



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 995 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERNANDA NISSENS GATE 7 AS
Forretningsadresse: Fernanda Nissens gate 7A
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		12 090	0
Annen driftskostnad		17 884	3 391
Sum kostnader		29 974	3 391
Driftsresultat		-29 974	-3 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-29 974	-3 391
Skattekostnad	1, 2	-6 595	-1 687
Årsresultat		-23 379	-1 704
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		129 362	0
Konsernbidrag		129 362	0
Udekket tap		-23 379	-1 704
Sum overføringer og disponeringer		-23 379	-1 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	1 687
Sum immaterielle eiendeler		0	1 687
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	137 644	0
Sum fordringer		137 644	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 409	14 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 409	14 293
Sum omløpsmidler		147 053	14 293
SUM EIENDELER		147 053	15 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		129 362	0
Sum innskutt egenkapital		159 362	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	42 969	19 590
Sum opptjent egenkapital		-42 969	-19 590
Sum egenkapital		116 393	10 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	30 660	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 660	0
Sum langsiktig gjeld		30 660	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 570
Sum kortsiktig gjeld		0	5 570
Sum gjeld		30 660	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 053	15 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608035

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 995 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERNANDA NISSENS GATE 7 AS
Forretningsadresse: Fernanda Nissens gate 7A
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 995 765
FERNANDA NISSENS GATE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		12 090	0
Annen driftskostnad		17 884	3 391
Sum kostnader		29 974	3 391
Driftsresultat		-29 974	-3 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-29 974	-3 391
Skattekostnad	1, 2	-6 595	-1 687
Årsresultat		-23 379	-1 704
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		129 362	0
Konsernbidrag		129 362	0
Udekket tap		-23 379	-1 704
Sum overføringer og disponeringer		-23 379	-1 704



Organisasjonsnr: 918 995 765
FERNANDA NISSENS GATE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	1 687
Sum immaterielle eiendeler		0	1 687
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	137 644	0
Sum fordringer		137 644	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 409	14 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 409	14 293
Sum omløpsmidler		147 053	14 293
SUM EIENDELER		147 053	15 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		129 362	0
Sum innskutt egenkapital		159 362	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	42 969	19 590
Sum opptjent egenkapital		-42 969	-19 590



Sum egenkapital	116 393	10 410
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	30 660	0
Sum annen langsiktig gjeld	30 660	0
Sum langsiktig gjeld	30 660	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	5 570
Sum kortsiktig gjeld	0	5 570
Sum gjeld	30 660	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	147 053	15 980



Organisasjonsnr: 918 995 765
FERNANDA NISSENS GATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn



Apartments Invest AS

Forretningskontor for morselskapet
Schweigaards gate 15B

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137644.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30660.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernregnskap med ultimate morselskap Apartments Invest AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
FERNANDA NISSENS GATE 7 AS
918995765
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FERNANDA NISSENS GATE 7 AS
918 995 765

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 090	0
Annen driftskostnad		-17 884	-3 391
Sum driftskostnader		-29 974	-3 391
Driftsresultat		-29 974	-3 391
Resultat før skattekostnad		-29 974	-3 391
Skattekostnad	1, 2	6 595	1 687
Årsresultat		-23 379	-1 704
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		129 362	0
Mottatt konsernbidrag		-129 362	0
Udekket tap		-23 379	-1 704
Sum overføringer		-23 379	-1 704



FERNANDA NISSENS GATE 7 AS
918 995 765

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	1 687
Sum immaterielle eiendeler		0	1 687
Sum anleggsmidler		0	1 687
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	137 644	0
Sum fordringer		137 644	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 409	14 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 409	14 293
Sum omløpsmidler		147 053	14 293
SUM EIENDELER		147 053	15 980



FERNANDA NISSENS GATE 7 AS
918 995 765

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		129 362	0
Sum innskutt egenkapital		159 362	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-42 969	-19 590
Sum opptjent egenkapital		-42 969	-19 590
Sum egenkapital		116 393	10 410
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	30 660	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 660	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 570
Sum kortsiktig gjeld		0	5 570
Sum gjeld		30 660	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 053	15 980

Oslo, 06.06.2024

Ole Henrik Engen
styrets leder / daglig leder



FERNANDA NISSENS GATE 7 AS
918 995 765

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FERNANDA NISSENS GATE 7 AS
918 995 765

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-8 282	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 687	-1 687
Skattekostnad	-6 595	-1 687
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-29 974	-3 391
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 670	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	37 644	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 391

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-7 670	0	-7 670
Netto forskjeller	-7 670	0	-7 670
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-7 670	0	-7 670
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-1 687	0	-1 687

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Apartments Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Schweigaards gate 15B

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	137 644	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 660	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernregnskap med ultimate morselskap Apartments Invest AS.



FERNANDA NISSENS GATE 7 AS
918 995 765

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-19 590	10 410
Årsresultat	0	0	-23 379	-23 379
Mottatt konsernbidrag	0	129 362	0	129 362
Egenkapital 31.12.2023	30 000	129 362	-42 969	116 393

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vander AS	1 000	100,00	Ordinære



FERNANDA NISSENS GATE 7 AS
918 995 765

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-29 974	-3 391
+/- Endring i leverandørgjeld	-5 570	5 570
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-35 544	2 179
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-30 660	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	30 660	0
= Netto endring i kontanter mv	-4 884	2 179
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	14 293	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	9 409	2 179
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	9 409	14 293
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	9 409	14 293