



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 642 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL PANORAMA AS
Forretningsadresse: Ivar Lykkes veg 1
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	72 795 263	41 779 260
Sum inntekter		72 795 263	41 779 260
Kostnader			
Varekostnad		7 310 281	2 521 995
Lønnskostnad	3, 11	31 490 815	15 845 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 232 553	2 444 784
Annen driftskostnad	4, 6	33 869 051	20 256 393
Sum kostnader		77 902 700	41 068 883
Driftsresultat		-5 107 437	710 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			37 010
Annen renteinntekt		410	20 527
Annen finansinntekt		205	1 687
Sum finansinntekter		615	59 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 314 396	103 646
Annen rentekostnad		23 308	37 763
Annen finanskostnad		147 927	114 738
Sum finanskostnader		4 485 631	256 147
Netto finans		-4 485 016	-196 923
Resultat før skattekostnad		-9 592 453	513 454
Skattekostnad	5	-2 027 904	168 797
Årsresultat		-7 564 549	344 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 564 549	344 657
Totalresultat		-7 564 549	344 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		454 281
Sum immaterielle eiendeler			454 281
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	61 388 765	17 169 383
Sum varige driftsmidler		61 388 765	17 169 383
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		61 433 765	17 668 664
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	602 707	124 685
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	5 871 261	1 046 655
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	14 410 449	2 291 757
Sum fordringer		20 281 710	3 338 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 031	500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 031	500
Sum omløpsmidler		20 897 448	3 463 597
SUM EIENDELER		82 331 213	21 132 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	12 152 529	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		12 252 529	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-9 830 452	-2 265 903
Sum opptjent egenkapital		-9 830 452	-2 265 903
Sum egenkapital		2 422 077	234 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	5	268 528	
Sum avsetninger for forpliktelser		268 528	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		268 528	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 548 754	7 598 190
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 188 416	842 042
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	72 903 438	12 457 932
Sum kortsiktig gjeld		79 640 608	20 898 164
Sum gjeld		79 909 136	20 898 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 331 213	21 132 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523471

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 642 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL PANORAMA AS
Forretningsadresse: Ivar Lykkes veg 1
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 965 642 021
QUALITY HOTEL PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	72 795 263	41 779 260
Sum inntekter		72 795 263	41 779 260
Kostnader			
Varekostnad		7 310 281	2 521 995
Lønnskostnad	3, 11	31 490 815	15 845 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 232 553	2 444 784
Annen driftskostnad	4, 6	33 869 051	20 256 393
Sum kostnader		77 902 700	41 068 883
Driftsresultat		-5 107 437	710 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			37 010
Annen renteinntekt		410	20 527
Annen finansinntekt		205	1 687
Sum finansinntekter		615	59 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 314 396	103 646
Annen rentekostnad		23 308	37 763
Annen finanskostnad		147 927	114 738
Sum finanskostnader		4 485 631	256 147
Netto finans		-4 485 016	-196 923
Resultat før skattekostnad		-9 592 453	513 454
Skattekostnad	5	-2 027 904	168 797
Årsresultat		-7 564 549	344 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 564 549	344 657
Totalresultat		-7 564 549	344 657



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-9 830 452	-2 265 903
Sum opptjent egenkapital		-9 830 452	-2 265 903
Sum egenkapital		2 422 077	234 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	5	268 528	
Sum avsetninger for forpliktelser		268 528	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		268 528	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 548 754	7 598 190
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 188 416	842 042
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	72 903 438	12 457 932
Sum kortsiktig gjeld		79 640 608	20 898 164
Sum gjeld		79 909 136	20 898 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 331 213	21 132 261



Organisasjonsnr: 965 642 021
QUALITY HOTEL PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
44.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Quality Hotel Panorama AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quality Hotel Panorama AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnr: FSSKS-HP6P-J05B6-KPJJF-88QQW-1X5E6



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Quality Hotel Panorama AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnstlett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: F55KS-HP6P-J05B6-KPJJF-88QQW-1X5E6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 13:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F55KS-HP6P-J05B6-KPJJF-88QJW-1XSE6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.




Resultatregnskap			
Quality Hotel Panorama AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter	2	<u>72 795 263</u>	<u>41 779 260</u>
Varekostnad		7 310 281	2 521 995
Lønnskostnad	3, 11	31 490 815	15 845 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 232 553	2 444 784
Annen driftskostnad	4, 6	33 869 051	20 256 393
Sum driftskostnader		<u>77 902 700</u>	<u>41 068 883</u>
Driftsresultat		<u>-5 107 437</u>	<u>710 377</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	37 010
Annen renteinntekt		410	20 527
Annen finansinntekt		205	1 687
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 314 396	103 646
Annen rentekostnad		23 308	37 763
Annen finanskostnad		147 927	114 738
Resultat av finansposter		<u>-4 485 016</u>	<u>-196 923</u>
Årsresultat før skattekostnad		-9 592 453	513 454
Skattekostnad	5	<u>-2 027 904</u>	<u>168 797</u>
Årsresultat		<u>-7 564 549</u>	<u>344 657</u>



Balanse			
Quality Hotel Panorama AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>0</u>	<u>454 281</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>454 281</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	<u>61 388 765</u>	<u>17 169 383</u>
Sum varige driftsmidler		<u>61 388 765</u>	<u>17 169 383</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	<u>45 000</u>	<u>45 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>45 000</u>	<u>45 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>61 433 765</u>	<u>17 668 664</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	12	602 707	124 685
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	5 871 261	1 046 655
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	<u>14 410 449</u>	<u>2 291 757</u>
Sum fordringer		<u>20 281 710</u>	<u>3 338 412</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 031	500
Sum omløpsmidler		<u>20 897 448</u>	<u>3 463 597</u>
Sum eiendeler		<u>82 331 213</u>	<u>21 132 261</u>



Balanse			
Quality Hotel Panorama AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	10	<u>12 152 529</u>	<u>2 400 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>12 252 529</u>	<u>2 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	<u>-9 830 452</u>	<u>-2 265 903</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 830 452</u>	<u>-2 265 903</u>
Sum egenkapital		<u>2 422 077</u>	<u>234 097</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	<u>268 528</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>268 528</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 548 754	7 598 190
Skyldig offentlige avgifter		2 188 416	842 042
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	<u>72 903 438</u>	<u>12 457 932</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>79 640 608</u>	<u>20 898 164</u>
Sum gjeld		<u>79 909 136</u>	<u>20 898 164</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>82 331 213</u>	<u>21 132 261</u>
Trondheim, 21.05.2025			
<hr/> Torgeir Silseth styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Trine Lise Marsdal styremedlem		<hr/> Bjørnar Andre Kristiansen daglig leder	
Quality Hotel Panorama AS		Side 3	

 HKI6pFesWII-HJRaYxoWgg



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Losjionsetning	49 278 373	39 918 305
Varesalg	23 767 179	5 655 455
Andre driftsinntekter	5 019 760	104 364
Inntektsreduksjoner	-5 270 049	-3 898 864
Sum driftsinntekter	72 795 263	41 779 260

Betydelig økning i driftsinntekter grunnet utvidelse av hotellet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	25 234 823	12 786 633
Arbeidsgiveravgift	3 790 120	1 955 417
Pensjonskostnader (se note 11)	1 165 956	507 084
Andre ytelser	1 299 916	596 577
Sum lønnskostnader	31 490 815	15 845 711

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 44 26

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd på NOK 71.942. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.



Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	1 291 422	1 083 765
Leie maskiner/utstyr	214 069	373 781
Driftsmateriell	2 841 027	1 411 426
Vedlikehold	3 068 563	1 517 185
Husleie (se note 6)	17 754 911	9 671 286
Tap på fordringer	-47 892	238 526
Andre kostnader	8 746 951	5 960 424
Sum driftskostnader	33 869 051	20 256 393

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	722 809	-188 148
Skatt knyttet til konsernbidrag	-2 750 713	356 945
Skattekostnad	-2 027 904	168 797

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-9 592 453	513 454
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats 22 %	-2 110 341	112 960

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	82 437	55 837
Skattekostnad	-2 027 904	168 797

Effektiv skattesats	21,1 %	32,9 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	315 372	0	395 772	0
Fordringer	0	46 844	58 509	0
Sum	315 372	46 844	454 281	0

Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen	0	268 528	454 281	0
--	----------	----------------	----------------	----------

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.



Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2024	36 644 000
Tilgang driftsmidler	49 451 934
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	86 095 934
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	24 707 170
Bokført verdi pr. 31.12.2024	61 388 765
Årets avskrivninger	5 232 553
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 17 754 911 (i 2023 NOK 9 671 286). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 03.05.2005 og frem til 31.05.2044 med rett til fornyelse på samme vilkår frem til 2054.

Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Visit Trondheim AS	45	45 000	45 000
Sum investeringer i aksjer og andeler		45 000	45 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer	5 871 261	1 046 655
Andre fordringer	14 410 449	2 291 757
Leverandørgjeld	-4 548 754	-7 598 190
Annen kortsiktig gjeld	-72 903 438	-12 457 932
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	-57 170 482	-16 717 710

*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 100 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.



Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2024	100 000	2 400 000	-2 265 903	234 097
<u>Årets endring i EK:</u>				
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		9 752 529		9 752 529
Årets resultat			-7 564 549	-7 564 549
EK 31.12.2024	100 000	12 152 529	-9 830 452	2 422 077

Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikrings-selskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 3 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 784 940.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2024. Kostnadsført premie til ordningen i 2024 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 381 016.

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2024	2023
Driftsløsøre	61 388 765	17 169 383
Varelager	602 707	124 685
Kundefordringer	5 871 261	1 046 655
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	67 862 733	18 340 723

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 1 053 185.



Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 12:36

SENT BY OWNER:

Ida Bruun Ødegaard · 21.05.2025 08:59

DOCUMENT ID:

HJRaYxoWgg

ENVELOPE ID:

Hkl6pFesWll-HJRaYxoWgg

Document history

DOCUMENT NAME:

Quality Hotel Panorama AS årsregnskap 2024.pdf

8 pages

SHA-512:

1d49bd2d6658ff79874cc4336510875317a4837189f7fc

37868e25d6e33a7a4fbc2cb5944966c1731fca52988aec

14dc536672e00e8924860214356d935edb09

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 09:04 21.05.2025 09:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 09:05 21.05.2025 09:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
Bjørnar Andre Kristiansen bjornar.kristiansen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 11:18 21.05.2025 11:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 66/10/07) IP: 185.179.246.62
Trine Lise Marsdal trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 12:36 21.05.2025 12:33	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Quality Hotel Panorama AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-ryG8x5xsZgg.pdf (141086 bytes)	cc6abc60be832ea8f2d2fc63c953ca c9ed29845eea7cbc0947d1e762073 7511b11319a7341fcbc29b2c7db1c 4f0dab74abb7e8dc076d1800b373c e7205656f4d
2. Quality Hotel Panorama AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HJxNX9liZeg.pdf (140851 bytes)	39b43d0de09442c4e93d500cbca6 9dfa3b98817f9e9073986a67cfc0b1 cc6229e3b9957e446eb8284fc5f71 b9cf916a25582ef8e7275c04c2c22 807af8e64aab
3. Quality Hotel Panorama AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HymOqlj-ee.pdf (141091 bytes)	61badfc34fed5b5235929a45490c2 56edb142ef3bdb5dde206facdda37 ab22af629a50162e2beb92a169761 bdc240a6dac54f49bb437f1ef2ec21 adb49924a82
4. Quality Hotel Panorama AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Syk8cliZxx.pdf (141004 bytes)	c7b4edb2d83dcea9e07506689ba22 a0473ae9160f01586ef74ce3983ffb f108e7dca3b1483c5e37017021ee0 f47a566354b1dcb95ede195f11218 8a4b78fc9c2

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed