



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 138 953  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLEKALIA I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Siri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 053 598	886 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 053 598</b>	<b>886 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	38 304	38 304
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	798 818	786 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>837 121</b>	<b>825 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 477</b>	<b>61 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		750	3 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>750</b>	<b>3 580</b>
Annen rentekostnad		28 755	37 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 755</b>	<b>37 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 004</b>	<b>34 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 471</b>	<b>26 939</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 471</b>	<b>26 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 473</b>	<b>26 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 473	26 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 473</b>	<b>26 938</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 723 709	1 723 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 723 709</b>	<b>1 723 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 723 709</b>	<b>1 723 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	13	102 945	28 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 945</b>	<b>28 909</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		564 998	455 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>564 998</b>	<b>455 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>667 943</b>	<b>484 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 391 651</b>	<b>2 207 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		716 817	528 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>714 417</b>	<b>525 944</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>716 817</b>	<b>528 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 225 215	1 303 166
Øvrig langsiktig gjeld		344 000	344 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 569 215</b>	<b>1 647 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 569 215</b>	<b>1 647 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 506	28 560
Annen kortsiktig gjeld		113	3 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 619</b>	<b>32 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 674 834</b>	<b>1 679 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 391 651</b>	<b>2 207 960</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	1 569 215	1 647 166



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 359693

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 138 953  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLEKALIA I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Siri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 955 138 953  
BLEKALIA I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 053 598	886 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 053 598</b>	<b>886 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	38 304	38 304
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	798 818	786 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>837 121</b>	<b>825 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 477</b>	<b>61 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		750	3 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>750</b>	<b>3 580</b>
Annen rentekostnad		28 755	37 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 755</b>	<b>37 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 004</b>	<b>34 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 471</b>	<b>26 939</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 471</b>	<b>26 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 473</b>	<b>26 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 473	26 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 473</b>	<b>26 938</b>



Organisasjonsnr: 955 138 953  
BLEKALIA I BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

12

1 723 709

1 723 709

Sum varige driftsmidler

1 723 709

1 723 709

Sum anleggsmidler

1 723 709

1 723 709

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

13

102 945

28 909

Sum fordringer

102 945

28 909

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

564 998

455 343

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

564 998

455 343

Sum omløpsmidler

667 943

484 252

SUM EIENDELER

2 391 651

2 207 960

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 400

2 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

716 817

528 344

Sum opptjent egenkapital

714 417

525 944

Sum egenkapital

16

716 817

528 344

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14

1 225 215

1 303 166

Øvrig langsiktig gjeld

344 000

344 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 569 215	1 647 166
Sum langsiktig gjeld	1 569 215	1 647 166
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	105 506	28 560
Annen kortsiktig gjeld	113	3 890
Sum kortsiktig gjeld	105 619	32 450
Sum gjeld	1 674 834	1 679 616
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 391 651</b>	<b>2 207 960</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	15 1 569 215	1 647 166



Organisasjonsnr: 955 138 953  
BLEKALIA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	38304.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Vangsvegen 73  
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Blekalia I Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Blekalia I Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 188 473. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kjellerik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: UD41U-QPXHN-VTA7E-ZZGJ-60JE-DE7DW



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 23. april 2021  
KPMG AS

Thore Kleppen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-23 11:12:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: UD41U-QPXHN-VTA7E-ZZ2GJ-60JE-DE7DW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2020 Blekalia I Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>451 802</b>	<b>555 551</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	188 473	26 938
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-77 951	-130 688
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>110 522</b>	<b>-103 750</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>562 323</b>	<b>451 802</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	667 943	484 252
Kortsiktig gjeld	-105 619	-32 450
<b>C. Disponible midler</b>	<b>562 323</b>	<b>451 802</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Blekalia I Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 053 598	886 252	1 061 224	1 034 332
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 053 598</b>	<b>886 252</b>	<b>1 061 224</b>	<b>1 034 332</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 053 598</b>	<b>886 252</b>	<b>1 061 224</b>	<b>1 034 332</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 304	2 304	2 304	2 304
Styrehonorar	2	36 000	36 000	36 000	36 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	21 133	29 444	30 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	4	16 228	5 747	20 000	20 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	335 947	379 788	391 100	370 600
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 644	2 127	6 000	16 000
Reparasjon og vedlikehold	8	11 662	54 378	30 000	50 000
Revisjonshonorar	9	4 634	4 156	4 000	4 300
Forretningsførerhonorar		79 175	76 872	79 200	81 100
Andre honorar	10	2 475	825	0	0
Kontorkostnad		0	0	500	0
TV/bredbånd		100 512	25 128	100 512	100 512
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikring		88 624	70 937	88 524	95 504
Eiendomsskatt		120 425	118 520	118 600	120 420
Andre kostnader	11	3 534	5 956	6 360	6 060
<b>Sum kostnad</b>		<b>837 121</b>	<b>825 007</b>	<b>925 925</b>	<b>940 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 477</b>	<b>61 245</b>	<b>135 299</b>	<b>93 707</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		750	3 580	2 000	1 000
Rentekostnad		28 755	37 886	38 391	21 132
<b>Netto finansposter</b>		<b>28 004</b>	<b>34 306</b>	<b>36 391</b>	<b>20 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 473</b>	<b>26 938</b>	<b>98 908</b>	<b>73 575</b>
Overført til/fra annen egenkapital		188 473	26 938	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>188 473</b>	<b>26 938</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Blekalia I Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	12	8 379	8 379
Bygninger	12	1 715 330	1 715 330
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 723 709</b>	<b>1 723 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	13	0	3 781
Forskuddsbetalte kostnader		102 945	25 128
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		564 998	455 343
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>667 943</b>	<b>484 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 391 651</b>	<b>2 207 960</b>



## Balanse 2020 Blekalia I Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		714 417	525 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>714 417</b>	<b>525 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>716 817</b>	<b>528 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	1 225 215	1 303 166
Borettsinnskudd		344 000	344 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 569 215</b>	<b>1 647 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 781
Leverandørgjeld		105 506	28 560
Påløpne renter		113	109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 619</b>	<b>32 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 674 834</b>	<b>1 679 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 391 651</b>	<b>2 207 960</b>
Pantstillelser	15	1 569 215	1 647 166
Sted: _____	Dato: _____		

Mette Siri  
Styreleder

Anne Solveig Kleivsløtten  
Styremedlem

Bjørn Jordet  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Blekalia I Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Blekalia I Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	787 020	715 560
3617 Leieinntekter motorvarmer	4 300	4 300
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	100 512	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	31 350	35 688
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	130 416	130 704
<b>Sum</b>	<b>1 053 598</b>	<b>886 252</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 304	2 304
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	36 000	36 000
<b>Sum</b>	<b>38 304</b>	<b>38 304</b>

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	21 133	29 444
<b>Sum</b>	<b>21 133</b>	<b>29 444</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	609	691
6391 Snømåking/strøing/feiling	10 000	3 156
6392 Containerleie/tømming	5 619	1 900
<b>Sum</b>	<b>16 228</b>	<b>5 747</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	335 947	379 788
<b>Sum</b>	<b>335 947</b>	<b>379 788</b>



## Noter årsregnskap 2020 Blekalia I Borettslag

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Konto 6420: Gjelder årlig lisens Bevar HMS.

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	987
6525 IT utstyr	1 644	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 140
<b>Sum</b>	<b>1 644</b>	<b>2 127</b>

Konto 6525: Gjelder ny printer.

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	44 651
6603 Vedlikehold elektro	0	5 967
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	938
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	2 822
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	1 662	0
<b>Sum</b>	<b>11 662</b>	<b>54 378</b>

Konto 6648:Gjelder dørvrider, låskasse og sylinder.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 634	4 156
<b>Sum</b>	<b>4 634</b>	<b>4 156</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

### Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 475	825
<b>Sum</b>	<b>2 475</b>	<b>825</b>

Konto 6714: Gjelder bistand ved låneopptak.



## Noter årsregnskap 2020 Blekalia I Borettslag

### Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	0	825
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 575
7750 Festeavgift/ tomteleie	2 360	2 360
7770 Betalingskostnader	930	935
7773 Omkostninger innkreving	244	261
<b>Sum</b>	<b>3 534</b>	<b>5 956</b>

### Note 12 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 379	1 715 330
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 379	1 715 330
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 379	1 715 330
Anskaffelsesår :	1969	1969
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i If med hovedpolise SP560899. Borettslaget består av 24 andeler. Byggeår er 1969. Borettslagets adresser er Blekalia 1-15,17,19,21,23,25,27,29,31,33, 2670 Otta. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

G.nr 227, b.nr 21,23,24. Borettslaget betaler festeavgift.

### Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 781
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 781</b>



## Noter årsregnskap 2020 Blekalia I Borettslag

### Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering av eksisterende lån		
Lånenummer:	<b>16362484352</b>	<b>12110632280</b>	<b>12120621163</b>
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie
Opptaksår:	2020	2006	2011
Rentesats:	1.69 %	2.00 %	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.07.2035	17.09.2020	17.09.2020
Opprinnelig lånebeløp:	1 243 700	1 225 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	459 416	843 750
Avdrag i perioden:	18 485	459 416	843 750
Opptak i perioden:	1 243 700	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 225 215</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	838 680	0	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362484352	17	52 760	896 920
	7	46 898	328 286

### Note 15 - Pantstillelser

#### Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	1 225 215
Innskuddskapital	344 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>1 569 215</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>1 723 709</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 343 000,-. Bokført verdi fremgår av regnskapet. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Blekalia I Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 400</b>	<b>0</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Årets resultat	525 944	188 473	714 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>525 944</b>	<b>188 473</b>	<b>714 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>528 344</b>	<b>188 473</b>	<b>716 817</b>



Resultat og balanse med noter for Blekalia I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Blekalia I Borettslag**

Styreleder	Mette Siri (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Bjørn Jordet (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Anne Solveig Kleivsletten (sign.)	22.03.2021