



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 906 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVEIEN 7 BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kran
Vestveien 38
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Christian Kran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 976	41 104
Sum kostnader		18 976	41 104
Driftsresultat		-18 976	-41 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	34
Sum finansinntekter		10	34
Netto finans		10	34
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 966	-41 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 966	-41 070
Årsresultat		-18 966	-41 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 966	41 070
Sum overføringer og disponeringer		18 966	41 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		895 082	889 457
Sum varige driftsmidler		895 082	889 457
Sum anleggsmidler		895 082	889 457
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 829	15 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 829	15 420
Sum omløpsmidler		25 829	15 420
SUM EIENDELER		920 911	904 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		60 036	41 070
Sum opptjent egenkapital		-60 036	-41 070
Sum egenkapital		-30 036	-11 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		950 947	915 947
Sum kortsiktig gjeld		950 947	915 947
Sum gjeld		950 947	915 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		920 911	904 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329996

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 906 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVEIEN 7 BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kran
Vestveien 38
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Christian Kran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 906 607
VESTVEIEN 7 BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 976	41 104
Sum kostnader		18 976	41 104
Driftsresultat		-18 976	-41 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	34
Sum finansinntekter		10	34
Netto finans		10	34
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 966	-41 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 966	-41 070
Årsresultat		-18 966	-41 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 966	41 070
Sum overføringer og disponeringer		18 966	41 070



Organisasjonsnr: 926 906 607
VESTVEIEN 7 BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		895 082	889 457
Sum anleggsmidler		895 082	889 457
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 829	15 420
Sum omløpsmidler		25 829	15 420
SUM EIENDELER		920 911	904 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		60 036	41 070
Sum egenkapital		-60 036	-41 070
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		950 947	915 947
Sum gjeld		950 947	915 947



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

920 911

904 877



Organisasjonsnr: 926 906 607
VESTVEIEN 7 BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vestveien 7 Boligutvikling AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Vestveien 7 Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		18 976	41 104
Driftsresultat		-18 976	-41 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	34
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 966	-41 070
Årsresultat		-18 966	-41 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 966	-41 070



Vestveien 7 Boligutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		895 082	889 457
Sum varige driftsmidler		<u>895 082</u>	<u>889 457</u>
Sum anleggsmidler		<u>895 082</u>	<u>889 457</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>25 829</u>	<u>15 420</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 829</u>	<u>15 420</u>
Sum eiendeler		<u>920 911</u>	<u>904 877</u>



Vestveien 7 Boligutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-60 036	-41 070
Sum opptjent egenkapital		<u>-60 036</u>	<u>-41 070</u>
Sum egenkapital		<u>-30 036</u>	<u>-11 070</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		950 947	915 947
Sum kortsiktig gjeld		<u>950 947</u>	<u>915 947</u>
Sum gjeld		<u>950 947</u>	<u>915 947</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>920 911</u>	<u>904 877</u>

31. desember 2022
Oslo, 01 mars 2023.

Anne-Marte Bakken Kran
styremedlem

Lars-Christian Kran
styreleder



Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Renter av byggelån kostnadsføres fortløpende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eiendeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjonene, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022

Aksjonærene har lånt selskapet kr 950 946. Lånet er ikke renteberegnet.

Revisor er fravalgt for inntektsåret 2022.

Note 3 – Anlegg under utførelse

Selskapet har investert kr 895 082 i utvikling av en bolig som ferdigstilles i 2023. Avskrivninger er ikke foretatt.



Vestveien 7 Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	2022	2021
Skattemessig underskudd	-60 036	-41 070
Sum	-60 036	-41 070
Utsatt skattefordel som ikke er ført som eiendel i regnskapet	13 208	9 035

Note 5 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-41 070	-11 070
Årets resultat		-18 966	-41 070
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-60 036	-30 036

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærene i Vestveien 7 Boligutvikling AS pr. 31.12.2022 var:

	Aksjer	Eierandel stemmerett
Anne-Marte Bakken Kran, styremedlem	15	50 %
Lars-Christian Kran, styrets leder	15	50 %
Totalt antall aksjer	30	100 %

Aksjenes pålydende er kr 1 000