



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	945 518 537
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS RINGERIKE MEIERIS EIENDOMSSELSKAP
Forretningsadresse:	Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 720 312	3 493 059
Sum inntekter		3 720 312	3 493 059
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	310 027	322 600
Annen driftskostnad		1 723 452	1 262 474
Sum kostnader		2 033 479	1 585 074
Driftsresultat		1 686 833	1 907 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 343	2 392
Sum finansinntekter		3 343	2 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern		552 792	528 622
Sum finanskostnader		552 792	528 622
Netto finans		-549 449	-526 230
Ordinært resultat før skattekostnad		1 137 384	1 381 755
Skattekostnad på ordinært resultat	4	250 224	303 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		887 160	1 077 769
Årsresultat		887 160	1 077 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		887 160	1 077 769
Totalresultat		887 160	1 077 769
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		925 443	1 119 774
Avsatt til annen egenkapital		-38 283	-42 005
Sum overføringer og disponeringer		887 160	1 077 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 942 040	19 007 204
Sum varige driftsmidler		18 942 040	19 007 204
Sum anleggsmidler		18 942 040	19 007 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		244 457	170 647
Andre kortsiktige fordringer	6	3 393 103	2 949 556
Sum fordringer		3 637 560	3 120 202
Sum omløpsmidler		3 637 560	3 120 202
SUM EIENDELER		22 579 600	22 127 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 627 aksjer a 500	7, 8	813 500	813 500
Beholdning av egne aksjer	7, 8	-35 500	-35 500
Sum innskutt egenkapital		778 000	778 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 266 836	3 305 119
Sum opptjent egenkapital		3 266 836	3 305 119
Sum egenkapital		4 044 836	4 083 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	208 101	218 899
Sum avsetninger for forpliktelser		208 101	218 899
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 599 265	16 046 473
Sum annen langsiktig gjeld		16 599 265	16 046 473
Sum langsiktig gjeld		16 807 366	16 265 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		432 503	329 643
Skyldig offentlige avgifter		67 379	860
Annen kortsiktig gjeld	6	1 227 516	1 448 413
Sum kortsiktig gjeld		1 727 398	1 778 915
Sum gjeld		18 534 764	18 044 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 579 600	22 127 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 374244

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 518 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS RINGERIKE MEIERIS
EIENDOMSSELSKAP
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 945 518 537
AS RINGERIKE MEIERIS
EIENDOMSELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 720 312	3 493 059
Sum inntekter		3 720 312	3 493 059
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		310 027	322 600
Annen driftskostnad		1 723 452	1 262 474
Sum kostnader		2 033 479	1 585 074
Driftsresultat		1 686 833	1 907 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 343	2 392
Sum finansinntekter		3 343	2 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern		552 792	528 622
Sum finanskostnader		552 792	528 622
Netto finans		-549 449	-526 230
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	250 224	303 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		887 160	1 077 769
Årsresultat		887 160	1 077 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		887 160	1 077 769
Totalresultat		887 160	1 077 769
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		925 443	1 119 774
Avsatt til annen egenkapital		-38 283	-42 005
Sum overføringer og disponeringer		887 160	1 077 769



Organisasjonsnr: 945 518 537
AS RINGERIKE MEIERIS
EIENDOMSELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

18 942 040

19 007 204

Sum varige driftsmidler

18 942 040

19 007 204

Sum anleggsmidler

18 942 040

19 007 204

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

244 457

170 647

Andre kortsiktige

fordringer

6

3 393 103

2 949 556

Sum fordringer

3 637 560

3 120 202

Sum omløpsmidler

3 637 560

3 120 202

SUM EIENDELER

22 579 600

22 127 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 627 aksjer

a 500

7, 8

813 500

813 500

Beholdning av egne aksjer

7, 8

-35 500

-35 500

Sum innskutt egenkapital

778 000

778 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

3 266 836

3 305 119

Sum opptjent egenkapital

3 266 836

3 305 119

Sum egenkapital

4 044 836

4 083 119

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

208 101

218 899

Sum avsetninger for

forpliktelser

208 101

218 899

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

16 599 265

16 046 473



Sum annen langsiktig gjeld	16 599 265	16 046 473
Sum langsiktig gjeld	16 807 366	16 265 372
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	432 503	329 643
Skyldig offentlige avgifter	67 379	860
Annen kortsiktig gjeld	1 227 516	1 448 413
Sum kortsiktig gjeld	1 727 398	1 778 915
Sum gjeld	18 534 764	18 044 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 579 600	22 127 406



Organisasjonsnr: 945 518 537
AS RINGERIKE MEIERIS
EIENDOMSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
As Ringerike Meieris Eiendomsselskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		<u>3 720 312</u>	<u>3 493 059</u>
		<u>3 720 312</u>	<u>3 493 059</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	310 027	322 600
Annen driftskostnad		<u>1 723 452</u>	<u>1 262 474</u>
		<u>2 033 479</u>	<u>1 585 074</u>
Driftsresultat		<u>1 686 833</u>	<u>1 907 985</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 343	2 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>-552 792</u>	<u>-528 622</u>
		<u>-549 449</u>	<u>-526 230</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 137 384	1 381 755
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>250 224</u>	<u>303 986</u>
Ordinært resultat		<u>887 160</u>	<u>1 077 769</u>
ÅRSRESULTAT		<u>887 160</u>	<u>1 077 769</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		925 443	1 119 774
Avsatt til annen egenkapital		<u>-38 283</u>	<u>-42 005</u>
		<u>887 160</u>	<u>1 077 769</u>



Balanse

As Ringerike Meieris Eiendomsselskap

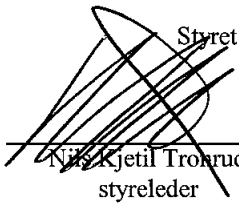
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	<u>18 942 040</u>	<u>19 007 204</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 942 040</u>	<u>19 007 204</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		244 457	170 647
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>3 393 103</u>	<u>2 949 556</u>
		<u>3 637 560</u>	<u>3 120 202</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 637 560</u>	<u>3 120 202</u>
SUM EIENDELER		<u>22 579 600</u>	<u>22 127 406</u>

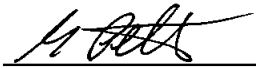
**Balanse**

As Ringerike Meieris Eiendomsselskap

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 1 627 aksjer a 500	7, 8	813 500	813 500
Egne aksjer	7, 8	-35 500	-35 500
		<u>778 000</u>	<u>778 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	8	<u>3 266 836</u>	<u>3 305 119</u>
Sum egenkapital		<u>4 044 836</u>	<u>4 083 119</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	4	<u>208 101</u>	<u>218 899</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>16 599 265</u>	<u>16 046 473</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		432 503	329 643
Skyldig offentlige avgifter		67 379	860
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 227 516</u>	<u>1 448 413</u>
		<u>1 727 398</u>	<u>1 778 915</u>
Sum gjeld		<u>18 534 764</u>	<u>18 044 287</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>22 579 600</u>	<u>22 127 406</u>

Hønefoss, 26.04.2022
Styret i As Ringerike Meieris Eiendomsselskap


Nils Kjetil Troarud
styreleder


Morten Pettersen
daglig leder

As Ringerike Meieris Eiendomsselskap Side 3



Noter til årsregnskapet 2021

AS Ringerike Meieris Eendomsselskap

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets salgsinntekter består av leieinntekter som inntektsføres i leieperioden. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Varige driftsmidler

	<u>Bygninge og fast eiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.	25 945 193
Tilgang i året	244 863
Avgang i året til anskaffelseskost	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	<u>7 248 017</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>18 942 039</u>
Årets avskrivninger	<u>310 027</u>
Avskrivning	50 år

Det er påbegynt arbeid med omregulering av eiendommene. Påløpte kostnader i forbindelse med omreguleringen er pr. 31.12.2020 aktivert med kr 5 570 098,- og inngår i posten Tomter, bygninger o.a. fast eiendom i balansen.

Note 3 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til årsregnskapet 2021

AS Ringerike Meieris Eendomsselskap

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	1 137 384
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	49 080
Avgitt konsernbidrag	<u>-1 186 464</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>-</u>
Betalbar skatt - 22 %	<u>-</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	-
Skatt av avgitt konsernbidrag	261 022
Endring utsatt skatt	<u>-10 798</u>
	<u>250 224</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller omløpsmidler	-	-	-
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	<u>945 915</u>	<u>994 995</u>	<u>-49 080</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>945 915</u>	<u>994 995</u>	<u>-49 080</u>
Utsatt skatt 22 %	<u>208 101</u>	<u>218 899</u>	<u>-10 798</u>

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter	<u>18 942 010</u>
---------------------	-------------------

I overnevnte eiendommer er det stillet pantesikkerhet for gjeld i annet selskap i samme konsern. Samlet pant i eiendommene utgjør kr 110.000.000.



Noter til årsregnskapet 2021

AS Ringerike Meieris Eendomsselskap

Note 6 - Mellomværende med morselskap

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Andre kortsiktige fordringer	3 191 244	2 826 137
Annen langsiktig gjeld	16 599 265	16 046 473
Annen kortsiktig gjeld	1 186 465	1 435 608
	<u>17 785 730</u>	<u>17 482 081</u>

Selskapet bankkonto inngår i morselskapets konsernkonto. Bankinnskudd med kr 3 191 244,- er klassifisert som annen kortsiktig fording.

Note 7 - Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital utgjør kr 813 500,- og består av 1 627 ordinære aksjer hver pålydende kr 500,-. XPND AS eier 1556 av totalt 1627 aksjer, mens selskapet selv eier 71 aksjer.

AS Ringerike Meieris Eiendomsselskap inngår i konsernregnskapet som utarbeides av XPND AS, Kartverksveien 11, 3511 Hønefoss

Note 8 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	813 500	-35 500	3 305 119	4 083 119
Årets resultat	-		887 160	887 160
Avgitt konsernbidrag	-		-925 443	-925 443
Egenkapital pr. 31.12.	<u>813 500</u>	<u>-35 500</u>	<u>3 266 836</u>	<u>4 044 836</u>



Til generalforsamlingen i
As Ringerike Meieris Eiendomsselskap



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert As Ringerike Meieris Eiendomsselskap sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 887 160,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 26. april 2022

Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold

statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

