



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 521 310  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ARENA PARK 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbyggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 036 323	5 034 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 036 323</b>	<b>5 034 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	71 565	65 174
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	19 562	19 562
Annen driftskostnad	3,4,5	2 432 672	2 344 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 523 799</b>	<b>2 429 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 512 525</b>	<b>2 604 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 852	10 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 852</b>	<b>10 852</b>
Annen rentekostnad		646 648	762 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646 648</b>	<b>762 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>643 796</b>	<b>751 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>868 728</b>	<b>1 853 723</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>868 728</b>	<b>1 853 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>868 729</b>	<b>1 853 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		868 729	1 853 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>868 729</b>	<b>1 853 721</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	95 690 000	95 690 000
Maskiner og anlegg	7	19 565	39 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 709 565</b>	<b>95 729 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 709 565</b>	<b>95 729 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		166 826	237 281
Andre fordringer		92 477	186 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>259 303</b>	<b>423 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 951</b>	<b>509 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 253</b>	<b>933 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 233 818</b>	<b>96 662 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	5 400	5 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 400</b>	<b>5 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 593 586	3 724 857



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 593 586</b>	<b>3 724 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 598 986</b>	<b>3 730 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	31 079 332	31 914 798
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	60 497 339	60 654 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 576 671</b>	<b>92 569 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 576 671</b>	<b>92 569 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 929	105 114
Annen kortsiktig gjeld		31 232	257 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 161</b>	<b>362 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 634 832</b>	<b>92 932 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 233 818</b>	<b>96 662 383</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	91 576 671	92 569 142



## Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		1 990 992	1 931 592	1 990 008
Innbetalt avdrag IN ordning		766 397	1 531 173	565 000
Innbetalte rentekostnader		642 690	752 038	850 000
Andre driftsinntekter		636 244	819 209	806 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 036 323</b>	<b>5 034 012</b>	<b>4 211 408</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	71 565	65 174	85 575
Revisjonshonorar	3	12 150	11 750	12 000
Årskontigent boligbyggelag		16 200	16 200	16 200
Avskrivninger	7	19 562	19 562	0
Forretningsførerhonorar bbl		115 071	112 263	115 070
Kommunale avgifter		687 379	705 396	740 000
TV og Internett		288 801	278 000	291 600
Forsikring		98 904	76 683	96 000
Vedlikehold	4	628 812	380 018	305 000
Elektrisk energi		318 215	452 891	469 800
Andre driftskostnader	5	267 140	311 147	454 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 523 799</b>	<b>2 429 085</b>	<b>2 585 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 512 525</b>	<b>2 604 926</b>	<b>1 626 163</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		2 852	10 852	3 000
Rentekostnad		646 648	762 057	856 400
Avdrag		0	0	772 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>643 796</b>	<b>751 205</b>	<b>1 625 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>868 729</b>	<b>1 853 721</b>	<b>763</b>
Overført opptjent egenkapital		868 729	1 853 721	0
<b>Sum disponert</b>		<b>868 729</b>	<b>1 853 721</b>	<b>0</b>



## Balance

	Note	Balance 31.12.20	Balance 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	95 690 000	95 690 000
Andre driftsmidler	7	19 565	39 127
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 709 565</b>	<b>95 729 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		166 826	237 281
Andre fordringer		92 477	186 578
Innestående på driftskonto		264 951	509 398
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 253</b>	<b>933 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 233 818</b>	<b>96 662 383</b>



## Balance

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	8	5 400	5 400
Opptjent egenkapital	9	4 593 586	3 724 857
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 598 986</b>	<b>3 730 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	31 079 332	31 914 798
Nedbetalt IN beboere	10	8 007 339	8 164 344
Borettsinnskudd	11	52 490 000	52 490 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 576 671</b>	<b>92 569 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 216	11 360
Leverandørgjeld		26 929	105 114
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	4 811
Annen kortsiktig gjeld		19 016	241 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 161</b>	<b>362 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 634 832</b>	<b>92 932 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 233 818</b>	<b>96 662 383</b>
Pantestillelser	12	91 576 671	92 569 142

Arena Park I Borettslag

Arendal, 03.03.2021

Tor Pedersen  
Styreleder

Bodil Kanstad Hansen  
Styremedlem

Arne Sandvik  
Styremedlem

Karine Johannessen  
Styremedlem

98 Arena Park I Borettslag



## Noter Arena Park I Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.



## Noter Arena Park I Borettslag

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>570 272</b>	<b>2 087</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	868 729	1 853 721
Tilbakeføring avskrivinger	19 562	19 562
Opptak langsiktig gjeld	0	500 000
Avdrag langsiktig gjeld	-835 466	-1 491 421
Endring i langsiktige poster	-157 005	-313 678
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>-104 180</b>	<b>568 185</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>466 092</b>	<b>570 272</b>
Omløpsmidler	524 253	933 256
- Kortsiktig gjeld	58 161	362 984
<b>Disponible midler</b>	<b>466 092</b>	<b>570 272</b>



## Noter Arena Park I Borettslag

### Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	65 000	57 120
5400 Arbeidsgiveravgift	6 565	8 054
<b>Sum</b>	<b>71 565</b>	<b>65 174</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	12 150	11 750
<b>Sum</b>	<b>12 150</b>	<b>11 750</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Forsikringsskader	20 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	446 117	214 809
6602 Vedlikehold Elektro	156 894	38 486
6603 Vedlikehold Rør	360	116 268
6604 Vedlikehold Utvendig	3 066	10 455
6611 Per. vedlikehold Bygg	2 375	0
<b>Sum</b>	<b>628 812</b>	<b>380 018</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6360 Renhold, sanitærartikler	35 378	22 153
6619 Andre driftskostnader	57 580	11 230
6620 Snørydding/snøsmelting	0	91 026
6640 Felleskostnader Sameie	16 788	92 055
6715 Diverse fremmede tjenester	69 718	43 666
6761 Vaktmestertjeneste andre	76 568	24 159
6900 Telekommunikasjon	2 579	1 134
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 584	15 315
7720 Generalforsamling	598	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	4 117	4 419
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	1 230	5 990
<b>Sum</b>	<b>267 140</b>	<b>311 147</b>



## Noter Arena Park I Borettslag

### Note 6 - Tomt / bygninger

#### Anskaffet år:

Kostpris 01.01	95 690 000
<b>Bokført verdi</b>	<b>95 690 000</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

### Note 7 - Anleggsmidler

Anskaffet år:	Snøsmelteanlegg 2016	Totalt
Antatt levetid i år:	5	
Kostpris 01.01	97 813	97 813
+ Nyanskaffet i året		
- Salg / utrangering av anskaffelseskost		
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>97 813</b>	<b>97 813</b>
Samlede avskrivninger pr. 01.01	58 686	58 686
+ Avskrivninger i år	19 562	19 562
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost	0	0
<b>Samlede avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>78 248</b>	<b>78 248</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>19 565</b>	<b>19 565</b>

### Note 8 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 54 andeler à kr. 100,-.

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	3 724 857	1 871 136
Grunnkapital	5 400	5 400
Årets resultat	868 729	1 853 721
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>4 598 986</b>	<b>3 730 257</b>



## Noter Arena Park I Borettslag

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Tilleggs lån	
Låne nummer:	<b>94957051140</b>	<b>98-001</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2008
Rentesats:	2.85 %	1.45 %
Betingelser:		Flytende rente PT lån
Beregnet innfridd:	30.11.2020	30.06.2054
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	43 200 000
Lånesaldo 01.01:	226 074	31 688 724
Avdrag i perioden:	226 074	609 392
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>31 079 332</b>
Andelssaldo 01.01:	0	8 164 344
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	157 005
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>8 007 339</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>0</b>	<b>39 086 671</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98-001	42	723 827	30 400 734
	1	361 914	361 914
	1	316 674	316 674

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



**Noter Arena Park I Borettslag**

---

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 91 576 671,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 95 690 000,-.



Resultat og balanse med noter for Arena Park I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Arena Park I Borettslag**

Styreleder	Tor Pedersen (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Karine Johannessen (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Arne Sandvik (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Bodil Kanstad Hansen (sign.)	09.03.2021



Til generalforsamlingen i Arena Park I Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Arena Park I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Arena Park I Borettslag



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 3. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-03-12 11:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.