



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 458 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLSDALEN 3 BERGEN AS  
Forretningsadresse: Fjellsdalen 3  
5155 BØNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Floor Heggeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	662 502	711 097
Annen driftsinntekt	2	2 800 416	2 877 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 462 918</b>	<b>3 588 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Fellesutgifter		489 230	645 993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	909 804	895 359
Annen driftskostnad	3	2 486 862	658 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 885 896</b>	<b>2 199 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-422 978</b>	<b>1 389 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 931	15 539
Annen finansinntekt		4 255	4 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 186</b>	<b>19 684</b>
Annen rentekostnad		519 990	473 558
Annen finanskostnad			15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>519 990</b>	<b>488 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-507 804</b>	<b>-468 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-930 781</b>	<b>920 322</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-204 772	202 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-726 009</b>	<b>717 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-726 009</b>	<b>717 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-726 009</b>	<b>717 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-726 009</b>	<b>717 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	5	-726 009	717 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-726 009</b>	<b>717 851</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 038 895	834 123
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 038 895</b>	<b>834 123</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	12 916 333	13 826 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 916 333</b>	<b>13 826 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 955 228</b>	<b>14 660 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 577	30 398
Andre kortsiktige fordringer		44 629	64 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 206</b>	<b>94 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		738 000	1 275 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>738 000</b>	<b>1 275 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>786 206</b>	<b>1 370 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 741 433</b>	<b>16 030 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	800 000	800 000
Overkurs		567 728	567 728
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 367 728</b>	<b>1 367 728</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 251 085	3 525 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 251 085</b>	<b>-3 525 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 883 357</b>	<b>-2 157 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 687 500	14 437 500
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 774 841	3 703 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 462 341</b>	<b>18 140 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 462 341</b>	<b>18 140 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 627	27 466
Annen kortsiktig gjeld	2	131 822	19 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 449</b>	<b>47 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 624 791</b>	<b>18 187 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 741 433</b>	<b>16 030 550</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 434268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 458 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLSDALEN 3 BERGEN AS  
Forretningsadresse: Fjellsdalen 3  
5155 BØNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Floor Heggeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 917 458 588  
FJELLSDALEN 3 BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	662 502	711 097
Annen driftsinntekt	2	2 800 416	2 877 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 462 918</b>	<b>3 588 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Fellesutgifter		489 230	645 993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	909 804	895 359
Annen driftskostnad	3	2 486 862	658 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 885 896</b>	<b>2 199 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-422 978</b>	<b>1 389 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 931	15 539
Annen finansinntekt		4 255	4 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 186</b>	<b>19 684</b>
Annen rentekostnad		519 990	473 558
Annen finanskostnad			15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>519 990</b>	<b>488 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-507 804</b>	<b>-468 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-204 772	202 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-726 009</b>	<b>717 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-726 009</b>	<b>717 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-726 009</b>	<b>717 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-726 009</b>	<b>717 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-726 009	717 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-726 009</b>	<b>717 851</b>



Organisasjonsnr: 917 458 588  
FJELLSDALEN 3 BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 038 895	834 123
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 038 895</b>	<b>834 123</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	12 916 333	13 826 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 916 333</b>	<b>13 826 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 955 228</b>	<b>14 660 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 577	30 398
Andre kortsiktige fordringer		44 629	64 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 206</b>	<b>94 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		738 000	1 275 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>738 000</b>	<b>1 275 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>786 206</b>	<b>1 370 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 741 433</b>	<b>16 030 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	800 000	800 000
Overkurs		567 728	567 728
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 367 728</b>	<b>1 367 728</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 251 085	3 525 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 251 085</b>	<b>-3 525 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 883 357</b>	<b>-2 157 348</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 687 500	14 437 500
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 774 841	3 703 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 462 341</b>	<b>18 140 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 462 341</b>	<b>18 140 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		30 627	27 466
Annen kortsiktig gjeld	2	131 822	19 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 449</b>	<b>47 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 624 791</b>	<b>18 187 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 741 433</b>	<b>16 030 550</b>



Organisasjonsnr: 917 458 588  
FJELLSDALEN 3 BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	400.00	800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Natabotn AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjellsdalen 3 Bergen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Fjellsdalen 3 Bergen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Solveig Bø Dalstø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5533E-W3HD3-ZEDKW-6IEDY-0YESQ-66KD7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solveig Bø Dalstø

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-15 07:20:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5533E-W3HD3-ZEDKW-6IEDY-0YEQ-66KD7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Fjellsdalen 3 Bergen AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5BIGJ-JSDEE-LMHXY-NL87A-XBO4Z-6X4PA



## Resultatregnskap

### Fjellsdalen 3 Bergen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	2	662 502	711 097
Annen driftsinntekt	2	2 800 416	2 877 658
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 462 918</b>	<b>3 588 755</b>
Fellesutgifter		489 230	645 993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	909 804	895 359
Annen driftskostnad	3	2 486 862	658 207
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 885 896</b>	<b>2 199 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-422 978</b>	<b>1 389 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 931	15 539
Annen finansinntekt		4 255	4 145
Annen rentekostnad		519 990	473 558
Annen finanskostnad		0	15 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-507 804</b>	<b>-468 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-930 781</b>	<b>920 322</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-204 772	202 471
<b>Årsresultat</b>		<b>-726 009</b>	<b>717 851</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	717 851
Overført til udekket tap	5	726 009	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-726 009</b>	<b>717 851</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5B1GJ-JSDEE-LMHXY-NL87A-XBO4Z-6X4PA



### Balanse Fjellsdalen 3 Bergen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 038 895	834 123
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 038 895</b>	<b>834 123</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	12 916 333	13 826 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 916 333</b>	<b>13 826 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 955 228</b>	<b>14 660 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 577	30 398
Andre kortsiktige fordringer		44 629	64 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 206</b>	<b>94 794</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		738 000	1 275 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>738 000</b>	<b>1 275 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>786 206</b>	<b>1 370 290</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 741 433</b>	<b>16 030 550</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5BIGJ-JSDEE-LMHXY-NL87A-XBO4Z-6X4PA



## Balanse Fjellsdalen 3 Bergen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	2	800 000	800 000
Overkurs		567 728	567 728
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 367 728</b>	<b>1 367 728</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	5	-4 251 085	-3 525 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 251 085</b>	<b>-3 525 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 883 357</b>	<b>-2 157 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 687 500	14 437 500
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 774 841	3 703 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 462 341</b>	<b>18 140 632</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		30 627	27 466
Annen kortsiktig gjeld	2	131 822	19 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 449</b>	<b>47 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 624 791</b>	<b>18 187 898</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 741 433</b>	<b>16 030 550</b>

Bergen, 14.04.2021  
Styret i Fjellsdalen 3 Bergen AS

Terje Floor Heggeland  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 5B1GJ-JSDEE-LMHXY-NL87A-XBO4Z-6X4PA



## FJELLSDALEN 3 BERGEN AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små selskaper.

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er kalenderår for utleid eiendom.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. Dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld som ikke er knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen et år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt.

### Note 2 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon og konsernforhold

#### Eierstruktur

Aksjonærer pr 31.12	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Natabotn AS	2 000	400	800 000

#### Mellomværende i konsernet

Langsiktig gjeld	2020	2019
Natabotn AS	3 774 841	3 703 132

Lånet er renteberegnet med 2 % i 2020.

#### Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med søsterselskapet Trafsys AS og Norphonic

Leverandørgjeld	-
Kundefordringer	-

#### Selskapet har i 2020 hatt følgende transaksjoner med søsterselskapene Trafsys AS og Norphonic AS:

Kjøp fra søsterselskap	-
Salg til søsterselskap	2 689 538

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Revisors godtgjørelse er for 2020 kostnadsført med kr 24 000,-, herav annen bistand med 8 200,-. Beløp er eks. mva.



**FJELLSDALEN 3 BERGEN AS**  
**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020**

**Note 4 - Skatter**

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring utsatt skatt	-204 772	202 471
<b>Året totale skattekostnad</b>	<b>-204 772</b>	<b>202 471</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-930 781	920 322
Endring i midlertidige forskjeller	140 966	-1 439 291
Permanente forskjeller	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-789 815</b>	<b>-518 969</b>

<b>Betalbar skatt (22%/23%)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
---------------------------------	----------	----------

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	992 830	1 133 538	140 708
Uopptjent inntekt	-20 057	-19 799	258
Fremførbart underskudd	-5 695 025	-4 905 209	789 816
Sum	-4 722 252	-3 791 470	-930 782
<b>Utsatt skatt/skattefordel(22/22%)</b>	<b>-1 038 895</b>	<b>-834 123</b>	<b>-204 772</b>

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	800 000	567 728	-3 525 076	-2 157 348
Utbytte	-	-	-	-
Årsresultat	-	-	-726 009	-726 009
Egenkapital 31.12	800 000	567 728	-4 251 085	-2 883 357

Selskapets egenkapital er per 31.12.20 tapt. Etter aksjeloven § 3-5 plikter styret å påse at selskapet til enhver tid har en reell egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten. Styret er klar over situasjonen og årsaken til underskuddene i 2017, 2018 og 2020 skyldes betydelige vedlikeholdskostnader disse årene. 2020 viser et betydelig underskudd men budsjett for årene fremover viser betydelige overskudd da etterslepet av vedlikeholdskostnader er tatt og større andel av lokalene er leid ut på lengre kontrakter. Dette sammen en betydelig merverdi i bygget i forhold til bokført verdi vurderer styret at selskapets egenkapital og likviditet er forsvarlig.

**Note 6 - Driftsmidler**

	<b>Tomt</b>	<b>Teknisk installasjon</b>	<b>Bygg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, o.l.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.	815 670	6 255 739	14 202 911	432 828	21 707 148
Tilgang i året	-	-	-	-	-
Avgang i året	-	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>815 670</b>	<b>6 255 739</b>	<b>14 202 911</b>	<b>432 828</b>	<b>21 707 148</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1	-	1 559 292	5 888 891	432 828	7 881 011
Årets avskrivninger	-	625 824	283 980	-	909 804
<b>Akkumulerte avskrivninger pr 31.12</b>	<b>-</b>	<b>2 185 116</b>	<b>6 172 871</b>	<b>432 828</b>	<b>8 790 815</b>
<b>Bokført verdi</b>	<b>815 670</b>	<b>4 070 623</b>	<b>8 030 040</b>	<b>-</b>	<b>12 916 333</b>
Økonomisk levetid	10	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær		

Penneo Dokumentnøkkel: 5BfGJ-JSDEE-LMHXY-NL87A-XBO4Z-6X4PA



## FJELLSDALEN 3 BERGEN AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 7 - Gjeld til kreditinstitusjoner, pantestillelser, garantiansvar, bundne midler m.m

<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for garantistillelser og lån gjennom bank</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fast eiendom og driftsløsøre	12 916 333	13 826 137
<b>Sum</b>	<b>12 916 333</b>	<b>13 826 137</b>

<b>Pantegjeld til kreditinstitusjoner:</b>		
Langsiktig gjeld	13 687 500	14 437 500
Kassekreditt	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 687 500</b>	<b>14 437 500</b>

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bundne midler	0	0
Fordring som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt	0	0
Langsiktige gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Floor Heggeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2551324

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-15 06:24:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5BIGJ-JSDEE-LMHXY-NL87A-XBO4Z-6X4PA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>