



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 722 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Lyseveien 16
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		741 851	300 900
Sum inntekter		741 851	300 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-128 950	59 822
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		97 436	8 415
Sum kostnader		-31 514	68 237
Driftsresultat		773 365	232 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	21
Sum finansinntekter		162	21
Annen rentekostnad		566	0
Sum finanskostnader		566	0
Netto finans		-404	21
Resultat før skattekostnad		772 961	232 684
Skattekostnad	3, 4	132 102	45 560
Årsresultat		640 859	187 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	0	0
Annen egenkapital		640 859	187 124
Sum overføringer og disponeringer		640 859	187 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 490 210	5 361 260
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 490 210	5 361 260
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 490 210	5 361 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	592 427	315 465
Sum fordringer		592 427	315 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 646	30 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 646	30 021
Sum omløpsmidler		811 073	345 486
SUM EIENDELER		6 301 283	5 706 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	105 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7	0	0
Overkurs	5	4 959 094	5 034 094
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		5 048 524	5 048 524
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	1 079 593	438 734
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 079 593	438 734
Sum egenkapital		6 128 117	5 487 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	8 711	0
Sum avsetninger for forpliktelser		8 711	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 711	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 317	0
Betalbar skatt	3, 4	123 391	45 560
Skyldige offentlige avgifter		28 180	0
Annen kortsiktig gjeld		1 567	173 928
Sum kortsiktig gjeld		164 455	219 488
Sum gjeld		173 166	219 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 301 283	5 706 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307170

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 722 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Strandveien 13
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 722 728
LYSEVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		741 851	300 900
Sum inntekter		741 851	300 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-128 950	59 822
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		97 436	8 415
Sum kostnader		-31 514	68 237
Driftsresultat		773 365	232 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	21
Sum finansinntekter		162	21
Annen rentekostnad		566	0
Sum finanskostnader		566	0
Netto finans		-404	21
Resultat før skattekostnad		772 961	232 684
Skattekostnad	3, 4	132 102	45 560
Årsresultat		640 859	187 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	0	0
Annen egenkapital		640 859	187 124
Sum overføringer og disponeringer		640 859	187 124



Organisasjonsnr: 929 722 728
LYSEVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 490 210	5 361 260
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 490 210	5 361 260
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 490 210	5 361 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	592 427	315 465
Sum fordringer		592 427	315 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 646	30 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 646	30 021
Sum omløpsmidler		811 073	345 486
SUM EIENDELER		6 301 283	5 706 746



Organisasjonsnr: 929 722 728
LYSEVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som følge av fisjon i Løken AS er deler av aksjekapitalen og selskapets virksomhet overdratt til Per Løken Holding AS og Lyseveien 16 AS. Fisjonen er gjennomført etter aksjelovens regler om konsernfisjon og etter skattemessig kontinuitet. Salgsinntekter Utleietjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6220948.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6220948.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	730738.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5490210.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97252.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost IB avviker med fjorårets UB på grunn av feil regnskapsmessige avskrivninger, hvor tomt har blitt avskrevet løpende sammen med næringsbygg. Kostpris er korrigert og for mye avskrevet tidligere år er tilbakeført næringsbyggets regnskapsmessige verdi. Derav også avvik mellom samlede avskrivninger sammenlignet med årsregnskap 2022.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LYSEVEIEN 16 AS
929 722 728

Resultatregnskap

	Note	2023	10.08 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		741 851	300 900
Sum driftsinntekter		741 851	300 900
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 950	-59 822
Annen driftskostnad		-97 436	-8 415
Sum driftskostnader		31 514	-68 237
Driftsresultat		773 365	232 663
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		162	21
Sum finansinntekter		162	21
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-566	0
Sum finanskostnader		-566	0
Netto finans		-404	21
Resultat før skattekostnad		772 961	232 684
Skattekostnad	3, 4	-132 102	-45 560
Årsresultat		640 859	187 124
Overføringer			
Annen egenkapital		640 859	187 124
Sum overføringer		640 859	187 124



LYSEVEIEN 16 AS
929 722 728

Balanse

	Note	31.12.2023	10.08 - 31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 490 210	5 361 260
Sum varige driftsmidler		5 490 210	5 361 260
Sum anleggsmidler		5 490 210	5 361 260
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	592 427	315 465
Sum fordringer		592 427	315 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 646	30 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 646	30 021
Sum omløpsmidler		811 073	345 486
SUM EIENDELER		6 301 283	5 706 746



LYSEVEIEN 16 AS
929 722 728

Balanse

	Note	31.12.2023	10.08 - 31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	105 000	30 000
Overkurs	5	4 959 094	5 034 094
Annen innskutt egenkapital	5	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		5 048 524	5 048 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 079 593	438 734
Sum opptjent egenkapital		1 079 593	438 734
Sum egenkapital		6 128 117	5 487 258
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	8 711	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 711	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 317	0
Betalbar skatt	3, 4	123 391	45 560
Skyldige offentlige avgifter		28 180	0
Annen kortsiktig gjeld		1 567	173 928
Sum kortsiktig gjeld		164 455	219 488
Sum gjeld		173 166	219 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 301 283	5 706 746

Hole, 13.02.2024

Per Løken
styrets leder / daglig leder



LYSEVEIEN 16 AS
929722728

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Utleietjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LYSEVEIEN 16 AS
929722728

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 220 948
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 220 948
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-730 738
Balanseført verdi per 31.12.	5 490 210
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	97 252

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost IB avviker med fjorårets UB på grunn av feil regnskapsmessige avskrivninger, hvor tomt har blitt avskrevet løpende sammen med næringsbygg.

Kostpris er korrigert og for mye avskrevet tidligere år er tilbakeført næringsbyggets regnskapsmessige verdi. Derav også avvik mellom samlede avskrivninger sammenlignet med årsregnskap 2022.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	10.08 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	123 391	45 560
+/- Endringer i utsatt skattefordel	8 711	0
Skattekostnad	132 102	45 560
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	772 961	232 684
Permanente forskjeller	566	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-212 658	-25 595
Skattepliktig inntekt	560 869	207 089
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	123 391	45 560
Sum betalbar skatt i balansen	123 391	45 560

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-173 063	39 595	-212 658
Netto forskjeller	-173 063	39 595	-212 658
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	173 063	0	173 063
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	39 595	-39 595
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	8 711	-8 711



LYSEVEIEN 16 AS
929722728

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	0	5 034 094	-15 570	438 734	5 487 258
Årsresultat	0	0	0	0	640 859	640 859
Gjeld konvertert til aksjekapital	75 000	4 959 094	-5 034 094	0	0	0
Egenkapital 31.12.2023	105 000	4 959 094	0	-15 570	1 079 593	6 128 117

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	3 500	105 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Løken Holdning AS	30	100	Ord. aksjer