



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 034 231
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ECKERSBERGSGATE 51
Forretningsadresse: Eckersbergs gate 51A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		503 028	586 764
Annen driftsinntekt		3 758 323	76 132
Sum inntekter	1	4 261 351	662 896
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 485	19 485
Annen driftskostnad		3 271 848	1 507 942
Sum kostnader		3 291 333	1 527 427
Driftsresultat		970 018	-864 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 465	12 948
Sum finansinntekter		14 465	12 948
Annen finanskostnad		80 828	61 874
Sum finanskostnader		80 828	61 874
Netto finans		-66 363	-48 926
Resultat før skattekostnad		903 655	-913 457
Årsresultat		903 655	-913 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		903 655	-913 457
Sum overføringer og disponeringer		903 655	-913 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	272 784	292 269
Sum varige driftsmidler		272 784	292 269
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		272 784	292 269
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		16 424	20 810
Sum fordringer		16 424	20 810
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	167 350	240 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 350	240 047
Sum omløpsmidler		183 774	260 857
SUM EIENDELER		456 558	553 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-353 208	-1 256 863
Sum opptjent egenkapital		-353 208	-1 256 863
Sum egenkapital	5	-353 208	-1 256 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		797 880	1 701 311
Sum annen langsiktig gjeld	6	797 880	1 701 311
Sum langsiktig gjeld		797 880	1 701 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 182	79 662
Annen kortsiktig gjeld		15 068	29 016
Sum kortsiktig gjeld		11 886	108 678
Sum gjeld		809 766	1 809 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 558	553 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601688

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 034 231
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ECKERSBERGSGATE 51
Forretningsadresse: Eckersbergs gate 51A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 993 034 231
SAMEIET ECKERSBERGSGATE 51

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		503 028	586 764
Annen driftsinntekt		3 758 323	76 132
Sum inntekter	1	4 261 351	662 896
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 485	19 485
Annen driftskostnad		3 271 848	1 507 942
Sum kostnader		3 291 333	1 527 427
Driftsresultat		970 018	-864 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 465	12 948
Sum finansinntekter		14 465	12 948
Annen finanskostnad		80 828	61 874
Sum finanskostnader		80 828	61 874
Netto finans		-66 363	-48 926
Resultat før skattekostnad		903 655	-913 457
Årsresultat		903 655	-913 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		903 655	-913 457
Sum overføringer og disponeringer		903 655	-913 457



Organisasjonsnr: 993 034 231
SAMEIET ECKERSBERGSGATE 51

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	272 784	292 269
Sum varige driftsmidler		272 784	292 269
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		272 784	292 269
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		16 424	20 810
Sum fordringer		16 424	20 810
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	167 350	240 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 350	240 047
Sum omløpsmidler		183 774	260 857
SUM EIENDELER		456 558	553 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-353 208	-1 256 863



Sum opptjent egenkapital		-353 208	-1 256 863
Sum egenkapital	5	-353 208	-1 256 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		797 880	1 701 311
Sum annen langsiktig gjeld	6	797 880	1 701 311
Sum langsiktig gjeld		797 880	1 701 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 182	79 662
Annen kortsiktig gjeld		15 068	29 016
Sum kortsiktig gjeld		11 886	108 678
Sum gjeld		809 766	1 809 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 558	553 126



Organisasjonsnr: 993 034 231
SAMEIET ECKERSBERGSGATE 51

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	411341.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	411341.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	138557.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	272784.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19485.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

