



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 550 967
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE C-D
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kløvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	968 784	923 285
Sum inntekter		968 784	923 285
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 991	13 212
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 200	6 200
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	944 135	964 556
Sum kostnader		985 327	983 968
Driftsresultat		-16 543	-60 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		877	2 035
Sum finansinntekter		877	2 035
Netto finans		-877	-2 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 665	-58 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 665	-58 648
Årsresultat		-15 667	-58 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 667	-58 648
Sum overføringer og disponeringer		-15 667	-58 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 000	10 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	45 981	52 180
Sum varige driftsmidler		55 981	62 180
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	187 811
Sum finansielle anleggsmidler		0	187 811
Sum anleggsmidler		55 981	249 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 383	15 605
Andre fordringer	12	198 917	97 030
Sum fordringer		222 300	112 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 814	262 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 814	262 386
Sum omløpsmidler		661 115	375 021
SUM EIENDELER		717 096	625 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		596 583	517 162
Sum opptjent egenkapital		596 583	517 162
Sum egenkapital	13	596 583	517 162
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 616	99 354
Skyldige offentlige avgifter		58	0
Annen kortsiktig gjeld	14	21 838	8 496
Sum kortsiktig gjeld		120 512	107 850
Sum gjeld		120 512	107 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		717 096	625 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329543

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 550 967
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE C-D
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kløvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 983 550 967
BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE C-D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	968 784	923 285
Sum inntekter		968 784	923 285
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 991	13 212
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 200	6 200
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	944 135	964 556
Sum kostnader		985 327	983 968
Driftsresultat		-16 543	-60 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		877	2 035
Sum finansinntekter		877	2 035
Netto finans		-877	-2 035
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 665	-58 648
Årsresultat		-15 667	-58 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 667	-58 648
Sum overføringer og disponeringer		-15 667	-58 648



Organisasjonsnr: 983 550 967
BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE C-D

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 000	10 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	45 981	52 180
Sum varige driftsmidler		55 981	62 180

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		0	187 811
Sum finansielle anleggsmidler		0	187 811

Sum anleggsmidler		55 981	249 991
-------------------	--	--------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 383	15 605
Andre fordringer	12	198 917	97 030
Sum fordringer		222 300	112 635

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 814	262 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 814	262 386

Sum omløpsmidler		661 115	375 021
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		717 096	625 012
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		596 583	517 162
Sum opptjent egenkapital		596 583	517 162



Sum egenkapital	13	596 583	517 162
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 616	99 354
Skyldige offentlige avgifter		58	0
Annen kortsiktig gjeld	14	21 838	8 496
Sum kortsiktig gjeld		120 512	107 850
Sum gjeld		120 512	107 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		717 096	625 012



Organisasjonsnr: 983 550 967
BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE C-D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.04

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	267 171	321 045
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-15 667	-58 648
Tilbakeføring av avskrivning	6 200	6 200
Endring i andre langsiktige poster	282 899	-1 426
B. Endring arbeidskapital	273 432	-53 874
C. Arbeidskapital	540 603	267 171
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	661 115	375 021
Kortsiktig gjeld	-120 512	-107 850
C. Arbeidskapital	540 603	267 171

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
Inkludert i arbeidskapitalen pr 31.12.2021 er det en egen bankkonto for avsetning til fremtidig vedlikehold på kr 188 562,-.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	961 234	914 256	953 100	978 880
Sum leieinntekt		961 234	914 256	953 100	978 880
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	7 550	9 029	5 000	7 000
Sum annen inntekt		7 550	9 029	5 000	7 000
Sum inntekt		968 784	923 285	958 100	985 880
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	21 991	1 212	1 833	1 833
Styrehonorar	3	13 000	12 000	13 000	13 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	6 200	6 200	6 200	6 200
Driftskostnad					
Energikostnad	5	85 833	35 342	53 000	60 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	119 162	126 660	134 900	117 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	122 036	111 786	136 000	140 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	43 150	40 176	2 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	9	223 548	333 126	182 000	206 400
Revisjonshonorar		4 525	4 422	4 300	4 760
Forretningsførerhonorar		43 695	42 672	43 500	45 312
Andre honorar	10	12 070	0	0	0
Kontorkostnad		1 425	2 620	3 000	3 100
TV/bredbånd		58 104	63 117	58 100	60 048
Kontingenter og gaver		1 200	2 655	0	0
Forsikringer		68 804	66 687	69 000	71 800
Andre kostnader	11	160 583	135 293	159 700	159 950
Sum kostnad		985 327	983 968	866 533	893 203
Driftsresultat		-16 543	-60 683	91 567	92 677
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		877	2 035	0	0
Netto finansposter		-877	-2 035	0	0
Årsresultat		-15 667	-58 648	91 567	92 677
Overført sameiekapital		-15 667	-58 648	91 567	92 883
SUM OVERFØRINGER		-15 667	-58 648	91 567	92 883



Balanse 2021 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	4	10 000	10 000
Andre driftsmidler	4	45 981	52 180
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		0	187 811
Sum anleggsmidler		55 981	249 991
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 084
Kundefordringer		23 383	11 521
Andre kortsiktige fordringer	12	7 989	4 330
Forskuddsbetalte kostnader		190 928	92 700
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		438 814	262 386
Sum omløpsmidler		661 115	375 021
SUM EIENDELER		717 096	625 012

1162 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D Org. nr 983550967



Balanse 2021 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		596 583	517 162
Sum opptjent egenkapital		596 583	517 162
Sum egenkapital	13	596 583	517 162
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 449	4 330
Leverandørgjeld		98 616	99 354
Skyldig off. myndigheter		58	0
Annen kortsiktig gjeld	14	17 389	4 166
Sum kortsiktig gjeld		120 512	107 850
Sum gjeld		120 512	107 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		717 096	625 012

Sted: _____

Dato: _____

Gunnar Kristiansen
Styreleder

Per Aasmundveit
Styremedlem

Bente Haraldsen
Styremedlem

Astrid L Heimdal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som se opptjenes.

Sameiet består av 18 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 128, b.nr 511 i Sandefjord kommune. Festetomt på 2 448 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring ASA polise nr.1702520.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	633 528	607 608
3609 Leie parkering	34 560	34 560
3618 Leietillegg strøm	10 354	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	58 104	58 104
3690 Innkrevde festeavgift, forsikring	224 688	213 984
Sum	961 234	914 256

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	7 550	9 029
Sum	7 550	9 029

Konto 3990 Tilkobling el-bil lader, systemnøkkel til garasjeport.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5129 Annen lønn fra lønssystemet	15 457	0
5150 Påløpne feriepenger	2 210	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 012	1 212
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	312	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	13 000	12 000
Sum	34 991	13 212

Personalkostnader omfatter lønns og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, Antall årsverk 0,04%.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasje	Elbil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 000	61 996
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 000	61 996
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	16 016
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 000	45 981
Årets avskrivninger :	0	6 200
Anskaffelsesår :	2000	2019
Antatt levetid i år :		10

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	85 833	35 342
Sum	85 833	35 342

Sameiet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	17 198	18 353
6341 Brannalarm	14 584	13 734
6360 Annet renhold	2 289	835
6361 Fast renhold	37 650	35 367
6364 Matteleie	16 138	19 016
6390 Andre driftskostnader	0	1 691
6391 Snømåking/strøing/feiing	13 521	8 523
6392 Containerleie/tømming	2 587	2 251
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	15 196	26 891
Sum	119 162	126 660

Konto 6390 Møteklubber, lyslenker, div.
Konto 6341 AddSecure FireCare, alarmanlegg avtale.
Konto 6393 Gressklipping, div.planter.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	122 036	111 786
Sum	122 036	111 786

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	628
6525 IT utstyr	13 978	0
6540 Inventar	1 798	26 432
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	6 510	4 530
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	20 864	1 709
6552 Driftsmateriell	0	6 877
Sum	43 150	40 176

Konto 6525 Macbook Air 13, div.
Konto 6540 Kaffekanner.
Konto 6551 Elektrisk døråpner, nøkler.

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	39 445	16 408
6603 Vedlikehold elektro	41 818	20 183
6605 Vedlikehold garasjeanlegg	6 250	6 250
6611 Vedlikehold heiser	42 410	34 381
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	57 140	31 074
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 961	6 830
6641 Malerarbeider	19 841	46 210
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	121 961
6648 Vedlikehold dører og porter	3 015	1 575
6663 Vedlikehold ventilasjon	2 788	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	6 880	48 254
Sum	223 548	333 126

Konto 6601 Klargjort for steinlegging, div.malerarbeid
Konto 6603 Varmekabler inngangsparti, omlegging til ny alarmsender.
Konto 6611 Arsavtale Schindler AS, Heiskontrollen AS.
Konto 6613 Arbeid med inngangsparti.
konto 6692 Oppgradering av søppelstativer.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 626	0
6720 Juridisk honorar	9 444	0
Sum	12 070	0

Konto 6714 Nøkkelsafeservice, Lønn.
Konto 6720 Vedr. adkomstvei.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	3 634	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	155 670	134 006
7770 Betalingskostnader	1 009	1 007
7773 Omkostninger innkreving	299	280
7792 Øredifferanse	-29	0
Sum	160 583	135 293

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	7 871	4 330
1570 Andre kortsiktige fordringer	118	0
Sum	7 989	4 330



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	517 162	79 421	596 583
Sum opptjent egenkapital	517 162	79 421	596 583
Sum egenkapital	517 162	79 421	596 583

Feil avsetning i 2012 kr 95 088,- er rettet i 2021.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	16 981	4 166
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	409	0
Sum	17 389	4 166

Konto 2937- Fjordkraft, kostnad fakturert 2022.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

Styreleder	Gunnar Kristiansen (sign.)	05.03.2022
Styremedlem	Per Aasmundtveit (sign.)	05.03.2022
Styremedlem	Astrid L Heimdal (sign.)	05.03.2022
Styremedlem	Bente Haraldsen (sign.)	02.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-Ds årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Annen øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 7. mars 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor