



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 275 356  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BUSTADSAMEIGE GNR.18, BNR. 533 I  
ØRSTA  
Forretningsadresse: c/o Silje Skjåstad Lid  
Nillemarka 8A  
6154 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Skjåstad Lid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		64 000	
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>64 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		67 344	
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>67 344</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 344</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 344</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 344</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 344</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 344</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 344</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 656	
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 656	
Sum omløpsmiddel		2 656	0
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 656</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udisponert resultat		-3 344	
Sum opptent eigenkapital		-3 344	
Sum eigenkapital	3	-3 344	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 000	
Sum kortsiktig gjeld	4	6 000	
Sum gjeld		6 000	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 656</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 862552

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 275 356  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BUSTADSAMEIGE GNR.18, BNR. 533 I ØRSTA  
Forretningsadresse: c/o Silje Skjåstad Lid  
Nillemarka 8A  
6154 ØRSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Skjåstad Lid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 926 275 356  
BUSTADSAMEIGE GNR.18, BNR. 533 I  
ØRSTA

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		64 000	
Sum inntekter	1	64 000	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		67 344	
Sum kostnader	2	67 344	
Driftsresultat		-3 344	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 344	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 344	0
Årsresultat	3	-3 344	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 344	
Totalresultat		-3 344	



Organisasjonsnr: 926 275 356  
BUSTADSAMEIGE GNR.18, BNR. 533 I  
ØRSTA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 656	
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 656	
Sum omløpsmiddel		2 656	0
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 656</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udisponert resultat		-3 344	
Sum opptent eigenkapital		-3 344	
Sum eigenkapital	3	-3 344	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 000	
Sum kortsiktig gjeld	4	6 000	
Sum gjeld		6 000	0
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 656</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 275 356  
BUSTADSAMEIGE GNR.18, BNR. 533 I  
ØRSTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Bustadsameige gnr.18, bnr.533 I Ørsta

**Innhold:**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsmelding**

**Org.nr.: 926 275 356**



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Bustadsameige gnr.18, bnr.533 I Ørsta</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		64 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>64 000</b>
Annen driftskostnad		67 344
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>67 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 344</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 344
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3 344</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-3 344</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		3 344
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 344</b>

Bustadsameige gnr.18, bnr.533 I Ørsta

Side 2



<b>Balanse</b>		
<b>Bustadsameige gnr.18, bnr.533 I Ørsta</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 656
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 656</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 656</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-3 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-3 344</u>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<u>-3 344</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<u>6 000</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>6 000</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>2 656</u>
Ørsta 20 / 07 2022		
Styret i Bustadsameige gnr.18, bnr.533 I Ørsta		
<u>Silje Skjåstad Lid</u> Silje Skjåstad Lid styreleder	<u>Norunn Karin Myklebust</u> Norunn Karin Myklebust styremedlem	<u>Sjur Egebø Hauge</u> Sjur Egebø Hauge styremedlem
<b>Bustadsameige gnr.18, bnr.533 I Ørsta</b>		<b>Side 3</b>



## Bustadsameige gnr.18, bnr 533 i Ørsta

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipp/sammenligningstall

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til kostpris, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med avgrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### Inntekter

Innbetaling fra seksjonseiere inntektsføres ved mottak.

##### Regnskapsperiode/sammenligningstall

Sameiet ble registrert 2021, det eksisterer derfor ikke sammenligningstall.

#### Note 1 Inntekter

	<u>2021</u>
Innbetalte felleskostnader	53 000
Innbetalt oppstartsbeløp	11 000
Sum inntekter	<u>64 000</u>

#### Note 2 Lønnskostnad, ansatte, godtgjørelser, andre ADK

Det er ingen ansatte i sameiet, og det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret i 2021.

	<u>2021</u>
Heis	8 988
Reprasjon	4 582
Brøyting	7 000
Brann	15 475
Alarma	6 673
Årsmøte	117
Forsikring	21 977
Gebyr m.v.	2 533
Sum kostnader	<u>67 344</u>



**Bustadsameige gnr.18, bnr 533 i Ørsta**

**Noter til årsregnskapet 2021**

**Note 3**

	Udekket tap
<u>Egenkapital 01.01.2021</u>	<u>0</u>
<u>Årets endring i egenkapitalen</u>	
Årets resultat	-3 344
<u>Egenkapital 31.12.21</u>	<u>-3 344</u>

**Note 4 Annen kortsiktig gjeld**

Inkludert i kortsiktig gjeld er kr 6000,- til styremedlem



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: [firmapost@h-v.no](mailto:firmapost@h-v.no)  
[www.h-v.no](http://www.h-v.no)

Til årsmøtet i  
Bustadsameige GNR. 18, BNR. 533 i Ørsta

### Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Bustadsameige GNR. 18, BNR 533 i Ørsta sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 3.344. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne  
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

**Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 20.07.2022  
Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne  
statsautorisert revisor