



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 648 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EYDEHAVN HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 166	
Annen driftskostnad		85 192	
Sum kostnader	3	170 358	
Driftsresultat	4	-170 358	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		7	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 930	
Annen rentekostnad		240 802	
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		283 731	
Netto finans		-283 724	
Ordinært resultat før skattekostnad		-454 082	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-454 082	0
Årsresultat	5	-454 082	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-454 082	
Totalresultat		-454 082	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-454 082	
Sum overføringer og disponeringer		-454 082	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 631 176	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 631 176	
Sum anleggsmidler		4 631 176	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748	30 000
Sum omløpsmidler		748	30 000
SUM EIENDELER		4 631 924	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		454 082	
Sum opptjent egenkapital		-454 082	
Sum egenkapital	5, 7	-435 277	18 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 183	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 059 018	11 195
Sum kortsiktig gjeld		1 067 201	11 195
Sum gjeld		5 067 201	11 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 631 924	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 426892

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 648 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EYDEHAVN HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 648 760
EYDEHAVN HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 166	
Annen driftskostnad		85 192	
Sum kostnader	3	170 358	
Driftsresultat	4	-170 358	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		7	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 930	
Annen rentekostnad		240 802	
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		283 731	
Netto finans		-283 724	
Ordinært resultat før skattekostnad		-454 082	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-454 082	0
Årsresultat	5	-454 082	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-454 082	
Totalresultat		-454 082	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-454 082	
Sum overføringer og disponeringer		-454 082	



Organisasjonsnr: 930 648 760
EYDEHAVN HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 631 176	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 631 176	
Sum anleggsmidler		4 631 176	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		748	30 000
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		748	30 000
Sum omløpsmidler		748	30 000
SUM EIENDELER		4 631 924	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		454 082	
Sum opptjent egenkapital		-454 082	
Sum egenkapital	5, 7	-435 277	18 805
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 183	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 059 018	11 195
Sum kortsiktig gjeld		1 067 201	11 195
Sum gjeld		5 067 201	11 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 631 924	30 000



Organisasjonsnr: 930 648 760
EYDEHAVN HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023



Eydehavn Handelseiendom AS

Organisasjonsnummer 930 648 760

fr1s1kt



Resultatregnskap

Eydehavn Handelseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 166	0
Annen driftskostnad		85 192	0
Sum driftskostnader	3	<u>170 358</u>	<u>0</u>
Driftsresultat	4	<u>-170 358</u>	<u>0</u>
Annen renteinntekt		5	0
Annen finansinntekt		2	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 930	0
Annen rentekostnad		240 802	0
Annen finanskostnad		10 000	0
Resultat av finansposter		<u>-283 724</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-454 082	0
Resultat		<u>-454 082</u>	<u>0</u>
Årsresultat	5	<u>-454 082</u>	<u>0</u>
Overført til udekket tap		454 082	0
Sum overføringer		<u>-454 082</u>	<u>0</u>



Balanse

Eydehavn Handelseiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 631 176	0
Sum varige driftsmidler		<u>4 631 176</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 631 176</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748	30 000
Sum omløpsmidler		<u>748</u>	<u>30 000</u>
Sum eiendeler		<u>4 631 924</u>	<u>30 000</u>



Balanse

Eydehavn Handelseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		<u>18 805</u>	<u>18 805</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-454 082	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-454 082</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	5, 7	<u>-435 277</u>	<u>18 805</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 000 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 183	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 059 018	11 195
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 067 201</u>	<u>11 195</u>
Sum gjeld		<u>5 067 201</u>	<u>11 195</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 631 924</u>	<u>30 000</u>

Biri, 15.05.2024

Styret i Eydehavn Handelseiendom AS

Birger Sand Bakke
styreleder

Svein Johan Garcia De Presno
styremedlem

Arne Jan Bakke
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 716 342	4 716 342
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 716 342	4 716 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	88 166	88 166
= Bokført verdi 31.12.23	4 628 176	4 628 176
Årets ordinære avskrivninger	88 166	88 166

Note 3 Lønnskostnader

Eydehavn Handelseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Note 4 Skatt

	2023
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-454 082
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-99 164
Skattepliktig inntekt	-553 246
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	99 164
Sum	99 164
Akkumulert fremførbart underskudd	-553 246
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	454 082
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-11 195	0	18 805
Årets resultat			-454 082	-454 082
Pr 31.12.2023	30 000	-11 195	-454 082	-435 277

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eydehavn Handelseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havsjå Invest AS	15 300	51,0	51,0
Nidelv Invest Holding AS	8 700	29,0	29,0
Aeb Eiendominvest AS	6 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.



Noter

Note 8 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 000 000

Eiendommen Handverkstunet 2 a, er stilt som sikkerhet for lånet. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 631 176.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	992 643	0
Sum	992 643	0