



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 730 963
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HODDELAND 121 - 145
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skogli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	120 750
Sum inntekter		156 000	120 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	167 633	111 677
Sum kostnader		167 633	111 677
Driftsresultat		-11 633	9 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 882	288
Netto finans		-4 882	-8 430
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 633	9 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 633	9 073
Årsresultat	2	-6 751	17 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		69 024	750
Sum fordringer		69 024	750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 233	483 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 233	483 283
Sum omløpsmidler		546 257	484 033
SUM EIENDELER		546 257	484 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		475 946	482 697
Sum opptjent egenkapital		475 946	482 697
Sum egenkapital	3	475 946	482 697
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		69 261	1 336
Annen kortsiktig gjeld		1 050	0
Sum kortsiktig gjeld		70 311	1 336
Sum gjeld		70 311	1 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 257	484 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419099

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 730 963
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HODDELAND 121 - 145
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skogli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 993 730 963
SAMEIET HODDELAND 121 - 145

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	120 750
Sum inntekter		156 000	120 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	167 633	111 677
Sum kostnader		167 633	111 677
Driftsresultat		-11 633	9 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 882	288
Netto finans		-4 882	-8 430
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 633	9 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 633	9 073
Årsresultat	2	-6 751	17 503



Organisasjonsnr: 993 730 963
SAMEIET HODDELAND 121 - 145

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		69 024	750
Sum fordringer		69 024	750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 233	483 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 233	483 283
Sum omløpsmidler		546 257	484 033
SUM EIENDELER		546 257	484 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		475 946	482 697
Sum opptjent egenkapital		475 946	482 697
Sum egenkapital	3	475 946	482 697
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 261	1 336
Annen kortsiktig gjeld		1 050	0
Sum kortsiktig gjeld		70 311	1 336
Sum gjeld		70 311	1 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 257	484 033



Organisasjonsnr: 993 730 963
SAMEIET HODDELAND 121 - 145

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1917 Sameiet Hoddeland 121-145

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		156 000	120 750	163 800
Sum inntekter		156 000	120 750	163 800
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		23 700	0	28 500
Drift og vedlikehold	1	62 361	25 416	40 000
TV og/eller internett		15 542	17 319	15 500
Forsikringer		49 676	67 367	68 000
Administrasjonskostnader		16 354	1 575	500
Sum kostnader		167 633	111 677	152 500
Driftsresultat		-11 633	9 073	11 300
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 882	288	0
Kundeutbytte		0	8 142	0
Netto finanskostnader		-4 882	-8 430	0
Resultat	2	-6 751	17 503	11 300

Årsregnskap



1917 Sameiet Hoddeland 121-145

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		67 974	0
Andre fordringer		1 050	750
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		477 233	483 283
Sum omløpsmidler		546 257	484 033
SUM EIENDELER		546 257	484 033

Balance 2022



1917 Sameiet Hoddeland 121-145

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		475 946	482 697
Sum egenkapital	3	475 946	482 697
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 050	0
Leverandørgjeld		69 261	1 336
Sum kortsiktig gjeld		70 311	1 336
Sum gjeld		70 311	1 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 257	484 033

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Gaute Løland
Styreleder

Bjørnar Skogli
Styremedlem

Petter Nesvik
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1917 Sameiet Hoddeland 121-145

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	57 193	12 059
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	349	11 549
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 819	522
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	1 287
Sum	62 361	25 416

Noter 1917 Sameiet Hoddeland 121-145



Noter 1917 Sameiet Hoddeland 121-145

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-6 751	17 503
Endring disponible midler	-6 751	17 503
Omløpsmidler	546 257	484 033
Kortsiktig gjeld	70 311	1 336
Disponible midler	475 946	482 697

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	475 946	-6 751	482 697
Sum Egenkapital	475 946	-6 751	482 697

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1917 Sameiet Hoddeland 121-145



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hoddeland 121-145.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hoddeland 121-145

Styreleder	Gaute Løland (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Bjørnar Skogli (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Petter Nesvik (sign.)	29.03.2023

