



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 715 254
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VIERVANGEN
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 178 602	1 967 630
Annen driftsinntekt	2		13 250 000
Sum inntekter		2 178 602	15 217 630
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 121 057	9 160 144
Sum kostnader		1 189 517	9 228 604
Driftsresultat		989 085	5 989 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 135	38 236
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		250 294	750 093
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-202 160	-711 857
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		786 925	5 277 169
Totalresultat		786 925	5 277 169
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	190 967	14 039
Udekket tap	8	595 958	5 263 130
Sum overføringer og disponeringer		786 925	5 277 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		800 679	609 712
Sum finansielle anleggsmidler		800 679	609 712
Sum anleggsmidler		800 679	609 712
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 564	
Andre fordringer		394 139	401 851
Sum fordringer		397 703	401 851
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		932 610	578 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 610	578 005
Sum omløpsmidler		1 330 313	979 856
SUM EIENDELER		2 130 992	1 589 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	8	800 679	609 712
Udekket tap	8	2 470 774	3 066 733
Sum opptjent egenkapital		-1 670 095	-2 457 021
Sum egenkapital		-1 670 096	-2 457 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	3 404 511	3 583 174
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 404 511	3 583 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		394 139	458 532
Annen kortsiktig gjeld		2 438	4 883
Sum kortsiktig gjeld		396 577	463 415
Sum gjeld		3 801 088	4 046 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 992	1 589 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400597

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 715 254
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VIERVANGEN
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 917 715 254
BOLIGSAMEIET VIERVANGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 178 602	1 967 630
Annen driftsinntekt	2		13 250 000
Sum inntekter		2 178 602	15 217 630
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 121 057	9 160 144
Sum kostnader		1 189 517	9 228 604
Driftsresultat		989 085	5 989 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 135	38 236
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		250 294	750 093
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-202 160	-711 857
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		786 925	5 277 169
Totalresultat		786 925	5 277 169
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	190 967	14 039
Udekket tap	8	595 958	5 263 130
Sum overføringer og disponeringer		786 925	5 277 169



Organisasjonsnr: 917 715 254
BOLIGSAMEIET VIERVANGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		800 679	609 712
Sum finansielle anleggsmidler		800 679	609 712
Sum anleggsmidler		800 679	609 712
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 564	
Andre fordringer		394 139	401 851
Sum fordringer		397 703	401 851
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		932 610	578 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 610	578 005
Sum omløpsmidler		1 330 313	979 856
SUM EIENDELER		2 130 992	1 589 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	8	800 679	609 712



Udekket tap	8	2 470 774	3 066 733
Sum opptjent egenkapital		-1 670 095	-2 457 021
Sum egenkapital		-1 670 096	-2 457 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	3 404 511	3 583 174
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 404 511	3 583 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		394 139	458 532
Annen kortsiktig gjeld		2 438	4 883
Sum kortsiktig gjeld		396 577	463 415
Sum gjeld		3 801 088	4 046 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 992	1 589 568



Organisasjonsnr: 917 715 254
BOLIGSAMEIET VIERVANGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Viervangen

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Boligsameiet Viervangen org.nr. 917715254



Resultatregnskap 2024

Boligsameiet Viervangen

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 178 602	1 967 630	2 020 504	2 252 023
Annen driftsinntekt	2	0	13 250 000	46 740	0
Sum driftsinntekter		2 178 602	15 217 630	2 067 244	2 252 023
Kostnader					
Lønnskostnad	3	68 460	68 460	68 500	69 000
Konsulenttjenester	4	112 544	866 842	112 700	127 000
Rep og vedlikehold	5	47 522	7 260 254	285 999	130 000
Forsikringer		326 929	270 894	295 000	360 000
Energi og fyring		19 306	18 777	24 000	15 000
Kabel-TV og telefoni		395 280	375 480	399 999	402 999
Driftskostnader	6	208 338	300 260	299 999	338 000
Andre driftskostnader	7	11 138	67 636	34 000	30 998
Sum driftskostnader		1 189 517	9 228 604	1 520 197	1 472 997
Driftsresultat før finansposter		989 085	5 989 026	547 047	779 026
Finansielle poster					
Finansinntekt		48 135	38 236	0	0
Finanskostnad		250 294	750 093	245 000	239 677
Sum finansposter		-202 160	-711 857	-245 000	-239 677
Årsresultat		786 925	5 277 169	302 047	539 349
Overført udekket tap	8	595 958	5 263 130	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	8	190 967	14 039	0	0
Sum disponering		786 925	5 277 169	0	0

Resultatrapport 2024 for Boligsameiet Viervangen



Balanse 31.12.2024

Boligsameiet Viervangen
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Øremerkede bankinnskudd	800 679	609 712
Sum finansielle anleggsmidler	800 679	609 712
Sum anleggsmidler	800 679	609 712
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	394 139	326 929
Kundefordringer	3 864	0
Andre fordringer	0	74 922
Sum fordringer	397 703	401 851
Bankinnskudd, kasse o.l.	932 610	578 008
Sum omløpsmidler	1 330 313	979 856
SUM EIENDELER	2 130 992	1 589 568

Balanserapport 2024 for Boligsameiet Viervangen



Balanse 31.12.2024

Boligsameiet Viervangen
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	8	800 679	609 712
Udekket tap	8	-2 470 774	-3 066 733
Sum egenkapital		-1 670 096	-2 457 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	3 404 511	3 583 174
Sum langsiktig gjeld		3 404 511	3 583 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		394 139	458 532
Annen kortsiktig gjeld		2 438	4 883
Sum kortsiktig gjeld		396 577	463 415
Sum gjeld		3 801 088	4 046 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 992	1 589 568

Boligsameiet Viervangen

Anne Marthe Aassve Eriksen
Styrets leder

Jan Morten Lauritsen
Styremedlem

Gitte Hannemann Mollan
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Boligsameiet Viervangen



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600	Generelle Felleskostnader	1 144 640	718 869	1 166 556	1 301 038
3603	Stipulerte renter	306 980	555 244	244 992	239 676
3604	Stipulerte avdrag	111 320	149 860	39 996	139 350
3606	Kabel TV/bredbånd	395 280	374 981	400 000	402 999
3625	Vedlikeholdsfond	168 960	168 676	168 960	168 960
3627	Ventilasjon	52 250	0	0	0
3630	Refusjon felleskostnader	-828	0	0	0
	Sum felleskostnader	2 178 602	1 967 630	2 020 504	2 252 023



Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	13 250 000	46 740	0
Sum andre driftsinntekter	0	13 250 000	46 740	0

Andre inntekter i 2023 gjaldt erstatningsberegning fra Gjensidige og Pre Ask etter forlik grunnet mangler ved nyoppførte boliger.

Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	60 000 8 460	60 000 8 460	60 000 8 500	60 000 9 000
Sum lønnskostnader	68 460	68 460	68 500	69 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 250	5 188	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	101 714	93 135	101 700	107 000
Andre forvaltningstjenester	5 580	0	5 000	6 000
Juridisk bistand	0	389 619	0	8 000
Teknisk bistand	0	211 245	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	167 655	0	0
Sum konsulenttjenester	112 544	866 842	112 700	127 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	6 880	3 297	99 999	80 000
Vedlikehold elektro	0	17 772	0	9 000
Vedlikehold utvendig anlegg	7 633	65 516	0	10 000
Vedlikehold garasjer	19 250	146 801	0	5 000
Dugnadskostnader	1 759	0	0	2 000
Avsetning vedlikeholdsfond	0	0	186 000	0
Egenandel forsikringsskader	12 000	6 000	0	24 000
Større vedlikehold/påkostninger	0	7 020 868	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	47 522	7 260 254	285 999	130 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feing	88 838	180 760	170 000	212 000
Gressklipping	119 500	119 500	129 999	126 000
Sum driftskostnader	208 338	300 260	299 999	338 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader garasjer/P-	0	49 500	0	0
Driftskostnader	0	0	0	9 000
Inventar	3 000	0	0	0
Annet driftsmateriale	0	0	8 000	999
Lisenser/software	870	870	1 000	2 000
Kostnader tillitsvalgte	0	9 936	0	0
Generalforsamling/årsmøte	0	0	16 000	9 999
Velferdskostnader	4 276	4 191	6 000	5 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	149	0	0
Øredifferanser	-8	-10	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 000	3 000	4 000
Sum andre driftskostnader	11 138	67 636	34 000	30 998



Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-2 457 021	-7 734 190
Tilført til/fra EK fra årets resultat	595 958	5 263 130
Overført til vedlikeholdsfond	190 967	14 039
Sum opptjent egenkapital 31.12	-1 670 096	-2 457 021
Vedlikeholdsfond 31.12	800 679	800 679
Udekket tap 31.12	-2 470 774	-3 066 733
Sum egenkapital 31.12	-1 670 096	-2 457 021

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med boligsekskapets fremtidige overskudd.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	3 404 511	3 583 174
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	3 404 511	3 583 174



Note 10 Gjeldsbrevlån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 7,15%, løpetid 31 år

Opprinnelig 2022

10 000 000

Nedbetalt tidligere

6 487 949

Nedbetalt i år

178 663

Lånesaldo 31.12

3 404 511

Beregnet innfrielsesdato: 30.09.2052

Sum langsiktig gjeld

3 404 511

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

3 173 741

Note 11 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	516 441	1 572 902
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	786 925	5 277 169
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	190 967	14 039
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-178 663	-6 319 591
Endringer i andre langsiktige poster	-190 967	-14 039
B. Årets endring i arbeidskapital	608 262	-1 042 422
C. Arbeidskapital 31.12	1 124 704	530 480
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 330 313	979 856
- Kortsiktig gjeld	396 577	463 415
= Arbeidskapital 31.12	933 737	516 441



5006 2024 Årsregnskap.pdf


Navn Dato
Eriksen, Anne Marthe Aassve **2025-03-04**

Identifikasjon

 **bankID**™ Eriksen, Anne Marthe
Aassve

Navn Dato
Mollan, Gitte Hannemann **2025-03-31**

Identifikasjon

 **bankID**™ Mollan, Gitte Hannemann

Navn Dato
Lauritsen, Jan Morten **2025-02-20**

Identifikasjon

 **bankID**™ Lauritsen, Jan Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Boligsameiet Viervangen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Viervangen som viser et overskudd på NOK 786 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 31. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 22:03:23

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.