



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 793 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDAL SAG PROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Suzana Zulijani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 030 933	128 971 088
Annen driftsinntekt		186 574	172 569
Sum inntekter		58 217 507	129 143 657
Kostnader			
Varekostnad	7	52 567 759	114 328 373
Annen driftskostnad	2	706 183	975 819
Sum kostnader		53 273 942	115 304 192
Driftsresultat		4 943 565	13 839 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		100	
Sum finansinntekter		100	
Annen finanskostnad		561 563	873 700
Sum finanskostnader		561 563	873 700
Netto finans		-561 463	-873 700
Ordinært resultat før skattekostnad		4 382 102	12 965 765
Skattekostnad på ordinært resultat	8	964 062	2 852 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 418 040	10 113 297
Årsresultat		3 418 040	10 113 297
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	5 395 924	
Overføringer annen egenkapital	9	-1 977 884	10 113 297
Sum overføringer og disponeringer		3 418 040	10 113 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 610 096	1 610 096
Sum varige driftsmidler		1 610 096	1 610 096
Sum anleggsmidler		1 610 096	1 610 096
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	76 673 750	61 603 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	39 956 797	19 395 132
Andre fordringer	6	323 570	9 062 935
Sum fordringer		40 280 367	28 458 067
Sum omløpsmidler		116 954 117	90 061 067
SUM EIENDELER		118 564 213	91 671 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 750 000	2 750 000
Overkurs	9	13 841 665	13 841 665
Annen innskutt egenkapital	9	1 663 945	1 663 945
Sum innskutt egenkapital		18 255 610	18 255 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	23 983 379	25 961 263
Sum opptjent egenkapital		23 983 379	25 961 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		42 238 989	44 216 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 591 614	5 220 782
Sum avsetninger for forpliktelser		3 591 614	5 220 782
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 591 614	5 220 782
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		625
Leverandørgjeld	6	3 264 444	3 534 276
Betalbar skatt	8	1 071 303	
Annen kortsiktig gjeld	6	68 397 863	38 698 607
Sum kortsiktig gjeld		72 733 610	42 233 508
Sum gjeld		76 325 224	47 454 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 564 213	91 671 163



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heimdal Sag Prosjekter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimdal Sag Prosjekter AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 6. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund Petter Amundsen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Heimdal Sag Prosjekter AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: BFQ4C-JCJG-Z22BX-SNSOHH-EXLNG-258ND



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-07-06 10:57:39Z



Penneo DokumentInnøkket:BFQ4C-JCIGG-ZZ2BX-SNSOH-EXLNG-258ND

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Heimdal Sag Prosjekter AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Heimdal Sag Prosjekter AS

Heimdal Sag Prosjekter AS

Årsberetning 2020

Selskapet er et heleid datterselskap av Heimdal Sag Gruppen AS, og har kontoradresse i Industriveien 1 på Heimdal i Trondheim Kommune.

Selskapets formål er å omsette fast eiendom, herunder byggeprosjekter i egen regi, og alt som har naturlig tilknytning til dette.

Selskapet besitter egne tomter og har videre utbyggingsavtaler med forskjellige grunneiere. Prosjektporteføljen som er variert og god, består av små og større prosjekter i Trondheim med omegn.

Selskapet har ingen ansatte. Prosjektledelse og byggeledelse leies inn fra andre selskap i samme konsern. Dessuten kjøpes slike tjenester fra eksterne selskap. Boligprosjektene selges gjennom eksterne eiendomsmeglere.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i år kr 58 217 507 som er en nedgang på 55 % fra kr 129 143 657 i fjor. Årsresultatet ble redusert med 66 % til 3 418 040. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 118 564 213 sammenlignet med 91 671 163 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.20 var 36 % sammenlignet med 48% i fjor.

Selskapet har i løpet av regnskapsåret 2020 ikke blitt påvirket i vesentlig grad av den urolige markedssituasjonen som følge av Covid-19 pandemien.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Covid-19

Nødvendige og forskriftsmessige tiltak har som følge av Covid-19 blitt gjennomført ute på selskapets prosjekter. Selskapets kontorer har i perioder vært stengt. Møter har i det vesentligste blitt gjennomført som nettmøter. Videre har enkelte nødvendige befaringer og kundemøter blitt utsatt. Dette har imidlertid i liten grad påvirket fremdrift og gjennomføring av prosjektene. Boligetterspørselen virker ikke å ha blitt vesentlig påvirket av pandemien i 2020. Styret og ledelsen følger situasjonen tett og tilpasser seg i henhold til gjeldende retningslinjer.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte, styret har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.



Heimdal Sag Prosjekter AS

Resultatdisponering

Avgitt konsernbidrag


5 395 924 kroner

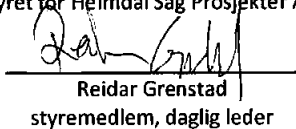
Overføringer annen egenkapital

-1 977 884 kroner

Trondheim, 25. juni 2021

Styret for Heimdal Sag Prosjekter AS


Bjørn Grenstad
styreleder


Reidar Grenstad
styremedlem, daglig leder



Heimdal Sag Prosjekter AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		58 030 933	128 971 088
Annen driftsinntekt		186 574	172 569
Sum driftsinntekter		<u>58 217 507</u>	<u>129 143 657</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	7	52 567 759	114 328 373
Annen driftskostnad	2	706 183	975 819
Sum driftskostnader		<u>53 273 942</u>	<u>115 304 192</u>
Driftsresultat		<u>4 943 565</u>	<u>13 839 465</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		100	0
Annen finanskostnad		561 563	873 700
Netto finansposter		<u>-561 463</u>	<u>-873 700</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 382 102</u>	<u>12 965 765</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	964 062	2 852 468
Årsresultat		<u>3 418 040</u>	<u>10 113 297</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	9	5 395 924	0
Overføringer annen egenkapital	9	-1 977 884	10 113 297
Sum disponert		<u>3 418 040</u>	<u>10 113 297</u>



Heimdal Sag Prosjekter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>1 610 096</u>	<u>1 610 096</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 610 096</u>	<u>1 610 096</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 610 096</u>	<u>1 610 096</u>
Omløpsmidler			
Varer	7	<u>76 673 750</u>	<u>61 603 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	39 956 797	19 395 132
Andre fordringer	6	<u>323 570</u>	<u>9 062 935</u>
Sum fordringer		<u>40 280 367</u>	<u>28 458 067</u>
Sum omløpsmidler		<u>116 954 117</u>	<u>90 061 067</u>
Sum eiendeler		<u>118 564 213</u>	<u>91 671 163</u>



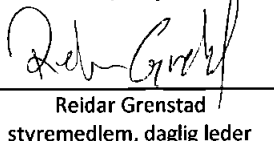
Heimdal Sag Prosjekter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	2 750 000	2 750 000
Overkurs	9	13 841 665	13 841 665
Annen innskutt egenkapital	9	<u>1 663 945</u>	<u>1 663 945</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>18 255 610</u>	<u>18 255 610</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>23 983 379</u>	<u>25 961 263</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>23 983 379</u>	<u>25 961 263</u>
Sum egenkapital		<u>42 238 989</u>	<u>44 216 873</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>3 591 614</u>	<u>5 220 782</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 591 614</u>	<u>5 220 782</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	625
Leverandørgjeld	6	3 264 444	3 534 276
Betalbar skatt	8	1 071 303	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>68 397 863</u>	<u>38 698 607</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>72 733 610</u>	<u>42 233 508</u>
Sum gjeld		<u>76 325 224</u>	<u>47 454 290</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>118 564 213</u>	<u>91 671 163</u>

31. desember 2020
Trondheim, 25. juni 2021


Bjørn Grenstad
styreleder


Reidar Grenstad
styremedlem, daglig leder



Heimdal Sag Prosjekter AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		4 382 102	12 965 765
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-35 902 247	71 459 094
Endring i andre tidsavgrensningsposter		31 520 770	-54 820 828
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>625</u>	<u>29 604 031</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	3 772 875
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>3 772 875</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-625	-33 376 906
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-625</u>	<u>-33 376 906</u>
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		0	0
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>0</u>	<u>0</u>



Heimdal Sag Prosjekter AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis.

Selskapets formål er å omsette fast eiendom, herunder byggeprosjekter i egenregi, og alt som har naturlig tilknytning til dette. Selskapet besitter egne tomter og har videre utbyggingsavtaler med forskjellige grunneiere. Prosjektporteføljen består av små og større prosjekter i Trondheim med omegn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av boliger skjer etter opptjeningsprinsippet. Prosjekter behandles som tilvirkningskontrakter og inntektsføres etter prinsippet om løpende avregning.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdning/prosjekter

Kontraktfestede prosjekter under utførelse behandles etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. I resultatregnskapet vises inntektene i takt med fremdriften i prosjektet. Fremdriften måles ut fra påløpte prosjektkostnader mot forventet totalkostnad. Prosjektkostnader omfatter kostnader som er direkte knyttet til det enkelte prosjekt. Prosjektfortjenesten i perioden er differansen mellom opptjent inntekt og kostnad. Forventede tap er hensyntatt i vurderingen.

I balansen vises opptjent ikke fakturert prosjektinntekt som kundefordringer. Forskudd fra kunder vises som annen kortsiktig gjeld.

Ikke kontraktfestet andel av et tilvirkningsprosjekt vises som varelager i balansen vurdert til tilvirkningskost.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Heimdal Sag Prosjekter AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke belastet lønnskostnader i selskapet, og det er ingen ansatte. Daglig ledelse er leid inn fra morselskapet Heimdal Sag Gruppen AS. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	58 400	56 800
Andre tjenester	41 000	23 000
Sum	<u>99 400</u>	<u>79 800</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	1 610 096
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 610 096</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>1 610 096</u>
Avskrivningsplan	ikke avskr.

Note 4 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Garantiansvar</i>		
Bankgaranti overfor huskjøpere og entreprenører	0	925 200
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	625
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>		
Tomter og bygninger	0	1 610 096
Varelager	0	61 603 000
Kundefordringer	0	3 199 832
Opptjent ikke fakturert inntekt	0	<u>16 195 300</u>
Sum	<u>0</u>	<u>82 608 228</u>

Lånet er gjort opp i 2020.



Heimdal Sag Prosjekter AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	235 000	3 199 832
Opptjent, ikke fakturert inntekt	39 721 797	16 195 300
Sum	<u>39 956 797</u>	<u>19 395 132</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Mottatt konsernbidrag fra konsernselskap	0	1 763 725
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	417 299	565 945
Avgitt konsernbidrag konsernselskap	6 917 851	0
Konsernkontoordning gjeld morselskap	59 975 011	37 193 608
Sum	<u>67 310 161</u>	<u>37 759 553</u>

Note 7 - Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	76 673 750	61 603 000

Varelager består av påløpte kostnader på ikke solgte/ferdigstilte boliger eller ikke igangsatte prosjekter.



Heimdal Sag Prosjekter AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	2 593 230	0
Endring utsatt skatt	-1 629 168	2 852 468
Årets totale skattekostnad	<u>964 062</u>	<u>2 852 468</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 382 102	12 965 765
Endring i midlertidige forskjeller	7 405 308	-14 729 490
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	<u>11 787 410</u>	<u>-1 763 725</u>
Mottatt konsernbidrag	0	1 763 725
Ytet konsernbidrag	-6 917 851	0
Årets skattegrunnlag	<u>4 869 559</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 071 303	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	17 850 382	24 828 624
Varebeholdning	0	957 032
Utestående fordringer	0	-525 000
Gevinst- og tapskonto	-19 862	-24 828
Regnskapsmessige avsetninger	<u>-1 505 000</u>	<u>-1 505 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>16 325 520</u>	<u>23 730 828</u>

Utsatt skatt (22%)	3 591 614	5 220 782
--------------------	-----------	-----------

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 750 000	13 841 665	1 663 945	25 961 263	44 216 873
Årsresultat	0	0	0	3 418 040	3 418 040
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	0	-5 395 924	-5 395 924
Egenkapital 31.12.	<u>2 750 000</u>	<u>13 841 665</u>	<u>1 663 945</u>	<u>23 983 379</u>	<u>42 238 989</u>



Heimdal Sag Prosjekter AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 750	1 000 kr	2 750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Heimdal Sag Gruppen AS	2 750	100 %	100 %