REVISJONSHONORAR	0	-1 657	-7 468	-9 125
FORR.FØRERHONORAR	0	-11 917	-53 708	-65 625
KONSULENTHONORAR	0	-5 222	-23 533	-28 755
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-22 230	-29 491	-258 773	-310 494
FORSIKRINGER	-7 620	-25 736	-141 281	-174 637
KOMMUNALE AVGIFTER	0	-67 534	-435 840	-503 374
ENERGI / FYRING	-7 515		-82 062	-89 577
ANDRE DRIFTSKOSTN.	0	-13 190	-244 550	-257 740
SUM DRIFTSKOSTNADER	-37 365	-175 468	-1 340 595	-1 553 428
DRIFTSRESULTAT:	56 375	-38 254	410 478	428 599
FINANSINNEKTEK/KOSTNAD				
FINANSINNEKTER	0	1 073	4 835	5 908
FINANSKOSTNADER	0	-62	-621	-683
RES. FINANSINNT/KOSTN.	0	1 012	4 214	5 225
RESULTAT	56 375	-37 242	414 692	433 824





Til årsmøtet i Sameiet Ankeret I Havneparken

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ankeret I Havneparken som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 2 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 0380 Sameiet Ankeret I Havneparken.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 1. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



ÅRSMELDING FOR SAMEIET ANKERET I HAVNEPARKEN 2024

Sameiet består av eiendommen gnr. 111 bnr. 1286 i Sandnes kommune med påstående bygninger og installasjoner. Det er 70 boligseksjoner og 3 næringsseksjoner. I tillegg er det en gjesteleilighet som administreres av styret.

Sameiet har forsikringsavtale med Tryg Forsikring, avtalenummer 8789617.

Boligdelen ble innflytnings klar i midten av mars 2024, næringsdelen er planlagt ferdigstilt i løpet av høsten 2025. Solon/Backe og Sameiets representanter fra styret gjennomførte inspeksjon av fellesarealer og ferdigstillelse ble godkjent og undertegnet i midten av mars 2024.

Beboerne flyttet inn i et nytt bygg av god kvalitet og utforming, med fem takterrasser til felles bruk, samt hage, som måtte re-planter etter reklamasjon ved Backe og styreformann.

Den 3 juni 2024 ble første ordinære årsmøte avviklet med godkjenning av markisenes utforming og presentasjon av styret som ble valgt i ekstraordinært årsmøte i januar 2024.

Følgene sitter i styret:

Tittel	Navn	År
Formann	Finn Egil Sørbø	2
Styremedlem	Nils Henrik Stokke	2
Styremedlem	Hans Eide	2
Styremedlem	Ola Hausberg	1
Styremedlem	Hege Refsnes	1
Vara medlem	Helge Halvorsen	1
Vara medlem	Ellen Gangenes	1

Revisor: PricewaterhouseCoopers A.S (PWC)

Forretningsfører: OBOS ved Geir Kro

Gjennomført i 2024 med vedtak:

- Service avtale
- Husordens regler
- Gjesteleilighet inn i Vibbo
- Regler ved leie av gjesteleilighet
- Avsluttet avtale med Heime (gjesteleiligheten)
- Nøkkel, Defigo, Salto og WOHR brikker - satt opp rutiner for bestilling
- Garasje anlegg: gjennomfør flere møter i forbindelse med all feil på anlegget.
- Markiser: Semi-kassett: Farge duk: Lin Melange 8904, Farge kassett: RAL 9005 (Sandnes Markise)
- Beplantning i Amfiet og tak terrasser



- Skjerming på terrasser/inngangsparti atrium: skal være i samme design/utforming som brukt i/på bygget og eies av den enkelte beboer
- Økning i felles utgiftene fra 01.01.25
- Balkong flagg ved 17.mai/bursdag: skal vær på balkong
- Nøkkel bokser ved hoved inngangene skal godkjennes av Styret
- Benk utenfor garasje åpning
- Julebelysning

Styret har arrangert 'Bli kjent' sammenkomst i juni, 2 sammenkomster med sol & sommer på takterrassen, samt servert gløgg og småkaker rundt jul i Atriet. Styret ser for seg flere sammenkomster i 2025, problemet har vært møtelokaler.

Gjesteleiligheten har blitt leiet ut en del, styret oppfordrer beboerne til å bruke muligheten for en billig og god overnatting for familie og venner.

Sameiets økonomi har vært tilfredsstillende i 2024 med et overskudd på kr 434.000,-.

Inntektene for 2025 er budsjettert med kr 2.890.000,- og kostnader / utgifter kr 2.750.000,-, som gir et årsoverskudd på kr. 140.000.

Styrets viktigste arbeidsoppgaver i høst har vært garasje anlegget, flere møter med Metrisk har blitt avholdt.

Videre er det arbeidet med tilbud av service avtaler og godkjenning av disse, viser til eget oppsett på generalforsamlingen.

Styrets arbeid i kommende år er:

- Inngå service avtaler, som ikke er inngått i 2024
- Vedlikehold av bygget innvendig og utvendig
- Vedlikehold av hagen og tak terrassene

Styret vil til enhver tid, arbeide for beboernes ve og vel. Styret takke beboerne for godt samarbeid i 2024, som vi håper vil fortsette i 2025.

Styret i Sameiet Ankeret i Havneparken

Finn Egil Sørbø
Styreformann



Spesifisering av fordeling egenkapital

Sameiet har totalt opprettet to sparekontoer i OBOS banken.

I regnskapet vises disse som;

Sparekonto OBOS-banken	271 743
Sparekonto OBOS-banken II	72 725

Sparekonto OBOS-banken II ble opprettet for månedlig overføring til fremtidig vedlikehold.

I 2024 ble det overført 6 000 kr/mnd til denne kontoen, dette beløpet ble i 2025 økt til 7 200 kr/mnd.

Av innbetalt beløp tilhører 86% **boligseksjonene**, mens de resterende 14% tilhører **næring**.

Styret opprettet den ekstrasparekontoen med formål om at disse pengene skulle øremerkes vedlikehold, og ønske av den grunn å spesifisere dette ovenfor seksjonseierne.

Etter avtale mellom sameiet og forretningsfører lages det en spesifisering, i tillegg til note 15 i regnskapet. Dette for å vise hvordan fordelingen av egenkapital er mellom de ulike avdelingene og deretter hva som er øremerket vedlikehold gjennom månedlige overføringer.

	Bolig	Næring	Garasje	Totalt
Egenkapital (fri)	341 891 -	49 791	56 374	348 474
Egenkapital (merket vedlikehold)	62 544	10 182	-	72 725
Total egenkapital (ref note 15)	404 434 -	39 609	56 374	421 199

Vedlegg 5 til sak 9. Ha egen fryseboks tilgjengelig - veggedyr m.m.

10:34 N

37%



Innlegg

Om

Bilder

Omtaler

Frysing av Bagasje V/ Skadedyrkontrollen ØST sine innlegg

Fremhevet



Frysing av Bagasje V/
Skadedyrkontrollen ØST
18. sep. 2018 ·

**Trenger du hjelp til
frysing av bagasje
etter ferie/reise, så
henter vi bagasjen din
på flyplassen selv om
det er på helligdager,
og leverer den
hjemme hos deg etter**



Frysing av Bagasje V/
Skadedyrkontrollen ØST
12. okt. 2023 ·



Liker

Send e-post







Vedlegg 6 til sak 9. Ha egen fryseboks tilgjengelig - veggedyr m.m.

10:35 36%

Go gle



veggedyr fryse бага...

Alle Bilder Produkter Videoer Kortvic

En effektiv kuldebehandling som dreper egg, nymfer og voksne veggedyr gjøres ved å fryse gjenstander ved -18°C i 3 døgn. Fryseperioden trenger å være så lang at gjenstandene oppnår denne temperaturen tvers igjennom i 3 døgn.

Fryserom eller fryseboks kan benyttes (27;29). Oppnår man ikke -18°C , utvides fryseperioden.

<https://www.fhi.no>

Veggedyr - FHI



Hjem



Søk



Lagret



Varsler

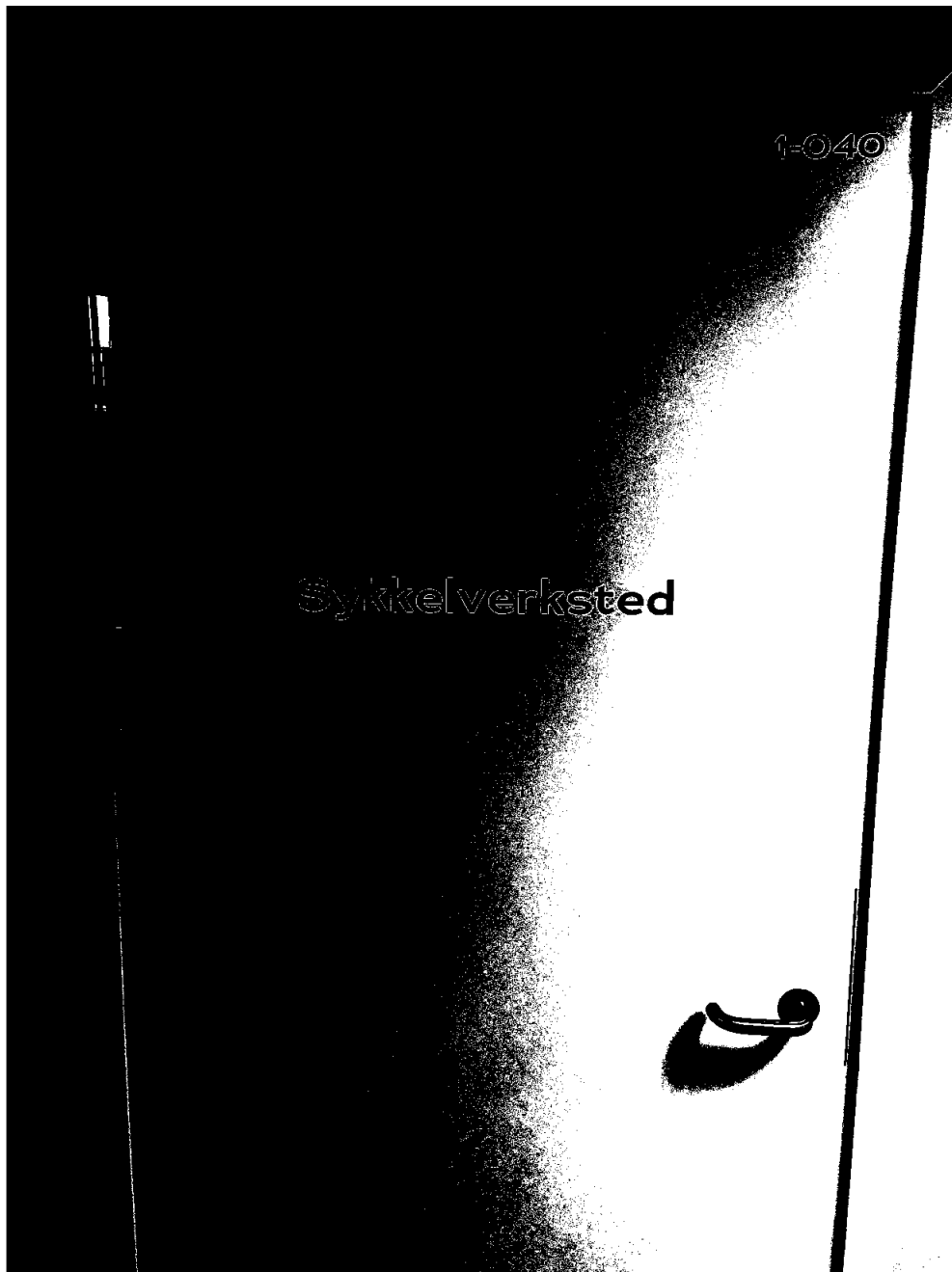


22 av 28

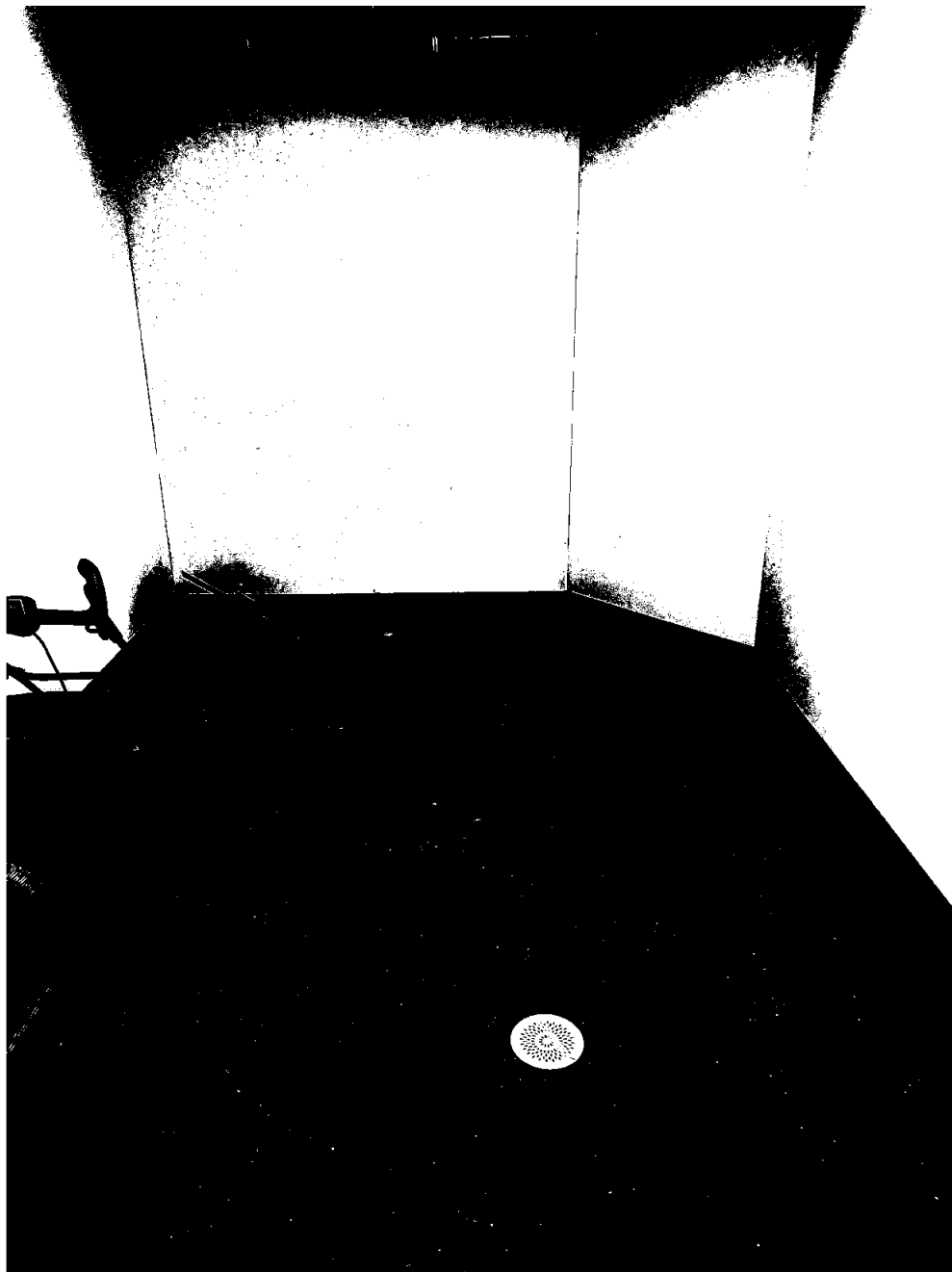




Vedlegg 7 til sak 10. Hobby/verksted rom



Vedlegg 8 til sak 10. Hobby/verksted rom





Sandnes 25 mars 2025

Forslag fra valgkomitéen til nytt styre i sameiet Ankeret i Havneparken

1. Som leder Finn Egil Sørbø. Valgt for 2 år, ikke på valg
2. Som styremedlem Nils Henrik Stokke. Valgt for 2 år, ikke på valg
Som styremedlem for 2 år Ellen Gangenes. På valg
Som styremedlem for 2 år Ann Therese Larsen På valg
Som styremedlem for 1 år Hege Refsnes. På valg
3. Som varamedlemmer for 1 år Helge Halvorsen og Jan Arild Dysjaland

Mvh
May Nærland
Martin Hegreberg



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 28.04.25

Selskapsnummer: 380 Selskapsnavn: SAMEIET ANKERET I HAVNEPARKEN

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.