



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 643 726
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLEPPENJORDET BOLIGSAMEIGE
Forretningsadresse: c/o Live Strand
Kleppenvegen 7
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Live Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Kontingenter	1,3	69 000	70 500
Sum inntekter		69 000	70 500
Kostnader			
Snørydding	5	47 625	28 069
Møteutgifter	6	689	474
Reparasjon, drift og vedlikehold	7	5 690	8 162
Gartnerarbeid	4	13 100	10 200
Revisjon og regnskap	2	17 625	18 000
Andre kostnader		1 116	229
Sum kostnader		85 845	65 134
Driftsresultat		-16 845	5 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	38
Sum finansinntekter		57	38
Netto finans		57	38
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 788	5 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 788	5 404
Årsresultat		-16 788	5 404
Overføringer og disponeringer			
Egenkapital		-16 788	5 404
Sum overføringer og disponeringer		-16 788	5 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd 31.12.2023		86 071	104 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 071	104 596
Sum omløpsmidler		86 071	104 596
SUM EIENDELER		86 071	104 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital		74 577	91 365
Sum opptjent egenkapital		74 577	91 365
Sum egenkapital		74 577	91 365
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Anne kortsiktig gjeld	8	11 494	13 231
Sum kortsiktig gjeld		11 494	13 231
Sum gjeld		11 494	13 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 071	104 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404481

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 643 726
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLEPPENJORDET BOLIGSAMEIGE
Forretningsadresse: c/o Live Strand
Kleppenvegen 7
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Live Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 988 643 726
KLEPPENJORDET BOLIGSAMEIGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Kontingenter	1,3	69 000	70 500
Sum inntekter		69 000	70 500
Kostnader			
Snørydding	5	47 625	28 069
Møteutgifter	6	689	474
Reparasjon, drift og vedlikehold	7	5 690	8 162
Gartnerarbeid	4	13 100	10 200
Revisjon og regnskap	2	17 625	18 000
Andre kostnader		1 116	229
Sum kostnader		85 845	65 134
Driftsresultat		-16 845	5 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	38
Sum finansinntekter		57	38
Netto finans		57	38
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 788	5 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 788	5 404
Årsresultat		-16 788	5 404
Overføringer og disponeringer			
Egenkapital		-16 788	5 404
Sum overføringer og disponeringer		-16 788	5 404



Organisasjonsnr: 988 643 726
KLEPPENJORDET BOLIGSAMEIGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd 31.12.2023		86 071	104 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 071	104 596
Sum omløpsmidler		86 071	104 596
SUM EIENDELER		86 071	104 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital		74 577	91 365
Sum opptjent egenkapital		74 577	91 365
Sum egenkapital		74 577	91 365
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Anne kortsiktig gjeld	8	11 494	13 231
Sum kortsiktig gjeld		11 494	13 231
Sum gjeld		11 494	13 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 071	104 596



Organisasjonsnr: 988 643 726
KLEPPENJORDET BOLIGSAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
Kleppenjordet boligsameige
2023

Organisasjonsnummer: 988 643 726



Årsregnskap 2023, Kleppenjordet boligsameige

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Kontingenter	1,3	69 000	70 500
SUM DRIFTSINTEKTER		69 000	70 500
Snørydding	5	47 625	28 069
Møteutgifter	6	689	474
Reparasjon, drift og vedlikehold	7	5 690	8 162
Gartnerarbeid	4	13 100	10 200
Revisjon og regnskap	2	17 625	18 000
Andre kostnader		1 116	229
SUM DRIFTSUTGIFTER		85 845	65 135
Renteinntekter, bank		57	38
SUM FINANSINTEKTER		57	38
ÅRSRESULTAT		-16 788	5 404



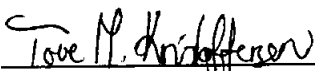
Balanse

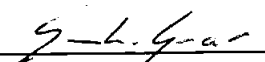
	Note	31.12.2023	31.12.2022
Bankinnskudd pr. 31.12.		86 071	104 596
Til gode kontingenter 31.12.	3	0	0
Sum omløpsmidler		86 071	104 596
SUM EIENDELER		86 071	104 596
Skyldig snøbrøyting		0	0
Annen kortsiktig gjeld	8	11 494	13 231
Sum gjeld 31.12.		11 494	13 231
Egenkapital 01.01		91 365	85 961
Årsresultat overført AEK		-16 788	5 404
Egenkapital 31.12		74 577	91 365
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		86 071	104 596

Bø i Telemark, 22. januar 2024

I styret for Kleppenjordet Boligsameige


Live Strand
leder


Tove Kristoffersen
kasserer


Gunhild Grav
Medlem



Noter til årsregnskapet 2023, Kleppenjordet boligsameige

Note 1. Regnskapsprinsipp og virkning av prinsippendring

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er lagt til grunn under utarbeidelse av årsregnskapet: Transaksjoner er regnskapsført til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet (transaksjonsprinsippet).

Eiendeler 31.12. er vurdert til laveste verdi av transaksjonsvederlaget eller virkelig verdi. Gjeld er vurdert til høyeste verdi av transaksjonsvederlaget eller virkelig verdi.

Boligsameiget består av 23 boligenheter.

Note 2. Godtgjørelse til revisor/regnskapsføring

Honorar til revisor fordeler seg med kr. 7.875 til revisjon og kr. 9.750 til annen bistand, herunder utarbeidelse av årsregnskap og innsendelse av tredjepartsopplysninger. Beløpene er inklusiv mva.

Note 3. Kontingenter

Årets medlemskontingent i sameiet er kr. 3.000, - pr. husstand, innbetalt i to terminer. Det er totalt 23 husstander i sameiet.

Note 4. Utekostnader

Kostnadene gjelder for plenklipping utført av JH Drift Haugerud.

Note 5. Snørydding

Kostnadene gjelder brøyting, og strøing utført av HÅ Maskin AS.

Note 6. Møteutgifter

Kostnadene gjelder beskjeden servering ifm. Årsmøte.

Note 7. Reparasjon, drift og vedlikehold

Kostnadene gjelder lisens på Agro økonomi regnskapsprogram.

Note 8. Annen kortsiktig gjeld

Sameiet har leverandørgjeld til HÅ Maskin AS som er betalt i januar 2024.



Årsberetning 2023 for Kleppenjordet boligsameige

Beliggenhet og virksomhet

Kleppenjordet Boligsameige ligger i Midt-Telemark kommune.

Sameiets drift og økonomi

Årsregnskapet for sameiet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av utviklingen og resultatet og dens stilling i regnskapsåret.

Det har ikke vært spesielle hendelser som har påvirket regnskapet i regnskapsåret.

Forretningsførsel og revisjon

Styret har selv stått for forretningsførsel og utarbeidet årsregnskapet.

Sameiets revisor er Revisorteam Midt-Telemark AS (Org.nr 924 310 693), v/Statsautorisert revisor Linda Stangeland.

Boligsameiets eiendomsmasse og forsikring.

Sameiet består av i alt 23 eneboliger i kjede.

Hver enebolig har ansvar for forsikring av egen bolig.

Boligsameiets økonomi

Sameiets driftskonto er i Sparebanken Din; 2630.05.10832

Netto disponible midler (Bank minus gjeld) er pr 31.12 kr 74.577

Styret foreslår at underskuddet på kr. 16.788 blir overført egenkapitalen.

Arbeidsmiljø

Ingen kommentar (sameiet har ingen ansatte).

Påvirkning av ytre miljø

Ingen kommentar (sameiet tilfredsstillere alle forurensingskrav til det ytre miljø).

Tillitsvalgte/likestilling

Sameiets styre består av 3 kvinner. Medlemmer sitter 3 år av gangen. 1 nytt medlem velges inn på hvert ordinært sameiermøte. Sameiermøte (årsmøte) skal avholdes innen utgangen av april. På sameiermøte i 2024 ble følgende styre valgt blant beboerne:

- Live Strand leder (med tjenestetid 2021-2023)
- Gunnhild Grav - medlem (med tjenestetid 2021-2023)
- Tove Kristoffersen - kasserer (med tjenestetid 2022-2024)
- Olav Lønnestad - varamedlem (med tjenestetid 2021-2023)

Styrets arbeid

Det har vært avholdt 2 styremøter det siste året i tillegg til årsmøte.

Regnskapet for 2023 ble gjennomgått i styremøte den 22.01.2024.

Etter krav i Likningsloven har det blitt innrapportert eierseksjonsopplysninger i sameiet til Skattedirektoratet.

Det har vært avholdt 1 dugnad for vedlikehold av fellesarealene i regnskapsåret.

Bø i Telemark, 22. januar 2024

I styret for Kleppenjordet Boligsameige

Live Strand
leder

Tove Kristoffersen
kasserer

Gunnhild Grav
Medlem



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i Kleppenjordet Boligsameige

Uavhengig revisors beretning - Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kleppenjordet Boligsameige som viser et underskudd på NOK 16.788,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): formavnet@revisorteam.no

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapsselskap

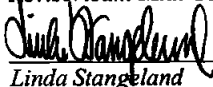
Side 1 av 2



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gvarv, 11.04.2024
Revisorteam Midt-Telemark AS



Linda Stangeland
Statsautorisert revisor



Årsmøteprotokoll Kleppenjordet Boligsameige årsmøte 09.04.2024

Sak 1. Registrering av fremmøtte og godkjenning av møteinnkalling

Disse møtte: 3, 7, 9, 15, 19, 21, 23, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41
14 fremmøtte, + fullmakt fra nr 17 og nr 13, ved avstemming.
Innkallingen ble godkjent.

Sak 2. Valg av møteleder, referent og personer til å signere protokollen.

Møteleder: Live Strand
Referent: Live Strand
Signering av protokoll: Marit Folkestadås Tveit og Signe Dalen

Sak 3. Resultatregnskap, balanse og noter

Årsregnskapet ble lagt fram på årsmøtet og godkjent.

Sak 4. Sameiets årsberetning

Årsberetningen ble presentert og godkjent av møtet.

Sak 5. Revisors beretning

Revisors beretning ble godkjent av møtet.

Sak 6. Inndekking av årets underskudd

Styret foreslo å dekke inn årets underskudd, kr 16 788,-, fra sameiet egenkapital. Dette ble godkjent av møtet.

Sak 7. Eierskiftemeldinger

Kleppenvegen 3 – Solgt fra Ross Robertson til Signe Dalen
Kleppenvegen 27 – Solgt fra Lars og Randi Haaheim til Tinsiew Weldemicael Tinsiew og Selemawit Fray Kifle

Sak 8. Kontingent

Styret foreslår økning av fellesutgifter til kr 4000,- pr år.
Sist økning vedtatt i 2019. Bør ta opp mindre økninger med kortere mellomrom pga generell prisstigning. Økning av fellesutgifter godkjent av møtet.

Sak 9 Valg av styremedlemmer

Live Strand, Leder – 2024-26
Tove Kristoffersen, kasserer 2022-24
Gunhild Grav, styremedlem, 2024-25
Nina Fagerheim Håkonsen, vara, 2024-26

For å komme i gjenge i forhold til vedtektene, der ett styremedlem skal byttes hvert år, ble Gunhild valgt for 2 år i denne runden.

Sak 10 Dugnad

Det ble avtalt å avholde vårens dugnad tirsdag 30.04. Kl 1800

Sak 11. Sommerfest/Gatefest

Årets sommerfest innstilles til 28.6. Mer info kommer.



Sak 12. Innkorne saker

- Investere i nye benker på fellesområdet. Vi ser på alle benkene på dugnaden for å se om det er noen som kan repareres, eller må kasseres. Er det behov for nye eller flere, sjekker vi opp pris mot ulike leverandører. Gjerne kommunens arbeidstreningssenter, eller lignende.

-Ved dødsfall i sameiget, styret tar ansvar for felles hilsen/bårebukett.

-Parkering skal ikke hindre utkjøring fra boliger og/eller utrykningskjøretøy! Bruk egne innkjøringer eller parkeringsplasser på fellesområdene.

Soping av fellesområder ble utført 09.04.24 av HÅ maskin, som utfører brøyting og strøing for oss.

Møtet var slutt kl 1915

Bø 09.04.2024

Referenter:


Marit Folkestadås Tveit


Signe Dalen

Styreleder:

Live Strand