



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 963
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FESTNINGSVOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Vinje Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	214 298	202 682
Sum inntekter		214 298	202 682
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	125 529	118 079
Sum kostnader		125 529	118 079
Driftsresultat		88 769	84 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 257	2 737
Sum finansinntekter		2 257	2 737
Annen finanskostnad		16 175	20 298
Sum finanskostnader		16 175	20 298
Netto finans		-13 918	-17 560
Ordinært resultat før skattekostnad		74 851	67 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 851	67 042
Årsresultat		74 851	67 043
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 851	67 043
Sum overføringer og disponeringer		74 851	67 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 490 987	1 490 987
Sum varige driftsmidler		1 490 987	1 490 987
Sum anleggsmidler	11	1 490 987	1 490 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 014	617
Andre fordringer		12 143	15 305
Sum fordringer		21 157	15 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 410	156 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 410	156 997
Sum omløpsmidler		193 567	172 919
SUM EIENDELER		1 684 554	1 663 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		735 554	660 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		735 554	660 703
Sum egenkapital		735 954	661 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	694 285	733 423
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	241 470	253 977
Sum annen langsiktig gjeld		935 755	987 400
Sum langsiktig gjeld	11	935 754	987 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 143	15 305
Annen kortsiktig gjeld		703	98
Sum kortsiktig gjeld		12 846	15 403
Sum gjeld		948 600	1 002 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 684 554	1 663 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698042

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 963
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FESTNINGSVOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Vinje Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 952 424 963
FESTNINGSVOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	214 298	202 682
Sum inntekter		214 298	202 682
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	125 529	118 079
Sum kostnader		125 529	118 079
Driftsresultat		88 769	84 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 257	2 737
Sum finansinntekter		2 257	2 737
Annen finanskostnad		16 175	20 298
Sum finanskostnader		16 175	20 298
Netto finans		-13 918	-17 560
Ordinært resultat før skattekostnad		74 851	67 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 851	67 042
Årsresultat		74 851	67 043
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 851	67 043
Sum overføringer og disponeringer		74 851	67 043



Organisasjonsnr: 952 424 963
FESTNINGSVOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 490 987	1 490 987
Sum varige driftsmidler		1 490 987	1 490 987
Sum anleggsmidler	11	1 490 987	1 490 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 014	617
Andre fordringer		12 143	15 305
Sum fordringer		21 157	15 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 410	156 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 410	156 997
Sum omløpsmidler		193 567	172 919
SUM EIENDELER		1 684 554	1 663 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		735 554	660 703
Sum opptjent egenkapital		735 554	660 703
Sum egenkapital		735 954	661 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	694 285	733 423



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	241 470	253 977
Sum annen langsiktig gjeld		935 755	987 400
Sum langsiktig gjeld	11	935 754	987 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 143	15 305
Annen kortsiktig gjeld		703	98
Sum kortsiktig gjeld		12 846	15 403
Sum gjeld		948 600	1 002 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 684 554	1 663 906



Organisasjonsnr: 952 424 963
FESTNINGSVOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		201 790	191 048	204 540	199 668
Andre driftsinntekter	1	12 508	11 634	0	0
Sum inntekter		214 298	202 682	204 540	199 668
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	1 058	631	750	1 000
Forretningsførerhonorar		23 641	23 641	23 641	23 641
Kontingent boligbyggelag		1 200	1 200	1 200	1 200
Andre tjenester	4	204	184	11 100	11 100
Vedlikehold	3	2 000	6 000	22 111	18 000
Forsikring	5	15 612	11 002	14 056	16 596
Kommunale avgifter	6	67 603	67 283	67 950	73 200
Energi, strøm		5 216	5 366	5 500	6 100
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 954	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		913	913	0	0
Andre driftskostnader	7	2 128	1 844	2 100	2 100
Tap på fordringer		0	15	0	0
Sum driftskostnader		125 529	118 079	148 408	152 937
Driftsresultat		88 769	84 603	56 132	46 731
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 257	2 737	2 100	2 000
Rentekostnad		16 175	20 298	21 756	12 444
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-13 918	-17 560	-19 656	-10 444
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		74 851	67 043	36 476	36 287
Overføring til/fra egenkapital		74 851	67 043	0	0



Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	1 207 472	1 207 472
Garasjer	8	283 515	283 515
Sum anleggsmidler	11	1 490 987	1 490 987
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 014	617
Andre fordringer		12 143	15 305
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		172 410	156 997
Sum omløpsmidler		193 567	172 919
SUM EIENDELER		1 684 554	1 663 906



Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital		735 554	660 703
Sum egenkapital		735 954	661 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	694 285	733 423
Annen langsiktig gjeld	10	213 070	225 577
Borettssinnskudd	9	28 400	28 400
Sum langsiktig gjeld	11	935 754	987 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 143	15 305
Annen kortsiktig gjeld		703	98
Sum kortsiktig gjeld		12 846	15 403
Sum gjeld		948 600	1 002 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 684 554	1 663 906

Kongsvinger 28.02.21
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Torbjørn Vinje Simensen
Styreleder

Reidun Thøger-Andresen
Styremedlem

Kristoffer Mørk Hansen
Styremedlem

Edel Sandberg
Styremedlem

Festningsvollen borettslag 952 424 963



Festningsvollen borettslag 952 424 963

Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler 01.01	157 516	138 452
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	74 851	67 043
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-39 139	-36 345
Restansvar IN	-12 508	-11 634
B. Årets endring disponible midler	23 204	19 064
C. Disponible midler	180 721	157 516
Kortsiktige fordringer	21 157	15 922
Kontanter og bank	172 410	156 997
Omløpsmidler	193 567	172 919
- Kortsiktig gjeld	-12 846	-15 403
Disponible midler	180 721	157 516



Festningsvollen borettslag 952 424 963

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht. nedbetalingstid. Gjeld som forutsetter innfrikk i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag. Årlig avregning IN blir ikke reklassifisert fra fordring til gjeld da dette påvirker reskontroføring.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling (IN) av borettslagets fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er regnskapsmessig behandlet etter gjeldsmetoden. Denne løsningen innebærer at nedbetalingene føres som en reduksjon i gjeld til långiver, og som forskuddsbetalte felleskostnader på egen gjeldskonto i regnskapet benevnt "Gjeld til IN".

Beregnet restansvar for IN beregnes som et forholdstall ut fra gjenværende fellesgjeld. Årets endring i restansvar knyttet til IN, inntektsføres i resultatregnskapet på egen konto benevnt "Restansvar IN-lån". Beregning av restansvar knyttet til IN-ordning, fremgår av note langsiktig gjeld.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.20	31.12.19
3670 Restansvar IN-lån	12 508	11 634
Sum	12 508	11 634

Her er bokført årets andel av beregnet restansvar knyttet til individuelle nedbetalinger. Se note annen langsiktig gjeld.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	1 058	631
Sum	1 058	631

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Festningsvollen borettslag 952 424 963

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	2 000	0
6630 Vedlikehold forsikringssaker	0	6 000
Sum	2 000	6 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	204	184
Sum	204	184

Andre fremmede tjenester kr 204,- er viderefakturering kostnader styreportalen og bankomkostninger.

Note 5 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	15 305	10 716
7520 Premie sikringsfond	307	286
Sum	15 612	11 002

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	20 476	21 450
7762 Vannavgift	20 335	15 767
7763 Avløpsavgift	13 104	17 477
7764 Feieavgift	2 600	2 500
7765 Renovasjonsavgift	11 089	10 090
Sum	67 603	67 283

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
7770 Bankgebyrer	2 128	1 844
Sum	2 128	1 844



Festningsvollen borettslag 952 424 963

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 207 472	283 515
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 207 472	283 515
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 207 472	283 515
Anskaffelsesår :	1959	2000
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1959 var kr 167.600. Det er i tillegg aktivert kr 1.053.951 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 14.079. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Formaliseringen av eiendomsforholdet til festetomt 73/137 kr. 115.232,- er overført til Winsnesgate brl. Bokført verdi 31.12.19 kr. 1.207.472,- Fisjonen er godkjent med gjennomføring 01.01.17 og registrert i Foretaksregisteret 22.02.2017.

Note 9 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	28 400	28 400
Sum	-28 400	-28 400

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Festningsvollen borettslag 952 424 963

Note 10 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Rørfornyning	refinansiering, IN-lån
Låne nummer:	12135646138	12134861582
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	1.75 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2046	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	56 691	676 732
Avdrag i perioden:	1 615	37 524
Lånesaldo 31.12:	55 076	639 209
Saldo 5 år frem i tid:	46 226	436 813
Andelssaldo 01.01:	0	225 577
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	12 508
Andelssaldo 31.12:	0	213 070
Sum pantegjeld for lån:	55 076	852 278

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134861582	3	213 070	639 210
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135646138	4	13 769	55 076

Note 11 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 987.400,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.19 en bokført verdi på kr 1.490.987,-



Resultat og balanse med noter for Festningsvollen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Festningsvollen borettslag

Styreleder	Torbjørn Vinje Simensen (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Kristoffer Mørk Hansen (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Reidun Thøger-Andresen (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Edel Sandberg (sign.)	16.03.2021



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i FESTNINGSVOLLEN BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FESTNINGSVOLLEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 16. mars 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor