



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 161 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALD HÅRFAGRES GATE 1 AS
Forretningsadresse: Slettaveien 18
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 117
Annen driftsinntekt	1	1 121 049	1 065 442
Sum inntekter		1 121 049	1 081 559
Kostnader			
Varekostnad			16 117
Lønnskostnad	2	15 000	15 080
Annen driftskostnad		490 780	509 748
Sum kostnader		505 780	540 945
Driftsresultat		615 269	540 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 282 428	
Sum finansinntekter		2 282 428	
Annen rentekostnad		449 406	327 357
Sum finanskostnader		449 406	327 357
Netto finans		1 833 022	-327 357
Resultat før skattekostnad		2 448 291	213 257
Skattekostnad på resultat	3	538 857	45 227
Årsresultat		1 909 434	168 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 909 434	168 030
Totalresultat		1 909 434	168 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 909 434	168 030
Sum overføringer og disponeringer		1 909 434	168 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	14 951 110	15 137 810
Sum varige driftsmidler		14 951 110	15 137 810
Sum anleggsmidler		14 951 110	15 137 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 255
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			11 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 625	182 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 625	182 397
Sum omløpsmidler		200 625	193 652
SUM EIENDELER		15 151 735	15 331 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	780 000	780 000
Sum innskutt egenkapital		2 280 000	2 280 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4	272 031	2 181 465
Sum opptjent egenkapital		-272 031	-2 181 465
Sum egenkapital		2 007 969	98 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	11 515 130	14 057 861
Langsiktig konserngjeld	8	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 515 130	15 057 861
Sum langsiktig gjeld		12 515 130	15 057 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 464	57 337
Betalbar skatt	3	538 857	45 227
Annen kortsiktig gjeld		70 314	72 503
Sum kortsiktig gjeld		628 635	175 067
Sum gjeld		13 143 766	15 232 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 151 735	15 331 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494795

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 161 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALD HÅRFAGRES GATE 1 AS
Forretningsadresse: Slettaveien 18
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 982 161 010
HARALD HÅRFAGRES GATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 117
Annen driftsinntekt	1	1 121 049	1 065 442
Sum inntekter		1 121 049	1 081 559
Kostnader			
Varekostnad			16 117
Lønnskostnad	2	15 000	15 080
Annen driftskostnad		490 780	509 748
Sum kostnader		505 780	540 945
Driftsresultat		615 269	540 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 282 428	
Sum finansinntekter		2 282 428	
Annen rentekostnad		449 406	327 357
Sum finanskostnader		449 406	327 357
Netto finans		1 833 022	-327 357
Resultat før skattekostnad		2 448 291	213 257
Skattekostnad på resultat	3	538 857	45 227
Årsresultat		1 909 434	168 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 909 434	168 030
Totalresultat		1 909 434	168 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 909 434	168 030
Sum overføringer og disponeringer		1 909 434	168 030



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	11 515 130	14 057 861
Langsiktig konserngjeld	8	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 515 130	15 057 861
Sum langsiktig gjeld		12 515 130	15 057 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 464	57 337
Betalbar skatt	3	538 857	45 227
Annen kortsiktig gjeld		70 314	72 503
Sum kortsiktig gjeld		628 635	175 067
Sum gjeld		13 143 766	15 232 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 151 735	15 331 463



Organisasjonsnr: 982 161 010
HARALD HÅRFAGRES GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Harald Hårfagres gate 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	16 117
Annen driftsinntekt	1	1 121 049	1 065 442
Sum driftsinntekter		1 121 049	1 081 559
Varekostnad		0	16 117
Lønnskostnad	2	15 000	15 080
Annen driftskostnad		490 780	509 748
Sum driftskostnader		505 780	540 945
Driftsresultat		615 269	540 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 282 428	0
Annen rentekostnad		449 406	327 357
Resultat av finansposter		1 833 022	-327 357
Resultat før skattekostnad		2 448 291	213 257
Skattekostnad på resultat	3	538 857	45 227
Årsresultat		1 909 434	168 030
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-1 909 434	-168 030
Sum overføringer		1 909 434	168 030



Balanse

Harald Hårfagres gate 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	14 951 110	15 137 810
Sum varige driftsmidler		14 951 110	15 137 810
Sum anleggsmidler		14 951 110	15 137 810
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 255
Sum fordringer		0	11 255
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 625	182 397
Sum omløpsmidler		200 625	193 652
Sum eiendeler		15 151 735	15 331 463



Balanse

Harald Hårfagres gate 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	780 000	780 000
Sum innskutt egenkapital		2 280 000	2 280 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-272 031	-2 181 465
Sum opptjent egenkapital		-272 031	-2 181 465
Sum egenkapital		2 007 969	98 535
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	11 515 130	14 057 861
Langsiktig konserngjeld	8	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 515 130	15 057 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 464	57 337
Betalbar skatt	3	538 857	45 227
Annen kortsiktig gjeld		70 314	72 503
Sum kortsiktig gjeld		628 635	175 067
Sum gjeld		13 143 766	15 232 928
Sum egenkapital og gjeld		15 151 735	15 331 463

Son, 23.05.2025

Styret i Harald Hårfagres gate 1 AS

Alexander Gulbrandsen
Styreleder

Håkon Nicolai Thomassen
Styremedlem

Monica Siv Thomassen
Styremedlem

Fred-Inge Thomassen
Styremedlem



Harald Hårfagres gate 1 AS NOTER – REGNSKAPSÅRET 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter og evt. andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Note 2

Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Note 3

Skatt

Betalbar skatt 2024	538 857
+/- endring utsatt skatt	0
= Årets skattekostnad	538 857



Note 4 Aksjekapital/aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 1 500 000,-, fordelt på 300 000 aksjer pålydende 5,-.

Aksjonærer	Funksjon	Aksjer	Andel
Follo Boligutleie AS		300 000	100 %

Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Total EK
EK pr. 31.12.2023	1 500 000	780 000	-2 181 465	98 525
Årets resultat			1 909 434	1 909 434
EK pr.31.12.2024	1 500 000	780 000	-272 031	2 007 969

Note 5 Varige driftsmidler/avskrivninger

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr 01.01	15 542 000
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
- Avgang solgte anleggsmidler	0
= Anskaffelseskost pr 31.12	15 542 000
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	310 840
-Avskrivning offentlig tilskudd	186 700
= Bokført verdi 31.12	15 044 460
Årets avskrivninger	0

Note 6 Gjeld med forfall senere enn 5 år

2024	2023
9 697 403	10 887 287

Note 7 Pantstillelser

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant	11 608 480	14 057 861
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	15 044 460	15 137 810

Note 8 Mellomregninger mot selskap i samme konsern

Gjeld til selskap i samme konsern	2024	2023
Follo Boligutleie AS	1 000 000	1 000 000
Sum	1 000 000	1 000 000