



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 646 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 6
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Bergem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 860	666 589
Sum inntekter		307 860	666 589
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 591	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 828	53 828
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		156 997	127 365
Sum kostnader		216 416	181 193
Driftsresultat		91 444	485 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		825	557
Annen finansinntekt		2 271	2 199
Sum finansinntekter		3 096	2 756
Annen rentekostnad		672	0
Sum finanskostnader		672	0
Netto finans		2 424	2 756
Resultat før skattekostnad		93 868	488 152
Skattekostnad		21 714	111 778
Årsresultat		72 154	376 374
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Tilleggsutbytte		30 600	0
Annen egenkapital		41 554	276 374
Sum overføringer og disponeringer		72 154	376 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 366 972	1 420 800
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 366 972	1 420 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 366 972	1 420 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 553	10 541
Sum fordringer		27 553	10 541
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	30 600	0
Sum investeringer		30 600	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 131	316 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 131	316 807
Sum omløpsmidler		254 285	327 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		1 621 257	1 748 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 457 651	1 416 097
Sum opptjent egenkapital		1 457 651	1 416 097
Sum egenkapital		1 559 651	1 518 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 892	3 392
Betalbar skatt		21 714	111 778
Skyldige offentlige avgifter		0	14 881
Utbytte		0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		61 606	230 051
Sum gjeld		61 606	230 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 621 257	1 748 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308859

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 646 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 6
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Bergem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 646 727
RÅDHUSGATA 6 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 860	666 589
Sum inntekter		307 860	666 589
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 591	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 828	53 828
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		156 997	127 365
Sum kostnader		216 416	181 193
Driftsresultat		91 444	485 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		825	557
Annen finansinntekt		2 271	2 199
Sum finansinntekter		3 096	2 756
Annen rentekostnad		672	0
Sum finanskostnader		672	0
Netto finans		2 424	2 756
Resultat før skattekostnad		93 868	488 152
Skattekostnad		21 714	111 778
Årsresultat		72 154	376 374
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Tilleggsutbytte		30 600	0
Annen egenkapital		41 554	276 374
Sum overføringer og disponeringer		72 154	376 374



Organisasjonsnr: 978 646 727
RÅDHUSGATA 6 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 366 972	1 420 800
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 366 972	1 420 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 366 972	1 420 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 553	10 541
Sum fordringer		27 553	10 541
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	30 600	0
Sum investeringer		30 600	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 131	316 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 131	316 807
Sum omløpsmidler		254 285	327 348
SUM EIENDELER		1 621 257	1 748 148



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 457 651	1 416 097
Sum opptjent egenkapital		1 457 651	1 416 097

Sum egenkapital		1 559 651	1 518 097
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		39 892	3 392
Betalbar skatt		21 714	111 778
Skyldige offentlige avgifter		0	14 881
Utbytte		0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		61 606	230 051

Sum gjeld		61 606	230 051
------------------	--	---------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 621 257	1 748 148
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 978 646 727
RÅDHUSGATA 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	4900.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	691.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5591.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2627575.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2627575.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1260603.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1366972.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53828.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RÅDHUSGATA 6 EIENDOM AS
978 646 727

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		307 860	666 589
Sum driftsinntekter		307 860	666 589
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 591	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-53 828	-53 828
Annen driftskostnad		-156 997	-127 365
Sum driftskostnader		-216 416	-181 193
Driftsresultat		91 444	485 396
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		825	557
Annen finansinntekt		2 271	2 199
Sum finansinntekter		3 096	2 756
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-672	0
Sum finanskostnader		-672	0
Netto finans		2 424	2 756
Resultat før skattekostnad		93 868	488 152
Skattekostnad		-21 714	-111 778
Årsresultat		72 154	376 374
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Tilleggsutbytte		30 600	0
Annen egenkapital		41 554	276 374
Sum overføringer		72 154	376 374



RÅDHUSGATA 6 EIENDOM AS
978 646 727

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 366 972	1 420 800
Sum varige driftsmidler		1 366 972	1 420 800
Sum anleggsmidler		1 366 972	1 420 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 553	10 541
Sum fordringer		27 553	10 541
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	30 600	0
Sum investeringer		30 600	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 131	316 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 131	316 807
Sum omløpsmidler		254 285	327 348
SUM EIENDELER		1 621 257	1 748 148



RÅDHUSGATA 6 EIENDOM AS
978 646 727

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 457 651	1 416 097
Sum opptjent egenkapital		1 457 651	1 416 097
Sum egenkapital		1 559 651	1 518 097
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 892	3 392
Betalbar skatt		21 714	111 778
Skyldige offentlige avgifter		0	14 881
Utbytte		0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		61 606	230 051
Sum gjeld		61 606	230 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 621 257	1 748 148

SANDEFJORD, 12.02.2025

Jørn Johannessen
styrets leder

Tormod Bergem
styremedlem / daglig leder



RÅDHUSGATA 6 EIENDOM AS
978 646 727

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i løpet av året. Selskapet har hatt en midlertidig ansatt på timelønn.



RÅDHUSGATA 6 EIENDOM AS
978 646 727

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 900	0
Arbeidsgiveravgift	691	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	5 591	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 627 575
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 627 575
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 260 603
Balanseført verdi per 31.12.	1 366 972
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	53 828

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Datterselskapet er utelatt fra konsolidering da konsolidering ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling eller resultat.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	1 000	102 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tormod Bergem	51	50,00	Ordinære
Jørn Johannessen	51	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	102	100	

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.