



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 459 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PE EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Fjellveien 56A  
5019 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Lim Eggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 408	511 168
Annen driftskostnad		10 982	21 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 389</b>	<b>532 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 389</b>	<b>-532 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		339	
Annen finansinntekt		6 485	1 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 824</b>	<b>1 016</b>
Annen rentekostnad			49
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>49</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 824</b>	<b>967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 566</b>	<b>-531 331</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 299	-116 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 267</b>	<b>-414 449</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 267</b>	<b>-414 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 267</b>	<b>-414 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 267</b>	<b>-414 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-4 267	-414 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 267</b>	<b>-414 449</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		13 333	13 333
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		200 304	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>213 637</b>	<b>13 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>213 637</b>	<b>13 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 214	783
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 214</b>	<b>783</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 751	312 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 751</b>	<b>312 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 966</b>	<b>313 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>266 603</b>	<b>326 936</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		214 921	219 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>214 921</b>	<b>219 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>244 921</b>	<b>249 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	21 682	22 981
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 682</b>	<b>22 981</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 682</b>	<b>22 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			54 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>54 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 682</b>	<b>77 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>266 603</b>	<b>326 936</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 459 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PE EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Fjellveien 56A  
5019 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Lim Eggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 459 123  
PE EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 408	511 168
Annen driftskostnad		10 982	21 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 389</b>	<b>532 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 389</b>	<b>-532 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		339	
Annen finansinntekt		6 485	1 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 824</b>	<b>1 016</b>
Annen rentekostnad			49
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>49</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 824</b>	<b>967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-1 299	-116 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 267</b>	<b>-414 449</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 267</b>	<b>-414 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 267</b>	<b>-414 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 267</b>	<b>-414 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-4 267	-414 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 267</b>	<b>-414 449</b>



Organisasjonsnr: 919 459 123  
PE EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		13 333	13 333
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		200 304	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>213 637</b>	<b>13 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>213 637</b>	<b>13 333</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 214	783
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 214</b>	<b>783</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 751	312 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 751</b>	<b>312 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 966</b>	<b>313 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>266 603</b>	<b>326 936</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		214 921	219 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>214 921</b>	<b>219 187</b>



Sum egenkapital	3	244 921	249 187
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 682	22 981
Sum avsetninger for forpliktelser		21 682	22 981
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 682	22 981
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		54 768
Annen kortsiktig gjeld			54 768
Sum kortsiktig gjeld			54 768
Sum gjeld		21 682	77 749
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>266 603</b>	<b>326 936</b>



Organisasjonsnr: 919 459 123  
PE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Patrick Lin Eggen  
2024-06-14

BankID Signing  
Roger Tømmerås  
2024-06-17



# Årsregnskap 2023

## Pe Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 459 123



### RESULTATREGNSKAP

#### PE EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	1 408	511 168
Annen driftskostnad		10 982	21 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 389</b>	<b>532 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 389</b>	<b>-532 298</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		339	0
Annen finansinntekt		6 485	1 016
Annen rentekostnad		0	49
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 824</b>	<b>967</b>
Resultat før skattekostnad		-5 566	-531 331
Skattekostnad på resultat	4	-1 299	-116 882
<b>Resultat</b>		<b>-4 267</b>	<b>-414 449</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-4 267</b>	<b>-414 449</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		4 267	414 449
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 267</b>	<b>-414 449</b>



### BALANSE

#### PE EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		13 333	13 333
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		200 304	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>213 637</b>	<b>13 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>213 637</b>	<b>13 333</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 214	783
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 214</b>	<b>783</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 751	312 820
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 966</b>	<b>313 603</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>266 603</b>	<b>326 936</b>



## BALANSE

### PE EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		214 921	219 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>214 921</b>	<b>219 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>244 921</b>	<b>249 187</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	21 682	22 981
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	54 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>54 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 682</b>	<b>77 749</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>266 603</b>	<b>326 936</b>

Bergen, 07.05.2024  
Styret i Pe Eiendomsinvest AS

Patrick Lim Eggen  
styreleder/daglig leder

Roger Tømmerås  
styremedlem



PE EIENDOMSINVEST AS

919 459 123

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Pe Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PE EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Patrick Lim Eggen	15 000	50,0	50,0
Roger Tømmerås	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Patrick Lim Eggen	styreleder/daglig leder	15 000
Roger Tømmerås	styremedlem	15 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

PE EIENDOMSINVEST AS

SIDE 5



PE EIENDOMSINVEST AS

919 459 123

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	219 187	249 187
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>219 187</b>	<b>249 187</b>
Årets resultat		-4 267	-4 267
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>214 921</b>	<b>244 921</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 299	-116 882
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 299</b>	<b>-116 882</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 566	-531 331
Permanente forskjeller	-339	49
Endring i midlertidige forskjeller	101 719	127 149
Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 814	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-404 133</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	406 875	508 594	101 719
<b>Sum</b>	<b>406 875</b>	<b>508 594</b>	<b>101 719</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-308 319	-404 133	-95 814
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>98 556</b>	<b>104 461</b>	<b>5 905</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>21 682</b>	<b>22 981</b>	<b>1 299</b>

PE EIENDOMSINVEST AS

SIDE 6