



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 575 945
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELGVEIEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Arnar Johan Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 753 528 | 624 134 |
| Sum inntekter | | 753 528 | 624 134 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 21 020 | 21 020 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 10 350 | 10 350 |
| Annen driftskostnad | | 425 844 | 5 766 685 |
| Sum kostnader | | 457 214 | 5 798 055 |
| Driftsresultat | | 296 314 | -5 173 921 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 928 | 108 |
| Sum finanskostnader | | 213 374 | 138 252 |
| Netto finans | | -212 446 | -138 145 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 83 868 | -5 312 065 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 296 314 | -5 173 921 |
| Årsresultat | | 83 868 | -5 312 065 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 2 625 409 | 2 635 759 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 625 409 | 2 635 759 |
| Sum anleggsmidler | | 2 625 409 | 2 635 759 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 20 484 | 19 404 |
| Sum fordringer | | 20 484 | 19 404 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 485 923 | 2 878 177 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 485 923 | 2 878 177 |
| Sum omløpsmidler | | 506 407 | 2 897 581 |
| SUM EIENDELER | | 3 131 815 | 5 533 340 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 200 | 1 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -4 619 373 | -4 703 241 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 618 173 | -4 702 041 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -4 618 173 | -4 702 041 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 7 436 450 | 9 866 163 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 301 480 | 301 480 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 737 930 | 10 167 643 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 737 930 | 10 167 643 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 391 | 61 917 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 667 | 5 820 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 058 | 67 737 |
| Sum gjeld | | 7 749 988 | 10 235 380 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 131 815 | 5 533 340 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 7 737 930 | 10 167 643 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506810

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 575 945
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELGVEIEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Arnar Johan Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 952 575 945
ELGVEIEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 753 528 | 624 134 |
| Sum inntekter | | 753 528 | 624 134 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 21 020 | 21 020 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 10 350 | 10 350 |
| Annen driftskostnad | | 425 844 | 5 766 685 |
| Sum kostnader | | 457 214 | 5 798 055 |
| Driftsresultat | | 296 314 | -5 173 921 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 928 | 108 |
| Sum finanskostnader | | 213 374 | 138 252 |
| Netto finans | | -212 446 | -138 145 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 83 868 | -5 312 065 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 296 314 | -5 173 921 |
| Årsresultat | | 83 868 | -5 312 065 |



Organisasjonsnr: 952 575 945
ELGVEIEN II BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

| | |
|-----------|-----------|
| 2 625 409 | 2 635 759 |
| 2 625 409 | 2 635 759 |

Sum anleggsmidler

| | |
|-----------|-----------|
| 2 625 409 | 2 635 759 |
|-----------|-----------|

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

| | |
|--------|--------|
| 20 484 | 19 404 |
| 20 484 | 19 404 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|---------|-----------|
| 485 923 | 2 878 177 |
| 485 923 | 2 878 177 |

Sum omløpsmidler

| | |
|---------|-----------|
| 506 407 | 2 897 581 |
|---------|-----------|

SUM EIENDELER

| | |
|-----------|-----------|
| 3 131 815 | 5 533 340 |
|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

| | |
|-------|-------|
| 1 200 | 1 200 |
| 1 200 | 1 200 |

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

| | |
|------------|------------|
| -4 619 373 | -4 703 241 |
| -4 618 173 | -4 702 041 |

Sum egenkapital

| | |
|------------|------------|
| -4 618 173 | -4 702 041 |
|------------|------------|

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

| | |
|-----------|-----------|
| 7 436 450 | 9 866 163 |
|-----------|-----------|



| | | |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 301 480 | 301 480 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 737 930 | 10 167 643 |
| Sum langsiktig gjeld | 7 737 930 | 10 167 643 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 5 391 | 61 917 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 667 | 5 820 |
| Sum kortsiktig gjeld | 12 058 | 67 737 |
| Sum gjeld | 7 749 988 | 10 235 380 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 131 815 | 5 533 340 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 7 737 930 | 10 167 643 |



Organisasjonsnr: 952 575 945
ELGVEIEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ELGVEIEN 2 BORETTSLAG

Styrets RAPPORT for 2022

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Elgveien 2 Borettslag ligger i Elgveien 20 i Narvik kommune, og består av 12 leiligheter.

Borettslagets styre har bestått av:

| | |
|---------------------|--|
| Leder: | Egil Hansen |
| Styremedlem: | Ann-Kristin Holm Martnes |
| Styremedlem: | Kjell Elvheim |
| Vararepresentanter: | Rolf Arne Nordstrøm Arne Woldstad |
| Valgkomité: | Torbjørn Grimstad og Gørill Nordstrøm. |


| | |
|---------------------|---------------------------------|
| Forretningsfører: | OMT BBL (Ofoten Midt Troms BBL) |
| Revisjon: | Hålogaland Revisjon AS |
| Renhold: | Toma Facility Services AS |
| Forsikringsselskap: | IF Forsikring |

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

| | |
|------------------------------|---|
| Antall styremøter: <u>3</u> | Antall protokollførte saker i styremøter: <u>7</u> |
| Antall beboermøter: <u>0</u> | Antall ekstraordinære generalforsamlinger: <u>0</u> |

Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført, eller som er under planlegging:

 (Fyll i



Lovpålagt HMS/Internkontroll

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS). Boligselskapet har tegnet yrkesskadeforsikring.

Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____

Aktuelle rutiner:

Utført av/
dato:

Eventuelle
bemerkninger:

| Aktuelle rutiner: | Utført av/ dato: | Eventuelle bemerkninger: |
|---|---------------------|-----------------------------|
| Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier | | |
| Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere | | |
| Kontroll av tekniske installasjoner: | | |
| • Heis | | |
| • Ventilasjon | | |
| • Fyring | | |
| • Sprinkleranlegg | | |
| • Evt. annet: | | |
| Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom | | |
| Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke) | | |
| Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc) | | |
| Rasfare is/snø fra tak o.l | | |

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr. 494.349,-.

Det er ikke satt av midler på fond for 2022. Pr 31.12.22 har borettslaget ingen midler avsatt til fremtidig vedlikehold.


Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

Styret foreslår at årets overskudd kr 83.868- overføres til udekket tap. Videre foreslås det at disponible midler pr. 31.12.22 kr. 494.349,- overføres til neste års drift.

Egenkapitalen er negativ på grunn av vedlikeholdskostnader i 2020-2021 som ble lånefinansiert.

Narvik, 1/6 2023


.....
styreleder


.....
styremedlem


.....
styremedlem



Resultatregnskap 2022 Elgveien II Borettslag

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|------|-----------------|-------------------|
| Inntekter | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 642 648 | 586 272 |
| Andre inntekter | 2 | 0 | -59 770 |
| Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt | | 79 920 | 68 976 |
| Innbetaling for renhold | | 30 960 | 28 656 |
| Sum inntekter | | 753 528 | 624 134 |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar | | 20 000 | 20 000 |
| TV og/eller bredbånd/aksesspunkt | | 78 575 | 75 454 |
| Forretningsførerhonorar | | 35 364 | 33 474 |
| Revisjonshonorar | | 2 360 | 2 205 |
| Kontingent Norske BBL | | 697 | 619 |
| Arbeidsgiveravgift | | 1 020 | 1 020 |
| Vedlikehold/ utbedring | 3 | 22 681 | 4 651 540 |
| Drift vedl.hold heis/porttelefon/nøkler o.l. | | 0 | 6 676 |
| Forsikringer | | 41 393 | 39 042 |
| Kommunale avgifter | | 122 357 | 119 236 |
| Eiendomsskatt | | 52 992 | 26 040 |
| Energi, strøm | | 7 655 | 7 615 |
| Renhold v/ byrå | | 24 816 | 29 617 |
| Andre driftsutgifter | 4 | 36 954 | 51 477 |
| Tap ved avgang | 5 | 0 | 723 690 |
| Avskrivninger | 7 | 10 350 | 10 350 |
| Sum driftskostnader | | 457 214 | 5 798 055 |
| Driftsresultat | | 296 314 | -5 173 921 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | |
| Renteinntekter | | 928 | 108 |
| Rentekostnader | | 213 374 | 138 252 |
| Res. av finansposter | | -212 446 | -138 145 |
| Resultat før skattekostnad | | 83 868 | -5 312 065 |
| Årsresultat | 6 | 83 868 | -5 312 065 |
| Totalresultat | | 83 868 | -5 312 065 |

31 Elgveien II Borettslag



Balanse 2022 Elgveien II Borettslag

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 7 | 2 367 502 | 2 367 502 |
| Tomt og andre grunnarealer | 7 | 229 444 | 229 444 |
| Faste tekniske installasjoner | 7 | 28 463 | 38 813 |
| Sum anleggsmidler | | 2 625 409 | 2 635 759 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader | | 20 484 | 19 404 |
| Sum fordringer | | 20 484 | 19 404 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | | 485 923 | 2 878 177 |
| Sum omløpsmidler | | 506 407 | 2 897 581 |
| Sum eiendeler | | 3 131 815 | 5 533 340 |

31 Elgveien II Borettslag



Balanse 2022 Elgveien II Borettslag

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Opptjent egenkapital (- udekket tap) | | -4 703 241 | 608 824 |
| Andelskapital | | 1 200 | 1 200 |
| Årets resultat | | 83 868 | -5 312 065 |
| Sum egenkapital | 8 | -4 618 173 | -4 702 041 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | | | |
| Borettsinnskudd | 9 | 7 436 450 | 9 866 163 |
| | 10 | 301 480 | 301 480 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 737 930 | 10 167 643 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader m.m | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 667 | 5 820 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 391 | 61 917 |
| | | 12 058 | 67 737 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 131 815 | 5 533 340 |
| Pantestillelser | 11 | 7 737 930 | 10 167 643 |

Narvik 30.05.2023

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 16.2023

Egil Arnar Johan Hansen
Styreleder

Kjell Elvheim
Styremedlem

Ann-Kristin Holm Mårnes
Styremedlem

31 Elgveien II Borettslag



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------|-----------------|-----------------|
| 3600 Felleskostnader | 642 648 | 586 272 |
| Sum | -642 648 | -586 272 |

Note 2 - Andre inntekter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-------------------------------|---------------|----------------|
| 3680 Tomgang og refusjon leie | 0 | -59 770 |
| Sum | 0 | -59 770 |

Note 3 - Vedlikehold/ Utbedring

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|---------------|------------------|
| 6640 Vedlikehold/ Utbedring | 10 064 | 61 825 |
| 6642 Vedlikehold tak | 6 367 | 4 580 384 |
| 6643 Vedlikehold rør | 6 250 | 0 |
| 6645 Vedlikehold/Prosjekt - Strøm | 0 | 1 519 |
| 6646 Mugg/råteskade - ikke forsikrings sak | 0 | 7 812 |
| Sum | 22 681 | 4 651 540 |



NOTER

Note 4 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|---------------|---------------|
| 6609 Andre driftskostnader | 0 | 5 240 |
| 6612 Snørydding/gressklipping mv | 23 693 | 21 731 |
| 6940 Porto/kopiering mm | 0 | 720 |
| 7520 Premie BRL' Sikringsordning AS | 566 | 513 |
| 7719 Andre organisasjonsm. kostn. | 5 075 | 13 899 |
| 7720 Kontingent OMT BBL | 4 800 | 4 800 |
| 7770 Bankgebyrer | 2 785 | 4 574 |
| 7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr | 35 | 1 |
| Sum | 36 954 | 51 477 |

Note 5 - Tap ved avgang

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------|---------------|----------------|
| 7800 Tap ved avgang | 0 | 723 690 |
| Sum | 0 | 723 690 |

Se note 12

Note 6 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 7 - Anleggsmidler

| | Bygning | Kjøp av parkeringsplass | Etabl. parkeringsplass | Kjøp av tomt | Vifter |
|--------------------------------------|-----------|----------------------------|---------------------------|--------------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 2 367 502 | 73 098 | 31 500 | 124 846 | 103 500 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 2 367 502 | 73 098 | 31 500 | 124 846 | 103 500 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 75 038 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 2 367 502 | 73 098 | 31 500 | 124 846 | 28 463 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 350 |
| Anskaffelsesår : | 1975 | 2009 | 2010 | 2007 | 2015 |
| Antatt levetid i år : | | | | | 10 |

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 8 - Sum egenkapital

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01 | -4 703 241 | 608 824 |
| Andelskapital | 1 200 | 1 200 |
| Årets resultat | 83 868 | -5 312 065 |
| Sum egenkapital pr 31.12. | -4 618 173 | -4 702 041 |

Egenkapitalen er negativ, og dette skyldes store gjennomførte vedlikeholdsoppgaver som er finansiert med låneopptak.



NOTER

Note 9 - Pantegjeld

| Kreditor: | Sparebanken Narvik | Sparebanken Narvik | Sparebanken Narvik |
|------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Formål: | Refinansiert 2 lån | Refin. ifm tak | Kjøp av andel 12 2247/8157 |
| Lånenummer: | 45202265565 | 45202252617 | 45202166303 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Serie |
| Opptaksår: | 2022 | 2021 | 2020 |
| Rentesats: | 4.20 % | 2.20 % | 2.25 % |
| Betingelser: | Flytende rente | sjekk mot nedbet plan | Flytende |
| Beregnet innfridd: | 01.05.2051 | 08.02.2022 | 08.02.2022 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 7 601 367 | 6 893 727 | 3 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 6 866 163 | 3 000 000 |
| Avdrag i perioden: | 164 917 | 6 866 163 | 3 000 000 |
| Opptak i perioden: | 7 601 367 | 0 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 7 436 450 | 0 | 0 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 6 711 618 | 0 | 0 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202265565 | 4 | 730 133 | 2 920 532 |
| | 4 | 701 237 | 2 804 948 |
| | 2 | 463 354 | 926 708 |
| | 2 | 392 131 | 784 262 |

Note 10 - Borettsinnskudd

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------|----------------|----------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 301 480 | 301 480 |
| Sum | 301 480 | 301 480 |

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|---------------|---------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør | 7 737 930 | 10 167 643 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 2 625 409 | 2 635 759 |

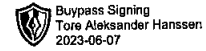


NOTER

Note 12 - Disponible midler

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|-------------------|------------------|
| A Disponible midler per 01.01. | 2 829 844 | 251 897 |
| B Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 83 868 | -5 312 065 |
| Tilbakeføring av avskrivninger | 10 350 | 10 350 |
| Opptak av langsiktige lån | 7 601 367 | 12 838 776 |
| Nedbetaling langsiktig gjeld | -10 031 080 | -7 933 594 |
| Innbetaling borettsskudd/ - tilbakeført innskudd | 0 | 28 420 |
| Andre poster som påvirker disp midler | 0 | 2 946 060 |
| B Årets endring disponible midler | -2 335 495 | 2 577 947 |
| C Disponible midler 31.12 | 494 349 | 2 829 844 |
| Omløpsmidler | 506 407 | 2 897 581 |
| - Kortsiktig gjeld | 12 058 | 67 737 |
| Disponible midler | 494 349 | 2 829 844 |

Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring



Tore Aleksander Hanssen
2023-06-07

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Elgveien II Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Elgveien II Borettslag* som viser et overskudd på kr. 83 868,-, Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 5. juni 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert