



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 690 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIDERØE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Langstranda 6
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		123 847 000	
Sum inntekter		123 847 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	9	5 578 000	
Avskrivning av driftsmidler	1	12 407 000	
Driftskostnader bygninger		24 876 000	
Leie- og leasingkostnader		58 633 000	
Annen driftskostnad	6, 9	10 288 000	
Sum kostnader		111 783 000	
Driftsresultat		12 065 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 000	
Annen finansinntekt		1 000	
Sum finansinntekter		1 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 256 000	
Annen rentekostnad		1 179 000	
Annen finanskostnad		625 000	
Sum finanskostnader		3 060 000	
Netto finans		-3 059 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		9 006 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 981 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 024 000	0
Årsresultat		7 024 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 024 000	
Totalresultat		7 024 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 838 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 186 000	
Sum overføringer og disponeringer	5	7 024 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	2 623 000	
Sum immaterielle eiendeler		2 623 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	157 418 000	
Fly	3		
Motorer	3		
Reservedeler	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 473 000	
Sum varige driftsmidler	1	158 891 000	
Sum anleggsmidler		161 514 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 054 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	27 364 000	
Sum fordringer		37 418 000	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 4		
Sum omløpsmidler		37 418 000	0
SUM EIENDELER		198 932 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 388 000	
Overkurs		12 477 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		15 000 000	
Sum innskutt egenkapital	5	31 865 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 862 000	
Sum opptjent egenkapital		32 862 000	
Sum egenkapital	5	64 728 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		88 705 000	
Leverandørgjeld	6	24 130 000	
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		299 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	21 069 000	
Sum kortsiktig gjeld		134 204 000	
Sum gjeld		134 204 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 932 000	0



Widerøe Property AS

Årsrapport 2021





Styrets årsberetning 2021 - Widerøe Property AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Widerøe Property AS driver med investering, drift- og forvaltning av eiendom, utleie av forretningsbygg og driftsbygg. Selskapet leier ut forretningslokaler til morselskapet i konsernet Widerøe AS og leier ut forretningslokaler og driftsbygg til søsterselskapene i konsernet. Selskapet leier også ut lokaler til eksterne leietakere. Selskapets kontoradresse er Langstranda 6 i Bodø.

Årsregnskapet - Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Regnskapsåret er avsluttet pr 31.12.2021 med et driftsresultat på TNOK 12 065. Resultat etter skatt er TNOK 7 024

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret kjenner ikke til forhold av viktighet når det gjelder selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen.

Fortsatt drift.

Styrets bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapets likviditet er tilfredsstillende og Widerøe Property AS har avtale om å benytte seg av konsernets trekkfasilitet ved behov. Selskapets egenkapitalandel er på 32,5% pr 31.12.2021 I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø, Likestilling og diskriminering

Selskapet har 5 årsverk. Styret består av to menn. Styret har ut i fra vurderingen av bedriftens størrelse ikke funnet nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Forskning og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Miljørapportering

Selskapet arbeider for å minimere de skader virksomheten påfører det ytre miljø. Det fokuseres forsvarlig håndtering av avfall og energireducerende tiltak. Virksomheten tilfredsstiller de krav som stilles med hensyn til å begrense forurensningen av det ytre miljø.

Styrets forslag til anvendelse av overskudd

Årets resultat som viser et overskudd på TNOK 7 024 disponeres som følgende:

Avsatt til annen egenkapital	TNOK	2 186
Avsatt til konsernbidrag	TNOK	4 838
SUM DISPONERINGER	TNOK	7 024

Bodø, 17.03.2022
Styret i Widerøe Property AS

Stein Nilsen
styremedlem

John Arntsen
styreleder

Knut Vidar Hagen
daglig leder



Resultatregnskap

Widerøe Property AS

(NOK 1.000)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		123 847	126 982
Sum driftsinntekter		123 847	126 982
Lønnskostnad	9	5 578	4 622
Driftskostnader bygninger		24 876	22 109
Leie- og leasingkostnader		58 633	61 074
Annen driftskostnad	6, 9	10 288	10 738
Sum driftskostnader før avskrivning		99 376	98 543
Driftsresultat før avskrivning		24 472	28 439
Avskrivning av driftsmidler	1	12 407	11 725
Driftsresultat		12 065	16 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1	4
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		1	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 256	225
Annen rentekostnad		1 179	2 730
Annen finanskostnad		625	317
Resultat av finansposter		-3 059	-3 252
Ordinært resultat før skattekostnad		9 006	13 462
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 981	2 962
Ordinært resultat		7 024	10 500
Årsresultat		7 024	10 500
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 838	6 892
Avsatt til annen egenkapital		2 186	3 608
Sum overføringer	5	7 024	10 500

Widerøe Property AS

Side 3



Balanse

Widerøe Property AS

(NOK 1.000)

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	2 623	3 240
Sum immaterielle eiendeler		2 623	3 240
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	157 418	161 107
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 473	2 077
Sum varige driftsmidler	1	158 891	163 185
Sum anleggsmidler		161 514	166 425
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 054	12 062
Andre kortsiktige fordringer	6	27 364	23 944
Sum fordringer		37 418	36 006
Sum omløpsmidler		37 418	36 006
Sum eiendeler		198 932	202 430



Balanse

Widerøe Property AS

(NOK 1.000)

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 388	4 388
Overkurs		12 477	12 477
Annen innskutt egenkapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital	5	31 865	31 865
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 862	30 676
Sum opptjent egenkapital		32 862	30 676
Sum egenkapital	5	64 728	62 542
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	0	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	100 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		88 705	4 686
Leverandørgjeld	6	24 130	20 389
Skyldig offentlige avgifter		299	240
Annen kortsiktig gjeld	6	21 069	14 574
Sum kortsiktig gjeld		134 204	39 889
Sum gjeld		134 204	139 889
Sum egenkapital og gjeld		198 932	202 430

Bodø, 17.03.2022
Styret i Widerøe Property AS

Stein Nilsen
styremedlem

John Arntsen
styreleder

Knut Vidar Hagen
daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Widerøe Property AS

(NOK 1.000)

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		9 006	13 462
+ Ordinære avskrivninger	1	12 407	11 725
+/- Endring i kundefordringer		2 047	-2 078
+/- Endring i leverandørgjeld		3 742	-7 800
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-3 108	5 094
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		24 094	20 403
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	1	-8 113	-27 949
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-8 113	-27 949
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-100 000	0
+/- Netto endring i kassekreditt		84 020	4 686
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-15 980	4 686
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	-2 861
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	4	0	2 861



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Alle tall er oppgitt i hele tusen, med mindre annet er oppgitt

Konsernforhold

Widerøe Property AS inngår i konsernregnskapet til Widerøe AS.

Leieinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres lineært over leieperiodens varighet, tilsvarende leietakers disponeringsrett over leieobjektet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesum for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, lønn egne ansattes innsats og andre dirkete kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlands valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Kortsiktige og langsiktige pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet etter kursen på balansedagen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært i henhold til selskapets vurdering av teknisk og økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer legges til balanseført verdi og avskrives i takt med driftsmidlets resterende levetid.

Varige driftsmidler nedskrives dersom nedskrivningstest viser at balanseført verdi er lavere enn både salgsverdi og gjennvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie).

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Gjeld

Gjeld, med unntak av for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller



som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, innregnes netto i balansen.

Periodisk vedlikehold

Konsernets fly og motorpark må regnskapsmessig gjennomgå større periodiske vedlikehold. Utgifter til periodisk vedlikehold som gir operasjonell varighet op 3 år eller mer, aktiveres på det aktuelle fly eller motor, og avskrives lineært over perioden frem til neste periodiske vedlikehold.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, Bygninger o.a fast eiendom	Annet driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	381 209	3 024	384 233
Tilgang	8 113		8 113
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	389 323	3 024	392 347
Akk. avskrivninger 01.01	220 102	946	221 048
Årets avskrivning	11 802	605	12 407
Akk. avskrivninger 31.12	231 905	1 551	233 456
Balanseført verdi 31.12	157 418	1 473	158 891
Forventet økonomisk levetid	10 - 30 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note2 Rentebærende langsiktig gjeld

Rentebærende langsiktig gjeld	2021	2020
Pantelån, NOK, flytende rente, avdragsfritt	0	100 000
Sum rentebærende langsiktig gjeld	0	100 000
Gjennomsnittlig rente	1,18 %	2,73%

Pantelån med opprinnelig forfall 31.12.2022, men er betalt ned i sin helhet i løpet av 2021.

Note 3 Pantestillelser

Widerøe Property AS er del av konsernkontoordning underlagt Widerøe AS, og selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for konsernets samlede gjeld.

Balanseført verdi av gjeld sikret ved pant	2021	2020
Langsiktig bankgjeld	0	100 000
Kortsiktig bankgjeld/Trekkefasilitet	88 705	4 686
Sum	88 705	104 686
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygg og tomter	157 418	161 107
Annet driftsløsøre	1 473	2 077
Sum	158 891	163 185
	2021	2020
Skattetrekksgaranti	300	300
Husleigaranti	1 992	1 992
Garantistillelser	2 292	2 292



Note 4 Kontanter og kontantekvivalenter

	2021	2020
Bankinnskudd	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

Årets endring i Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	4 388	12 477	15 000	30 676	62 542
Årets resultat				7 024	7 024
Avgitt konsernbidrag				4 838	4 838
Egenkapital 31.12	4 388	12 477	15 000	32 862	64 728

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern m.v

Mellomværende med andre foretak i samme konsern:

Fordringer

	2021	2020
Foretak i samme konsern	15 054	15 471
Sum	15 054	15 471

Gjeld

	2021	2020
Foretak i samme konsern	20 365	14 156
Sum	20 365	14 156

Transaksjoner med andre foretak i samme konsern:

	2021	2020
Salgsinntekter	119 323	123 985
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	1	4
Sum inntekter	119 323	123 990

Andre driftskostnader	985	1 178
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 256	225
Sum kostnader	2 242	1 403



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Widerøe Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	626 892 000	0,007	4 388
Sum	626 892 000		4 388

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Widerøe AS	626 892 000	100,0	100,0



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 365	1 944
Endring i utsatt skattefordel	617	1 018
Skattekostnad ordinært resultat	1 981	2 962
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 006	13 462
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 803	-4 626
Avgitt konsernbidrag	-6 203	-8 836
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 365	1 944
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 365	-1 944
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	9 006	13 462
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 981	2 962
Sum	1 981	2 962
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-11 924	-14 728	-2 803
Sum	-11 924	-14 728	-2 803
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 924	-14 728	-2 803
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 623	-3 240	-617



Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	4 674	3 831
Arbeidsgiveravgift	347	263
Pensjonskostnader	355	315
Andre ytelser	201	213
Sum	5 578	4 622

Gjennomsnittlig antall årsverk i 2021 er 5

Ytelser til ledende personer	Adm. dir
Lønn	1 024
Pensjonsutgifter	90
Annen godtgjørelse	6
Sum	1 120

Det er ikke betalt ut godtgjørelse til selskapets styre i løpet av 2021.
Styrets leder har ingen avtale om bonus eller annen godtgjørelse ved opphør av vervet.
Daglig leder har avtale om variabel lønn, men ingen avtale om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	18	39
Annen bistand	0	0
Sum	18	39





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Widerøe Property AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Widerøe Property AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 29.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Widerøe Property AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: MO05H-PNESS-WK68C-YQHCO-WI6KL-SSMKX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-29 09:34:49 UTC



Penneo DokumentID: MOO5H-PNE55-WKG8C-YQHCO-WI6KL-SSWKX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>