



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 537 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 19 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Andersskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 477 264	1 253 978
Annen driftsinntekt		68 614	-11 000
Sum inntekter		1 545 878	1 242 978
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	142 143	134 259
Annen driftskostnad	2	1 777 453	1 927 638
Sum kostnader		1 919 596	2 061 898
Driftsresultat		-373 718	-818 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	324
Sum finansinntekter		100	324
Annen rentekostnad		190 074	114 708
Sum finanskostnader		190 074	114 708
Netto finans		-189 974	-114 384
Ordinært resultat før skattekostnad		-563 692	-933 304
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-124 020	-205 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		-439 672	-727 977
Årsresultat		-439 672	-727 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-439 672	-727 977
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-439 672	-727 977
Sum overføringer og disponeringer		-439 672	-727 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 020 646	8 162 789
Sum varige driftsmidler		8 020 646	8 162 789
Sum anleggsmidler		8 020 646	8 162 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 500	14 500
Andre kortsiktige fordringer	4	159 584	323 812
Sum fordringer		169 084	338 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			538 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			538 425
Sum omløpsmidler		169 084	876 737
SUM EIENDELER		8 189 730	9 039 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 160 709	2 600 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 160 709	2 600 381
Sum egenkapital		2 260 709	2 700 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	209 726	333 746
Sum avsetninger for forpliktelser		209 726	333 746
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 250 000	5 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 250 000	5 850 000
Sum langsiktig gjeld		5 459 726	6 183 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 428	48 820
Annen kortsiktig gjeld		303 867	106 579
Sum kortsiktig gjeld		469 295	155 399
Sum gjeld		5 929 021	6 339 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 189 730	9 039 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509639

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 537 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 19 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Andersskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 984 537 794
KJØPMANNSGATA 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 477 264	1 253 978
Annen driftsinntekt		68 614	-11 000
Sum inntekter		1 545 878	1 242 978
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	142 143	134 259
Annen driftskostnad	2	1 777 453	1 927 638
Sum kostnader		1 919 596	2 061 898
Driftsresultat		-373 718	-818 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	324
Sum finansinntekter		100	324
Annen rentekostnad		190 074	114 708
Sum finanskostnader		190 074	114 708
Netto finans		-189 974	-114 384
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-124 020	-205 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		-439 672	-727 977
Årsresultat		-439 672	-727 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-439 672	-727 977
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-439 672	-727 977
Sum overføringer og disponeringer		-439 672	-727 977



Organisasjonsnr: 984 537 794
KJØPMANNSGATA 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 020 646	8 162 789
Sum varige driftsmidler		8 020 646	8 162 789

Sum anleggsmidler		8 020 646	8 162 789
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 500	14 500
Andre kortsiktige fordringer	4	159 584	323 812
Sum fordringer		169 084	338 312

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			538 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			538 425

Sum omløpsmidler		169 084	876 737
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 189 730	9 039 526
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 160 709	2 600 381
Sum opptjent egenkapital		2 160 709	2 600 381

Sum egenkapital		2 260 709	2 700 381
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	209 726	333 746



Sum avsetninger for forpliktelser	209 726	333 746
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 250 000	5 850 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 250 000	5 850 000
Sum langsiktig gjeld	5 459 726	6 183 746
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	165 428	48 820
Annen kortsiktig gjeld	303 867	106 579
Sum kortsiktig gjeld	469 295	155 399
Sum gjeld	5 929 021	6 339 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 189 730	9 039 526



Organisasjonsnr: 984 537 794
KJØPMANNSGATA 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Kjøpmannsgata 19 AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøpmannsgata 19 AS som viser et underskudd på NOK 439 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 20. juni 2023

RSM Norge AS

Svein Johnsen

Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av: is a member of Den norske Revisorforening



Kjøpmannsgata 19 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og regnskapssikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Lavest verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Høyere inntekter forventes fremover etter vedlikehold av eiendommen i 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kjøpmannsgata 19 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 468 279	62 783	10 531 063
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 468 279	62 783	10 531 063
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 305 491	62 783	2 368 274
+ Ordinære avskrivninger	142 143	0	142 143
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 447 633	62 783	2 510 417
Balanseført verdi pr 31/12	8 020 646	0	8 020 646
Prosentats for ord.avskr	1-12	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen faste ansatte.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 30 503, herav honorar for lovbestemt revisjon kr 12 500.



Kjøpmannsgata 19 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-563 692
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-36
= Grunnlag for årets skattekostnad	-563 728
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-49 187
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	612 915
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-124 020
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-124 020
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-124 020

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 571 830	2 522 643
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 618 530	1 005 615
= Grunnlag utsatt skatt	953 300	1 517 028
Utsatt skatt	209 726	333 746

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Kjøpmannsgata 19 AS

Organisasjonsnr. 984537794



Kjøpmannsgata 19 AS

Noter 2022

Av selskapets gjeld er kr 5 250 000 sikret med pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr.8 020 646

Av andre kortsiktige fordringer utgjør gjeld til Nordea dagligbank kr 196 702.



Kjøpmannsgata 19 AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 1000, samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærenes navn	Antall aksjer
Andersskog Holding AS	38
Hasse Benberg	17
Krebreal Eiendom AS	45



Kjøpmannsgata 19 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 477 264	1 253 978
Annen driftsinntekt		68 614	-11 000
Sum driftsinntekter		1 545 878	1 242 978
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	142 143	134 259
Annen driftskostnad	2	1 777 453	1 927 638
Sum driftskostnader		1 919 596	2 061 898
DRIFTSRESULTAT		-373 718	-818 920
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		100	324
Sum finansinntekter		100	324
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		190 074	114 709
Sum finanskostnader		190 074	114 709
NETTO FINANSPOSTER		-189 974	-114 385
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-563 692	-933 304
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-124 020	-205 327
ORDINÆRT RESULTAT		-439 672	-727 977
ÅRSRESULTAT		-439 672	-727 977
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-439 672	-727 977
SUM OVERF. OG DISP.		-439 672	-727 977



Kjøpmannsgata 19 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 020 646	8 162 789
Sum varige driftsmidler		8 020 646	8 162 789
SUM ANLEGGSMIDLER		8 020 646	8 162 789
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 500	14 500
Andre kortsiktige fordringer	4	159 584	323 812
Sum fordringer		169 084	338 312
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	538 425
SUM OMLØPSMIDLER		169 084	876 737
SUM EIENDELER		8 189 730	9 039 526
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 160 709	2 600 381
Sum opptjent egenkapital		2 160 709	2 600 381
SUM EGENKAPITAL		2 260 709	2 700 381
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	209 726	333 746
Sum avsetning for forpliktelser		209 726	333 746
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 250 000	5 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 250 000	5 850 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 459 726	6 183 746
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		165 428	48 820
Annen kortsiktig gjeld		303 867	106 579
SUM KORTSIKTIG GJELD		469 295	155 399
SUM GJELD		5 929 021	6 339 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 189 730	9 039 526

Trondheim 20.06.2023

Bjørn Morten Brauti

Ivar Chr. Andersskog

Hasse Benberg

Årsregnskap for Kjøpmannsgata 19 AS

Organisasjonsnr. 984537794



Kjøpmannsgata 19 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Styrets leder			
Daglig leder			
Styremedlem			



Årsregnskap 2022

for

Kjøpmannsgata 19 AS

Foretaksnr. 984537794