



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 688 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSS NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 1  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 618 096	3 812 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 618 096</b>	<b>3 812 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	854 050	1 455 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 700	10 875
Annen driftskostnad	2, 4	2 538 180	2 545 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 400 930</b>	<b>4 012 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 166</b>	<b>-200 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 605	27 973
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 605</b>	<b>28 043</b>
Annen rentekostnad		70	847
Annen finanskostnad		1 762	10 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 831</b>	<b>11 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 774</b>	<b>17 011</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>253 940</b>	<b>-183 122</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>253 940</b>	<b>-183 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>253 940</b>	<b>-183 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>253 940</b>	<b>-183 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		253 940	-183 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>253 940</b>	<b>-183 122</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	59 624	68 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 624</b>	<b>68 324</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 624</b>	<b>68 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	388 787	190 543
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	1 250 000	1 250 000
Andre kortsiktige fordringer		2 015 475	2 325 650
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 654 262</b>	<b>3 766 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 216	1 709 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 216</b>	<b>1 709 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 770 478</b>	<b>5 475 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 830 102</b>	<b>5 543 779</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	3 200 000	3 200 000
Overkurs		4 400 000	4 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		4 057 859	4 311 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 057 859</b>	<b>-4 311 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 542 141</b>	<b>3 288 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	4	155 393	1 055 747
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		41 895	260 587
Kortsiktig konserngjeld	4		782 047
Annen kortsiktig gjeld		90 672	157 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 960</b>	<b>2 255 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>287 960</b>	<b>2 255 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 830 102</b>	<b>5 543 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 688 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSS NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 1  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 980 688 720  
FOSS NÆRINGSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 618 096	3 812 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 618 096</b>	<b>3 812 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	854 050	1 455 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 700	10 875
Annen driftskostnad	2, 4	2 538 180	2 545 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 400 930</b>	<b>4 012 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 166</b>	<b>-200 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 605	27 973
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 605</b>	<b>28 043</b>
Annen rentekostnad		70	847
Annen finanskostnad		1 762	10 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 831</b>	<b>11 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 774</b>	<b>17 011</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>253 940</b>	<b>-183 122</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>253 940</b>	<b>-183 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>253 940</b>	<b>-183 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>253 940</b>	<b>-183 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		253 940	-183 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>253 940</b>	<b>-183 122</b>



Organisasjonsnr: 980 688 720  
FOSS NÆRINGSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	59 624	68 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 624</b>	<b>68 324</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 624</b>	<b>68 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	388 787	190 543
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	1 250 000	1 250 000
Andre kortsiktige fordringer		2 015 475	2 325 650
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 654 262</b>	<b>3 766 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 216	1 709 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 216</b>	<b>1 709 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 770 478</b>	<b>5 475 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 830 102</b>	<b>5 543 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	3 200 000	3 200 000
Overkurs		4 400 000	4 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		4 057 859	4 311 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 057 859</b>	<b>-4 311 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 542 141</b>	<b>3 288 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	4	155 393	1 055 747
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		41 895	260 587
Kortsiktig konserngjeld	4		782 047
Annen kortsiktig gjeld		90 672	157 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 960</b>	<b>2 255 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>287 960</b>	<b>2 255 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 830 102</b>	<b>5 543 779</b>



Organisasjonsnr: 980 688 720  
FOSS NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Foss Næringsmegling AS

Penneo Dokumentnøkkel: GC0AT-MCDXZ-YMQXH-6MABF-ICA3S-NEKW4

---

Organisasjonsnr: 980 688 720



## Resultatregnskap Foss Næringsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 618 096	3 812 408
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 618 096</b>	<b>3 812 408</b>
Lønnskostnad	2	854 050	1 455 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 700	10 875
Annen driftskostnad	2, 4	2 538 180	2 545 933
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 400 930</b>	<b>4 012 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 166</b>	<b>-200 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 605	27 973
Annen finansinntekt		0	70
Annen rentekostnad		70	847
Annen finanskostnad		1 762	10 185
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>36 774</b>	<b>17 011</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>253 940</b>	<b>-183 122</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>253 940</b>	<b>-183 122</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		253 940	0
Overført til udekket tap		0	183 122
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>253 940</b>	<b>-183 122</b>

Penneco Dokumentnøkkel: GC0AT-MCDXZ-YMQKH-6MABF-ICA3S-NEKW4



### Balanse

#### Foss Næringsmegling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	59 624	68 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 624</b>	<b>68 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 624</b>	<b>68 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 8	388 787	190 543
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	1 250 000	1 250 000
Andre kortsiktige fordringer		2 015 475	2 325 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 654 262</b>	<b>3 766 193</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 216	1 709 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>116 216</b>	<b>1 709 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 770 478</b>	<b>5 475 455</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 830 102</b>	<b>5 543 779</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GC0AT-MCDXZ-YMQXH-6MABF-ICA3S-NEW4



## Balanse Foss Næringsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	3 200 000	3 200 000
Overkurs		4 400 000	4 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-4 057 859	-4 311 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 057 859</b>	<b>-4 311 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 542 141</b>	<b>3 288 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		53 254	67 353
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	102 139	988 394
Skyldig offentlige avgifter		41 895	260 587
Kortsiktig konserngjeld	4	0	782 047
Annen kortsiktig gjeld		90 672	157 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 960</b>	<b>2 255 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>287 960</b>	<b>2 255 577</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 830 102</b>	<b>5 543 779</b>

Kolbotn,  
Styret i Foss Næringsmegling AS

Anders Foss  
styreleder / daglig leder

Roar Bakke  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GC0AT-MCDXZ-YMQXH-6MABF-ICA3S-NEKW4



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Vederlagsinntekter inntektsføres når det foreligger bindende bud. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Klientmidler og klientansvar er nettoført i balansen.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforssikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.



## Noter til regnskapet 2024

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	700 806	1 169 086
Arbeidsgiveravgift	100 347	169 343
Pensjonskostnader	33 182	34 046
Andre ytelser	19 715	78 387
<b>Sum</b>	<b>854 050</b>	<b>1 450 862</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, etc
Anskaffelseskost 01.01	1 542 370
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 542 370</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 482 746
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>59 624</b>

Årets avskrivninger 8 700

Avskrivningssats 20 % - 30 %  
Avskrivningsplan Saldo  
Økonomisk levetid 3 - 5 år  
Kunst avskrives ikke.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	1 250 000	1 250 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	102 139	988 394
Kortsiktig gjeld	0	782 047
<b>Sum gjeld</b>	<b>102 139</b>	<b>1 770 441</b>

Foss & Co Holding AS og Grieg Eiendom AS har stillet sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon til fordel for selskapet.

Det er kjøpt tjenester fra nærstående selskap i 2024 og 2023 i form av regnskap, megler og administrative tjenester.

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	253 940	-183 122
Permanente forskjeller	7 768	112 472
Endring i midlertidige forskjeller	-12 745	5 514
Anvendelse av fremførbart underskudd	-248 963	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-65 136</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	34 801	22 056	-12 745
<b>Sum</b>	<b>34 801</b>	<b>22 056</b>	<b>-12 745</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 563 716	-5 812 679	-248 963
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 528 915	5 790 623	261 708
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2024

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Innbetalt Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 200 000	4 400 000	-4 311 798	3 288 202
Årets resultat			253 940	253 940
Pr 31.12	3 200 000	4 400 000	-4 057 859	3 542 141

## Note 7 Klientmidler

Klientmidler er behandlet i henhold til regler gitt av Finansdepartementet og Finanstilsynet, samt etter reglene i Eiendomsmeglingsforskriften. Inntektsføring skjer ved aksept av bud og overføring av provisjon skjer etter at midlene er innbetalt.

Klientmidler/-ansvar	2024
Innestående på bundne klientkonti	187 314
Bokført klientansvar 31.12	201 473
Meglers tilgodehavende 31.12	388 787

## Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Det er stillet sikkerhet i selskapets fordringer for kassekreditt med inntil:	2 000 000	2 000 000



## Noter til regnskapet 2024

### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	400	8 000	3 200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Stilling i selskapet:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Foss & Co Holding AS	kontrolleres av styreleder	260	65,0 %
Taipan Invest AS		70	17,5 %
Norden Eiendom AS	Eies av styremedlem	70	17,5 %
<b>Sum</b>		<b>400</b>	<b>100,0 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Foss Næringsmegling AS er datterselskap av Foss & Co Holding AS som igjen er datterselskap av Grieg Eiendom AS. Grieg Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap iht regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Penneo Dokumentnøkkel: GC0AT-MCDXZ-YMQKH-6MABF-NCAS-NEW4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bakke, Roar

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-505466

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-06-30 15:58:00 UTC



### Foss, Anders

#### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-833831

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-30 16:04:24 UTC



### Foss, Anders

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-833831

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-30 16:04:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GC0AT-MCDXZ-YMQKH-6MABF-NCA3S-NEW4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Foss Næringsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Foss Næringsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AYWLL-MYCAT-BQLNQ-L4G06-U7Z5O-5QL3F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løken, Jørn

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3 18966

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 16:37:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AYWLL-MYCAT-BQLNQ-L4G06-U7Z5O-SQL3F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.