



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 958 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGEBAKKEN BOLIGTUN AS
Forretningsadresse: c/o Thema Regnskap AS
Hylkjeflaten 1
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Bysheim Hokstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 9 375 | |
| Sum inntekter | | 9 375 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 80 574 | 54 811 |
| Sum kostnader | | 80 574 | 54 811 |
| Driftsresultat | | -71 199 | -54 811 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 6 | 2 |
| Annen rentekostnad | | 302 211 | 450 781 |
| Annen finanskostnad | | 101 077 | 86 888 |
| Sum finanskostnader | | 403 289 | 537 669 |
| Netto finans | | -403 283 | -537 667 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -474 482 | -592 479 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -125 720 | -183 658 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -348 762 | -408 821 |
| Årsresultat | | -348 762 | -408 821 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -348 762 | -408 821 |
| Totalresultat | | -348 762 | -408 821 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -348 762 | -408 821 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -348 762 | -408 821 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 4 700 000 | 4 700 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 3 103 000 | 3 078 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 803 000 | 7 778 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 803 000 | 7 778 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1, 7 | 6 304 082 | 6 304 082 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 431 | 5 099 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 431 | 5 099 |
| Sum omløpsmidler | | 6 304 513 | 6 309 181 |
| SUM EIENDELER | | 14 107 513 | 14 087 181 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 847 943 | 499 182 |
| Sum opptjent egenkapital | | -847 943 | -499 182 |
| Sum egenkapital | 5 | 252 057 | 600 818 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 170 385 | 296 105 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 170 385 | 296 105 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | 9 896 681 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2, 7 | 12 691 027 | 2 278 114 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 691 027 | 12 174 795 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 861 412 | 12 470 900 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 55 709 | |
| Leverandørgjeld | 2 | 166 781 | 923 759 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 771 555 | 91 704 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 994 045 | 1 015 463 |
| Sum gjeld | | 13 855 457 | 13 486 363 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 107 513 | 14 087 181 |



ÅRSREGNSKAP

2016

SAGEBAKKEN BOLIGTUN AS

Organisasjonsnummer: 995 958 635



SAGEBAKKEN BOLIGTUN AS
STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2016

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg og utleie av fast eiendom – herunder investering i andre selskaper innen samme bransje. Selskapet holder til i Bergen kommune.

Regnskap og økonomisk stilling

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et korrekt bilde av selskapets stilling og resultat pr. 31.12.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapet jobber med utviklingen av et tomteprosjekt i Os Kommune, og driften finansieres av lån fra tilknyttede selskaper, slik at eksterne kreditorer er sikret. Selskapet har tapt mer enn 2/3 av aksjekapitalen, men mht merverdiene som ligger i selskapets prosjekt er styret positive til selskapets fremtidige inntjeningsmuligheter gjennom realisasjon av prosjektet.

Arbeidsmiljøet

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i 2016.

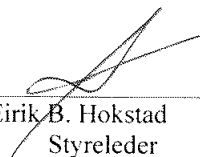
Likestilling

Selskapets styre består av to mann – det beror på tilfeldigheter. Styret ser derfor ikke behov for å fremme likestillingstiltak.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljøet og er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Bergen, den 14. juli 2017


Eirik B. Hokstad
Styreleder


Fredrik C. M. Michalsen
Styremedlem



Noter 2016

SAGEBAKKEN BOLIGTUN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Salgsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normal på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskaper inntektsføres i avsetningsåret. Utbytter fra andre selskaper inntektsføres det året som det mottas.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betaibare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 24 % (25 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 - Varebeholdninger

| | 2016 | 2015 |
|--|------------------|------------------|
| Tomter for videreutvikling og salg | 6 304 082 | 6 304 082 |
| - Nedskrivning for ukurans 31.12 | 0 | 0 |
| = Bokført verdi varelager 31.12 | 6 304 082 | 6 304 082 |

Varelageret består av eiendom som skal utvikles og selges. Kostnader knyttet til utviklingsarbeidet blir aktivert varelageret.

Note 2 - Konsernforhold, investering i datterselskap og mellomv. med selskap i samme konsern, tilknyttede selskap m.v

Selskapet er morselskap i konsern.

I henhold til GRS for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



Noter 2016 SAGEBAKKEN BOLIGTUN AS

| Selskap | Forretningskommune | Resultat 2016 | Egenkapital 31.12.2016 | Anskaffelses-kost | Balansført verdi |
|-----------------------|--------------------|---------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Ervikveien Eiendom AS | Bergen | -56 790 | -479 230 | 4 700 000 | 4 700 000 |
| Sum | | -56 790 | -479 230 | 4 700 000 | 4 700 000 |

| Mellomværende med konsernselskap og tilknyttede selskap | 2016 | 2015 |
|---|------------|-----------|
| Kundefordringer | 0 | 0 |
| Langsiktig fordring mot datterselskap | 3 078 000 | 3 078 000 |
| Langsiktig fordring mot søsterselskap | 25 000 | 0 |
| Leverandørgjeld til tilknyttet selskap | 0 | 24 375 |
| Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 656 913 | 140 000 |
| Langsiktig gjeld til tilknyttede selskaper | 12 034 114 | 2 138 114 |

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på kr. 1.100.000,- fordelt på 11 000 aksjer à kr. 100,-.

| Selskapets aksjonærer | Aksjer | Eier / stemmeandel |
|---|--------|--------------------|
| Cato Zachrien LLC (U:S:) | 5 500 | 50 % |
| Dovre Kapital AS, representert ved styreleder | 5 500 | 50 % |
| Sum antall | 11 000 | 100 % |

Note 4 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon, og har heller ikke slik pensjonsordning.

| Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på følgende tjenester (eks. mva) : | 2016 | 2015 |
|--|-------|--------|
| Lovpålagt revisjon | 4 625 | 16 000 |
| Utarbeidelse regnskap/ligningspapirer | 0 | 6 600 |
| Andre tjenester | 4 125 | 0 |
| Sum honorar til revisor | 8 750 | 22 600 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------|--------------|-------------------|----------|
| Egenkapital 01.01 | 1 100 000 | -499 182 | 600 818 |
| Avsatt utbytte | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -348 762 | -348 762 |
| Pr. 31.12.2016 | 1 100 000 | -847 944 | 252 056 |

Note 6 - Skatt

| Fordeling av skattekostnad | 2016 | 2015 |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -125 720 | -183 658 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -125 720 | -183 658 |

| Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt | 2016 | 2015 |
|--|----------|----------|
| Ordinært resultat før skatt | -474 482 | -592 479 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Grunnlag for årets skattekostnad | -474 482 | -592 479 |
| Endring midlertidige resultatforskjeller | 372 039 | 465 048 |
| Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd | -102 443 | -127 431 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | | 0 |
| Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt) | -102 443 | -127 431 |



| Noter 2016 | | | |
|--|-----------------|----------------|------------------|
| SAGEBAKKEN BOLIGTUN AS | | | |
| Spesifikasjon av midlertidige forskjeller | Endring | 2016 | 2015 |
| Gevinst og tapskonto | 372 039 | 1 488 153 | 1 860 192 |
| Varelager | 0 | 0 | 0 |
| Kundefordringer | 0 | 0 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller | 372 039 | 1 488 153 | 1 860 192 |
| Underskudd til fremføring | 102 443 | -778 214 | -675 771 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel | 474 482 | 709 939 | 1 184 421 |
| Utsatt skatt / skattefordel, 24 % (25 %) | -125 720 | 170 385 | 296 105 |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt / skattefordel i balansen | -125 720 | 170 385 | 296 105 |

Note 7 - Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

| | 2016 | 2015 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt | 9 691 027 | 8 896 681 |
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 3 078 000 | 3 078 000 |
| Pålydende pantobligasjon | 12 221 875 | 10 120 110 |
| Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende : | | |
| Kassakreditt | 55 709 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | 771 555 | 0 |
| Langsiktig gjeld | 9 896 000 | 9 896 681 |
| Sum | 10 723 264 | 9 896 681 |
| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld: | | |
| Innestående bank | 431 | 5 099 |
| Varelager | 6 304 082 | 6 304 082 |
| Sum | 6 304 082 | 6 304 082 |

Det er i tillegg stillet sikkerhet i datterselskapets tomteareal for den langsiktige gjelden.



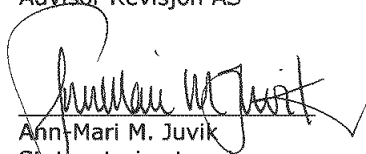
Til generalforsamling i
Sagebakken Boligtun AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om manglende årsregnskap og årsberetning

Styret har ikke avgitt årsregnskap og årsberetning for Sagebakken Boligtun AS for regnskapsåret 2016 innen lovens frist, og vi har følgelig ikke vært i stand til å utføre revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge.

Bergen, den 3. juli 2017
Advisor Revisjon AS



Ann-Mari M. Juvik
Statsautorisert revisor



ADVISOR REVISJON AS

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sagebakken Boligtun AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sagebakken Boligtun AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 348 762. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.



ADVISOR REVISJON AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- Identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

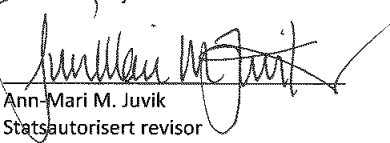
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 3.7.2017, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Bergen, den 14. juli 2017

Advisor Revisjon AS



Ann-Mari M. Juvik
Statsautorisert revisor



| Resultatregnskap | | | |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Sagebakken Boligtun AS | | | |
| | Note | 2016 | 2015 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftsinntekt | | 9 375 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>9 375</u> | <u>0</u> |
| Annen driftskostnad | 4 | 80 574 | 54 811 |
| Sum driftskostnader | | <u>80 574</u> | <u>54 811</u> |
| Driftsresultat | | <u>-71 199</u> | <u>-54 811</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 2 |
| Annen rentekostnad | | 302 211 | 450 781 |
| Annen finanskostnad | | 101 077 | 86 888 |
| Resultat av finansposter | | <u>-403 283</u> | <u>-537 667</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -474 482 | -592 479 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -125 720 | -183 658 |
| Ordinært resultat | | <u>-348 762</u> | <u>-408 821</u> |
| Årsresultat | | <u>-348 762</u> | <u>-408 821</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 348 762 | 408 821 |
| Sum overføringer | | <u>-348 762</u> | <u>-408 821</u> |

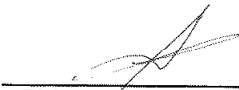



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Sagebakken Boligtun AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2016 | 2015 |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 4 700 000 | 4 700 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 3 103 000 | 3 078 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>7 803 000</u> | <u>7 778 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>7 803 000</u> | <u>7 778 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 1, 7 | 6 304 082 | 6 304 082 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 431 | 5 099 |
| Sum omløpsmidler | | <u>6 304 513</u> | <u>6 309 181</u> |
| Sum eiendeler | | <u>14 107 513</u> | <u>14 087 181</u> |
| Sagebakken Boligtun AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sagebakken Boligtun AS | | | |
| | Note | 2016 | 2015 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 100 000</u> | <u>1 100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -847 943 | -499 182 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-847 943</u> | <u>-499 182</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>252 057</u> | <u>600 818</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 170 385 | 296 105 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>170 385</u> | <u>296 105</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 0 | 9 896 681 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2, 7 | 12 691 027 | 2 278 114 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>12 691 027</u> | <u>12 174 795</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 55 709 | 0 |
| Leverandørgjeld | 2 | 166 781 | 923 759 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 771 555 | 91 704 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>994 045</u> | <u>1 015 463</u> |
| Sum gjeld | | <u>13 855 457</u> | <u>13 486 363</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>14 107 513</u> | <u>14 087 181</u> |

Bergen, 14.07.2017
Styret i Sagebakken Boligtun AS

| | |
|--|---|
|  Eirik Bysheim Hokstad / styreleder |  Fredrik C. M. Michaelsen styremedlem |
|--|---|

Sagebakken Boligtun AS Side 3