



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 509 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOPU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maurveien 12A
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Inge Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 256 706	2 793 485
Annen driftsinntekt		0	1 035 400
Sum inntekter		3 256 706	3 828 885
Kostnader			
Varekostnad		86 425	193 833
Lønnskostnad	1, 2	-428	5 057
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	981 677	958 161
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		436 186	895 553
Sum kostnader		1 503 860	2 052 604
Driftsresultat		1 752 848	1 776 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 992	0
Sum finansinntekter		12 992	0
Annen rentekostnad		941 467	581 888
Sum finanskostnader		941 467	581 888
Netto finans		-928 475	-581 888
Ordinært resultat før skattekostnad		824 372	1 194 393
Skattekostnad	4	181 443	262 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		642 928	931 626
Årsresultat		642 929	931 626
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		46 709	295 221
Annen egenkapital		596 220	636 405
Sum overføringer og disponeringer		642 929	931 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 777 111	28 528 516
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	136 238	94 734
Sum varige driftsmidler		27 913 349	28 623 250
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	20 250
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	20 250
Sum anleggsmidler		27 913 349	28 643 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 102	295 777
Andre kortsiktige fordringer	5	11 091	16 762
Konsernfordringer		2 700	0
Sum fordringer		93 893	312 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 580	1 467 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 580	1 467 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 401 473	1 779 697
SUM EIENDELER		29 314 822	30 423 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	200 000	200 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	3 743 018	3 146 798
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 743 018	3 146 798

Sum egenkapital

3 943 018 **3 346 798**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4	795 084	748 207
Sum avsetninger for forpliktelser		795 084	748 207

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 973 324	21 853 332
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 124 595	3 395 468
Sum annen langsiktig gjeld		24 097 919	25 248 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		24 893 003	25 997 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 940	288 842
Betalbar skatt	4	121 392	159 095
Skyldige offentlige avgifter		114 678	133 591
Kortsiktig konserngjeld		121 028	378 489
Annen kortsiktig gjeld		67 764	119 375
Sum kortsiktig gjeld		478 802	1 079 392
Sum gjeld		25 371 805	27 076 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 314 823	30 423 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510388

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 509 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOPU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maurveien 12A
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Inge Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 912 509 206
JOPU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 256 706	2 793 485
Annen driftsinntekt		0	1 035 400
Sum inntekter		3 256 706	3 828 885
Kostnader			
Varekostnad		86 425	193 833
Lønnskostnad	1, 2	-428	5 057
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	981 677	958 161
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		436 186	895 553
Sum kostnader		1 503 860	2 052 604
Driftsresultat		1 752 848	1 776 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 992	0
Sum finansinntekter		12 992	0
Annen rentekostnad		941 467	581 888
Sum finanskostnader		941 467	581 888
Netto finans		-928 475	-581 888
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	181 443	262 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		642 928	931 626
Årsresultat		642 929	931 626
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		46 709	295 221
Annen egenkapital		596 220	636 405
Sum overføringer og disponeringer		642 929	931 626



Organisasjonsnr: 912 509 206
JOPU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 777 111	28 528 516
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	136 238	94 734
Sum varige driftsmidler		27 913 349	28 623 250
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	20 250
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	20 250
Sum anleggsmidler		27 913 349	28 643 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 102	295 777
Andre kortsiktige fordringer	5	11 091	16 762
Konsernfordringer		2 700	0
Sum fordringer		93 893	312 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 580	1 467 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 580	1 467 158
Sum omløpsmidler		1 401 473	1 779 697



SUM EIENDELER		29 314 822	30 423 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	200 000	200 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	3 743 018	3 146 798
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 743 018	3 146 798
Sum egenkapital		3 943 018	3 346 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4	795 084	748 207
Sum avsetninger for forpliktelser		795 084	748 207
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 973 324	21 853 332
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 124 595	3 395 468
Sum annen langsiktig gjeld		24 097 919	25 248 800
Sum langsiktig gjeld		24 893 003	25 997 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 940	288 842
Betalbar skatt	4	121 392	159 095
Skyldige offentlige avgifter		114 678	133 591
Kortsiktig konserngjeld		121 028	378 489
Annen kortsiktig gjeld		67 764	119 375
Sum kortsiktig gjeld		478 802	1 079 392
Sum gjeld		25 371 805	27 076 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 314 823	30 423 197



Organisasjonsnr: 912 509 206
JOPU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-428.00	5057.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-428.00	5057.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det foreligger ellers ingen annen forpliktelse til ledende personer.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27864020.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	247716.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28111736.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6697266.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21414470.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	981677.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bokførtverdi tomter pr 31.12.2022 6 498 879

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
16573284.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



20973324.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
27637372.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har lån hos Oleif Simensen Transport AS på kr 2 673 672,- pr
31.12.22

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JOPU EIENDOM AS
912 509 206

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 256 706	2 793 485
Annen driftsinntekt		0	1 035 400
Sum driftsinntekter		3 256 706	3 828 885
Driftskostnader			
Varekostnad		-86 425	-193 833
Lønnskostnad	1, 2	428	-5 057
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-981 677	-958 161
Annen driftskostnad		-436 186	-895 553
Sum driftskostnader		-1 503 859	-2 052 604
Driftsresultat		1 752 848	1 776 281
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 992	0
Sum finansinntekter		12 992	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-941 467	-581 888
Sum finanskostnader		-941 467	-581 888
Netto finans		-928 475	-581 888
Resultat før skattekostnad		824 372	1 194 393
Skattekostnad	4	-181 443	-262 767
Årsresultat		642 929	931 626
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		46 709	295 221
Annen egenkapital		596 220	636 405
Sum overføringer		642 929	931 626



JOPU EIENDOM AS
912 509 206

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 777 111	28 528 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	136 238	94 734
Sum varige driftsmidler		27 913 350	28 623 251
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	20 250
Sum finansielle anleggsmidler		0	20 250
Sum anleggsmidler		27 913 350	28 643 501
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		80 102	295 777
Kortsiktige konsernfordringer		2 700	0
Andre kortsiktige fordringer	5	11 091	16 762
Sum fordringer		93 893	312 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 580	1 467 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 580	1 467 158
Sum omløpsmidler		1 401 473	1 779 696
SUM EIENDELER		29 314 823	30 423 197



JOPU EIENDOM AS
912 509 206

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 743 018	3 146 798
Sum opptjent egenkapital		3 743 018	3 146 798
Sum egenkapital		3 943 018	3 346 798
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	795 084	748 207
Sum avsetning og forpliktelser		795 084	748 207
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 973 324	21 853 332
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 124 595	3 395 468
Sum annen langsiktig gjeld		24 097 919	25 248 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 940	288 842
Betalbar skatt	4	121 392	159 095
Skyldige offentlige avgifter		114 678	133 591
Kortsiktig konserngjeld		121 028	378 489
Annen kortsiktig gjeld		67 764	119 375
Sum kortsiktig gjeld		478 802	1 079 392
Sum gjeld		25 371 805	27 076 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 314 823	30 423 197

Alta, 13.03.2023

Paul Inge Thomassen
styrets leder

Oleif Simensen
styremedlem

Jan Arne Hansen
styremedlem

Ulf Tomas Hansen
styremedlem

Arne Johan Storvann
styremedlem



JOPU EIENDOM AS
912 509 206

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



JOPU EIENDOM AS
912 509 206

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	-428	5 057
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	-428	5 057

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.
Det foreligger ellers ingen annen forpliktelse til ledende personer.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	27 864 020
Tilgang i året	247 716
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 111 736
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 697 266
Balansført verdi per 31.12.	21 414 470
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	981 677

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bokførtverdi tomter pr 31.12.2022 6 498 879

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	134 566	242 363
=/- Endringer i utsatt skattefordel	46 877	20 404
Skattekostnad	181 443	262 767
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	824 372	1 194 393
Permanente forskjeller	372	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-213 079	-92 743
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-59 883	-378 489
Skattepliktig inntekt	551 783	723 161
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	121 392	242 363
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-83 268
Sum betalbar skatt i balansen	121 392	159 095



JOPU EIENDOM AS
912 509 206

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JOPU Invest AS	200	100	Ord. aksjer

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	3 146 798	3 346 798
Årsresultat	0	642 929	642 929
- Avgitt konsernbidrag	0	-46 709	-46 709
Egenkapital 31.12.2022	200 000	3 743 018	3 943 018

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 573 284
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 973 324
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	27 637 372
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har lån hos Oleif Simensen Transport AS på kr 2 673 672,- pr 31.12.22



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Jopu Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jopu Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 642 929. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 13.03.2023
Stiansen & Co AS

Grethe Hasle
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Jopu Eiendom AS- side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses

Delte dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering



Elektronisk signatur

Signert av

Hasle, Grethe Juvkam

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.04.2023 00.21.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.