



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 089 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN A1 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 66
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	1 093 972	1 075 612
Annen driftsinntekt		79 487	25 036
Sum inntekter		1 173 459	1 100 648
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 803	244 063
Annen driftskostnad	1	133 400	125 101
Sum kostnader		378 203	369 164
Driftsresultat		795 256	731 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	28 616	12 856
Annen renteinntekt			261
Sum finansinntekter		28 616	13 117
Annen rentekostnad		157 688	203 595
Sum finanskostnader		157 688	203 595
Netto finans		-129 071	-190 478
Ordinært resultat før skattekostnad		666 185	541 006
Skattekostnad på ordinært resultat	5	146 561	119 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		519 624	421 545
Årsresultat		519 624	421 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		519 624	421 545
Totalresultat		519 624	421 545
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		495 828	391 224
Sum overføringer og disponeringer	4	543 420	451 866



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	9 500 772	9 656 855
Sum varige driftsmidler		9 500 772	9 656 855
Sum anleggsmidler		9 500 772	9 656 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 165 729	282 238
Sum fordringer		1 165 729	282 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 990	1 578 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 990	1 578 098
Sum omløpsmidler		1 817 719	1 860 336
SUM EIENDELER		11 318 491	11 517 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1859 aksjer á kr 594)	3, 4	1 104 246	1 104 246
Sum innskutt egenkapital		1 104 246	1 104 246
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 211 879	2 188 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 211 879	2 188 083
Sum egenkapital		3 316 125	3 292 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	326 496	319 784
Sum avsetninger for forpliktelser		326 496	319 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 910 221	7 329 025
Sum annen langsiktig gjeld		6 910 221	7 329 025
Sum langsiktig gjeld		7 236 717	7 648 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 589	40 213
Betalbar skatt	5		
Gjeld til foretak i samme konsern	7	635 677	501 569
Annen kortsiktig gjeld		36 383	34 271
Sum kortsiktig gjeld		765 649	576 053
Sum gjeld		8 002 366	8 224 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 318 491	11 517 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257358

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 089 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN A1 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 66
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 994 089 706
MJÅVANN AI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	1 093 972	1 075 612
Annen driftsinntekt		79 487	25 036
Sum inntekter		1 173 459	1 100 648
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 803	244 063
Annen driftskostnad	1	133 400	125 101
Sum kostnader		378 203	369 164
Driftsresultat		795 256	731 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	28 616	12 856
Annen renteinntekt			261
Sum finansinntekter		28 616	13 117
Annen rentekostnad		157 688	203 595
Sum finanskostnader		157 688	203 595
Netto finans		-129 071	-190 478
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	146 561	119 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		519 624	421 545
Årsresultat		519 624	421 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		519 624	421 545
Totalresultat		519 624	421 545
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		495 828	391 224
Sum overføringer og disponeringer	4	543 420	451 866



Organisasjonsnr: 994 089 706
MJÅVANN AI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	2, 6	9 500 772	9 656 855
--------------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		9 500 772	9 656 855
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		9 500 772	9 656 855
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	1 165 729	282 238
------------	---	-----------	---------

Sum fordringer		1 165 729	282 238
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		651 990	1 578 098
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		651 990	1 578 098
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 817 719	1 860 336
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 318 491	11 517 191
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1859			
-----------------------	--	--	--

aksjer á kr 594)	3, 4	1 104 246	1 104 246
-------------------	------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 104 246	1 104 246
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 211 879	2 188 083
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 211 879	2 188 083
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		3 316 125	3 292 329
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	5	326 496	319 784
Sum avsetninger for forpliktelser		326 496	319 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 910 221	7 329 025
Sum annen langsiktig gjeld		6 910 221	7 329 025
Sum langsiktig gjeld		7 236 717	7 648 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 589	40 213
Betalbar skatt	5		
Gjeld til foretak i samme konsern	7	635 677	501 569
Annen kortsiktig gjeld		36 383	34 271
Sum kortsiktig gjeld		765 649	576 053
Sum gjeld		8 002 366	8 224 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 318 491	11 517 190



Organisasjonsnr: 994 089 706
MJÅVANN A1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Mjåvann A1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 089 706

**Mjåvann A1 AS****Resultatregnskap**

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Leieinntekter	8	1 093 972	1 075 612
Annen driftsinntekt		79 487	25 036
Sum driftsinntekter		1 173 459	1 100 648
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 803	244 063
Annen driftskostnad	1	133 400	125 101
Sum driftskostnader		378 203	369 164
Driftsresultat		795 256	731 484
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	28 616	12 856
Annen renteinntekt		0	261
Annen rentekostnad		-157 688	-203 595
Netto finansresultat		-129 071	-190 478
Ordinært resultat før skattekostnad		666 185	541 006
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-146 561	-119 461
Ordinært resultat		519 624	421 545
ARSRESULTAT		519 624	421 545
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)		495 828	391 224
Overført til/fra annen egenkapital		23 796	30 321
Sum overføringer	4	519 624	421 545



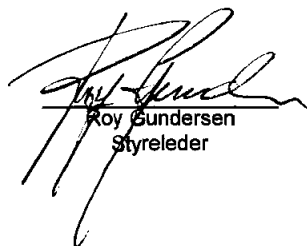
Mjåvann A1 AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>9 500 772</u>	<u>9 656 855</u>
Sum varige driftsmidler		<u>9 500 772</u>	<u>9 656 855</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 500 772</u>	<u>9 656 855</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>1 165 729</u>	<u>282 238</u>
Sum fordringer		<u>1 165 729</u>	<u>282 238</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 990	1 578 098
Sum omløpsmidler		<u>1 817 719</u>	<u>1 860 336</u>
SUM EIENDELER		<u>11 318 491</u>	<u>11 517 191</u>

**Mjåvann A1 AS****Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1859 aksjer á kr 594)	3, 4	1 104 246	1 104 246
Sum innskutt egenkapital		<u>1 104 246</u>	<u>1 104 246</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 211 879	2 188 083
Sum opptjent egenkapital		<u>2 211 879</u>	<u>2 188 083</u>
Sum egenkapital		<u>3 316 125</u>	<u>3 292 329</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	326 496	319 784
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>326 496</u>	<u>319 784</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 910 221	7 329 025
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 910 221</u>	<u>7 329 025</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 589	40 213
Gjeld til foretak i samme konsern	7	635 677	501 569
Annen kortsiktig gjeld		36 383	34 271
Sum kortsiktig gjeld		<u>765 649</u>	<u>576 053</u>
Sum gjeld		<u>8 002 366</u>	<u>8 224 862</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>11 318 491</u>	<u>11 517 190</u>



Roy Sundersen
Styreleder

Mjåvann, 22.04.2022



Geir Kåre Thorsland
Styremedlem/Daglig leder



Ole Thorsland
styremedlem



Mjåvann A1 AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Mjåvann A1 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og ingen kostnader for revisjon.

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 668 493	2 267 605	11 936 098
Tilgang kjøpte driftsmidler	88 720	0	88 720
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 757 213	2 267 605	12 024 818
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	2 524 046	0	2 524 046
Bokført verdi 31.12.2021	7 233 167	2 267 605	9 500 772
Årets avskrivninger	244 803		244 803
Økonomisk levetid	40 år	Avskrives	
Avskrivningsplan	lineær	ikke	



Mjåvann A1 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvann A1 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 859	594	1 104 246
Sum	1 859	594	1 104 246

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mjåvannsparken Eiendom AS	1 859	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 859	100%	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 104 246	2 188 083	3 292 329
Årets resultat	0	519 624	519 624
Konsernbidrag avgitt	0	-495 828	-495 828
Pr 31.12.2021	1 104 246	2 211 879	3 316 125

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	139 849	110 345
Endring i utsatt skatt	6 712	0
Sum skattekostnad	146 561	110 345

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	666 185	541 006
Permanente forskjeller	0	2 000
Endring i midlertidige forskjeller	-30 507	-41 437
Avgitt konsernbidrag	-635 677	-501 569
Årets skattegrunnlag	1	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	1 484 072	1 453 565
Sum	1 484 072	1 453 565

Utsatt skatt / skattefordel 22%	326 496	319 784
---------------------------------	---------	---------



Mjåvann A1 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 816 201	5 235 005
Sum	4 816 201	5 235 005

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 910 221	7 329 025
Sum	6 910 221	7 329 025

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 500 772	9 656 855
Sum	9 500 772	9 656 855

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i Mjåvann Tomteutvikling med ansvar kr 10 000 000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig fordring		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Mjåvannsparken Eiendom AS	1 129 721	248 616	635 677	501 569
Sum	1 129 721	248 616	635 677	501 569

Fordringen på foretak i samme konsern er renteberegnet med kr 28 616 i 2021.

Note 8 Leieinntekter

Selskapet har inngått en bare-house avtale med leietaker.