



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 495
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA
Forretningsadresse: Numedalsveien 76
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	133 325
Sum inntekter		30 000	133 325
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	771	0
Annen driftskostnad		158 065	129 720
Sum kostnader		158 836	129 720
Driftsresultat		-128 836	3 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		187 165	101 513
Sum finanskostnader		187 165	101 513
Netto finans		-187 165	-101 513
Resultat før skattekostnad		-316 001	-97 908
Årsresultat		-316 001	-97 908
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		55 665	-3 606 483
Tilførte midler		-371 666	0
Uttak av midler		0	3 508 575
Sum overføringer og disponeringer		-316 001	-97 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 380 170	3 380 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	45 479	0
Sum varige driftsmidler		3 425 649	3 380 170
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13 943	13 943
Sum finansielle anleggsmidler		13 943	13 943
Sum anleggsmidler		3 439 592	3 394 113
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	0
Andre kortsiktige fordringer		8 131	1 132
Sum fordringer		38 131	1 132
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		961	12 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		961	12 233
Sum omløpsmidler		39 092	13 365
SUM EIENDELER		3 478 685	3 407 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 233 543	1 177 878
Sum opptjent egenkapital		1 233 543	1 177 878
Sum egenkapital		1 233 543	1 177 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 065 073	1 130 281
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 174 990	1 065 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 240 062	2 196 031
Sum langsiktig gjeld		2 240 063	2 196 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 079	33 569
Sum kortsiktig gjeld		5 079	33 569
Sum gjeld		2 245 141	2 229 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 478 685	3 407 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484044

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 495
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA
Forretningsadresse: Industriveien 11
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 990 905 495
ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	133 325
Sum inntekter		30 000	133 325
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	771	0
Annen driftskostnad		158 065	129 720
Sum kostnader		158 836	129 720
Driftsresultat		-128 836	3 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		187 165	101 513
Sum finanskostnader		187 165	101 513
Netto finans		-187 165	-101 513
Resultat før skattekostnad		-316 001	-97 908
Årsresultat		-316 001	-97 908
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		55 665	-3 606 483
Tilførte midler		-371 666	0
Uttak av midler		0	3 508 575
Sum overføringer og disponeringer		-316 001	-97 908



Organisasjonsnr: 990 905 495
ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 380 170	3 380 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	45 479	0
Sum varige driftsmidler		3 425 649	3 380 170
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13 943	13 943
Sum finansielle anleggsmidler		13 943	13 943
Sum anleggsmidler		3 439 592	3 394 113
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	0
Andre kortsiktige fordringer		8 131	1 132
Sum fordringer		38 131	1 132
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		961	12 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		961	12 233
Sum omløpsmidler		39 092	13 365
SUM EIENDELER		3 478 685	3 407 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 233 543	1 177 878
Sum opptjent egenkapital	1 233 543	1 177 878
Sum egenkapital	1 233 543	1 177 878
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	1 065 073	1 130 281
Øvrig langsiktig gjeld 2	1 174 990	1 065 750
Sum annen langsiktig gjeld	2 240 062	2 196 031
Sum langsiktig gjeld	2 240 063	2 196 031
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 079	33 569
Sum kortsiktig gjeld	5 079	33 569
Sum gjeld	2 245 141	2 229 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 478 685	3 407 479



Organisasjonsnr: 990 905 495
ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3380169.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



46250.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3426419.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
771.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3425648.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
771.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2240062.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1065072.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3380169.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA
990905495
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA
990 905 495

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	133 325
Sum driftsinntekter		30 000	133 325
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-771	0
Annen driftskostnad		-158 065	-129 720
Sum driftskostnader		-158 836	-129 720
Driftsresultat		-128 836	3 605
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-187 165	-101 513
Sum finanskostnader		-187 165	-101 513
Netto finans		-187 165	-101 513
Årsresultat		-316 001	-97 908
Overføringer			
Annen egenkapital		55 665	-3 606 483
Tilførte midler		-371 666	0
Uttak av midler		0	3 508 575
Sum overføringer		-316 001	-97 908



ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA
990 905 495

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 380 170	3 380 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	45 479	0
Sum varige driftsmidler		3 425 649	3 380 170
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13 943	13 943
Sum finansielle anleggsmidler		13 943	13 943
Sum anleggsmidler		3 439 592	3 394 113
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	0
Andre kortsiktige fordringer		8 131	1 132
Sum fordringer		38 131	1 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		961	12 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		961	12 233
Sum omløpsmidler		39 092	13 365
SUM EIENDELER		3 478 685	3 407 479



ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA
990 905 495

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		1 233 543	1 177 878
		1 233 543	1 177 878
Sum egenkapital		1 233 543	1 177 878
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 065 073	1 130 281
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 174 990	1 065 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 240 062	2 196 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 079	33 569
Sum kortsiktig gjeld		5 079	33 569
Sum gjeld		2 245 141	2 229 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 478 685	3 407 479

Kongsberg, 31.05.2024

Roger Andersen
styrets leder



ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA
990 905 495

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 380 169
Tilgang i året	46 250
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 426 419
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-771
Balanseført verdi per 31.12.	3 425 648
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	771

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 240 062
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 065 072
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 380 169
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA
990 905 495

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA
990905495
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA
990 905 495

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	133 325
Sum driftsinntekter		30 000	133 325
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-771	0
Annen driftskostnad		-158 065	-129 720
Sum driftskostnader		-158 836	-129 720
Driftsresultat		-128 836	3 605
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-187 165	-101 513
Sum finanskostnader		-187 165	-101 513
Netto finans		-187 165	-101 513
Årsresultat		-316 001	-97 908
Overføringer			
Annen egenkapital		55 665	-3 606 483
Tilførte midler		-371 666	0
Uttak av midler		0	3 508 575
Sum overføringer		-316 001	-97 908



ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA
990 905 495

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 380 170	3 380 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	45 479	0
Sum varige driftsmidler		3 425 649	3 380 170
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13 943	13 943
Sum finansielle anleggsmidler		13 943	13 943
Sum anleggsmidler		3 439 592	3 394 113
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	0
Andre kortsiktige fordringer		8 131	1 132
Sum fordringer		38 131	1 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		961	12 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		961	12 233
Sum omløpsmidler		39 092	13 365
SUM EIENDELER		3 478 685	3 407 479



ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA
990 905 495

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		1 233 543	1 177 878
		1 233 543	1 177 878
Sum egenkapital		1 233 543	1 177 878
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 065 073	1 130 281
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 174 990	1 065 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 240 062	2 196 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 079	33 569
Sum kortsiktig gjeld		5 079	33 569
Sum gjeld		2 245 141	2 229 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 478 685	3 407 479

Kongsberg, 31.05.2024

Roger Andersen
styrets leder



ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA
990 905 495

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 380 169
Tilgang i året	46 250
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 426 419
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-771
Balanseført verdi per 31.12.	3 425 648
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	771

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 240 062
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 065 072
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 380 169
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA
990 905 495

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.