



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 392 558
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DETALJ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nøisomhed Fannestrandvegen 125 6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 445 412	1 435 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 445 412</b>	<b>1 435 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	213 000	213 000
Annen driftskostnad		308 040	329 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 040</b>	<b>542 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>924 372</b>	<b>892 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	454
Annen finansinntekt		1 302	1 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 377</b>	<b>1 829</b>
Annen rentekostnad		204 439	266 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 439</b>	<b>266 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 062</b>	<b>-264 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>721 310</b>	<b>627 872</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	158 688	138 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>562 622</b>	<b>489 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>562 622</b>	<b>489 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>562 622</b>	<b>489 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>562 622</b>	<b>489 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		723 353	682 398
Overført fra overkurs		-160 731	-192 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>562 622</b>	<b>489 740</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	19 637 200	19 850 200
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 637 200</b>	<b>19 850 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		277 000	277 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>277 000</b>	<b>277 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 914 200</b>	<b>20 127 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		24 678	275
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 678</b>	<b>275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 985	29 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 985</b>	<b>29 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 663</b>	<b>30 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 221 863</b>	<b>20 157 264</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs	3	1 216 318	1 377 049
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 616 318</b>	<b>1 777 049</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 616 318</b>	<b>1 777 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	635 755	681 090
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>635 755</b>	<b>681 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 005 000	8 677 000
Langsiktig konserngjeld	5	8 944 589	8 079 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 949 589</b>	<b>16 756 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 585 344</b>	<b>17 437 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 966	2 250
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		59 251	58 847
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	927 376	874 869
Annen kortsiktig gjeld		6 609	6 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 020 202</b>	<b>942 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 605 545</b>	<b>18 380 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 221 863</b>	<b>20 157 264</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 795194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 392 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DETALJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 929 392 558  
DETALJ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 445 412	1 435 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 445 412</b>	<b>1 435 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	213 000	213 000
Annen driftskostnad		308 040	329 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 040</b>	<b>542 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>924 372</b>	<b>892 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	454
Annen finansinntekt		1 302	1 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 377</b>	<b>1 829</b>
Annen rentekostnad		204 439	266 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 439</b>	<b>266 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 062</b>	<b>-264 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	627 872	627 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 132</b>	<b>138 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>562 622</b>	<b>489 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>562 622</b>	<b>489 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>562 622</b>	<b>489 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		723 353	682 398
Overført fra overkurs		-160 731	-192 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>562 622</b>	<b>489 740</b>



Organisasjonsnr: 929 392 558  
DETALJ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	19 637 200	19 850 200
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 637 200</b>	<b>19 850 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Andre langsiktige			
fordringer		277 000	277 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>277 000</b>	<b>277 000</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>277 000</b>	<b>277 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 914 200</b>	<b>20 127 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige			
fordringer		24 678	275
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 678</b>	<b>275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		282 985	29 789
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>282 985</b>	<b>29 789</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>282 985</b>	<b>29 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 663</b>	<b>30 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 221 863</b>	<b>20 157 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs	3	1 216 318	1 377 049
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 616 318</b>	<b>1 777 049</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 616 318</b>	<b>1 777 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	635 755	681 090
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>635 755</b>	<b>681 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 005 000	8 677 000
Langsiktig konserngjeld	5	8 944 589	8 079 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 949 589</b>	<b>16 756 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 585 344</b>	<b>17 437 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 966	2 250
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		59 251	58 847
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	927 376	874 869
Annen kortsiktig gjeld		6 609	6 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 020 202</b>	<b>942 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 605 545</b>	<b>18 380 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 221 863</b>	<b>20 157 264</b>



Organisasjonsnr: 929 392 558  
DETALJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Detalj Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 929 392 558



## Resultatregnskap

### Detalj Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 445 412	1 435 128
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 445 412</b>	<b>1 435 128</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	213 000	213 000
Annen driftskostnad		308 040	329 777
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>521 040</b>	<b>542 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>924 372</b>	<b>892 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	454
Annen finansinntekt		1 302	1 375
Annen rentekostnad		204 439	266 308
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-203 062</b>	<b>-264 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>721 310</b>	<b>627 872</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	158 688	138 132
<b>Årsresultat</b>		<b>562 622</b>	<b>489 740</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		723 353	682 398
Overført fra overkurs		160 731	192 658
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>562 622</b>	<b>489 740</b>



**Balanse**  
Detalj Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	19 637 200	19 850 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>19 637 200</u>	<u>19 850 200</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		277 000	277 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>277 000</u>	<u>277 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>19 914 200</u>	<u>20 127 200</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 678	275
<b>Sum fordringer</b>		<u>24 678</u>	<u>275</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 985	29 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>282 985</u>	<u>29 789</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>307 663</u>	<u>30 064</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>20 221 863</u>	<u>20 157 264</u>



**Balanse**  
Detalj Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs	3	1 216 318	1 377 049
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 616 318</b>	<b>1 777 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 616 318</b>	<b>1 777 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	635 755	681 090
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>635 755</b>	<b>681 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 944 589	8 079 720
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 005 000	8 677 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 949 589</b>	<b>16 756 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 966	2 250
Skyldig offentlige avgifter		59 251	58 847
Kortsiktig konserngjeld	5	927 376	874 869
Annen kortsiktig gjeld		6 609	6 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 020 202</b>	<b>942 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 605 545</b>	<b>18 380 215</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 221 863</b>	<b>20 157 264</b>

Molde, 23.03.2022  
Styret i Detalj Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Frode Angvik Jacobsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Reidar Sandøy  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Inge Åndal  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekt

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

### Konsernregnskap

Detalj Eiendom AS er datterselskap av Butikkeiendom Møre AS som utarbeider konsernregnskap der Detalj Eiendom AS inngår i konsolideringen.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Tekniske innstallasjon er	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 924 000	2 789 777	8 215 943	21 929 720
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 924 000	2 789 777	8 215 943	21 929 720
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		814 577	1 477 944	2 292 520
= Bokført verdi 31.12.21	10 924 000	1 975 200	6 738 000	19 637 200
Årets ordinære avskrivninger		139 000	74 000	213 000
Økonomisk levetid		20 år	50-100 år	

### Note 2 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	204 023	192 471
Endring i utsatt skatt	-45 335	-54 339
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>158 688</b>	<b>138 132</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	721 310	627 872
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	206 067	246 997
Avgitt konsernbidrag	-927 376	-874 869
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	204 023	192 471
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-204 023	-192 471
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 000 911	1 984 756	-16 155
Gevinst - og tapskonto	888 886	1 111 108	222 222
<b>Sum</b>	<b>2 889 797</b>	<b>3 095 864</b>	<b>206 067</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 889 797</b>	<b>3 095 864</b>	<b>206 067</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>635 755</b>	<b>681 090</b>	<b>45 335</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	1 377 049	0	1 777 049
Avgitt konsernbidrag		-723 353	0	-723 353
Årets resultat		562 622	0	562 622
Pr 31.12	400 000	1 216 318	0	1 616 318

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 973 000	4 645 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 005 000	8 677 000
<b>Sum</b>	<b>8 005 000</b>	<b>8 677 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	19 637 200	19 850 200
<b>Sum</b>	<b>19 637 200</b>	<b>19 850 200</b>

Det foreligger krysspant i eiendommer i konsernet Butikkeiendom Møre AS

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	8 944 589	8 079 720
Kortsiktig konserngjeld	927 376	874 869
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 871 965</b>	<b>8 954 589</b>



BDO AS  
Nøysomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Detalj Eiendom AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Detalj Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 23. mars 2022

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor