



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 294 500
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SEKSJONSSAMEIET FLØTERHAKAN
Forretningsadresse:	Fløterhakan 5 1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	AURSKOG REGNSKAPSKONTOR AS
--	----------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2024
---	------------

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 993294500

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	40 000	40 000
Annen driftsinntekt			1 750
Sum inntekter		40 000	41 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		38 771	57 726
Sum kostnader	3	38 771	57 726
Driftsresultat		1 229	-15 976
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 229	-15 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 229	-15 976
Årsresultat	4	1 229	-15 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 229	-15 976
Totalresultat		1 229	-15 976
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 229	-15 976
Sum overføringer og disponeringer		1 229	-15 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 800	3 200
Sum fordringer		4 800	3 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 146	115 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 146	115 517
Sum omløpsmidler		119 946	118 717
SUM EIENDELER		119 946	118 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	119 946	118 717
Sum opptjent egenkapital		119 946	118 717
Sum egenkapital	4	119 946	118 717
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 946	118 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319819

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 294 500
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET FLØTERHAKAN
Forretningsadresse: Fløterhakan 5
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AURSKOG REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 993 294 500
SEKSJONSSAMEIET FLØTERHAKAN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	40 000	40 000
Annen driftsinntekt			1 750
Sum inntekter		40 000	41 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		38 771	57 726
Sum kostnader	3	38 771	57 726
Driftsresultat		1 229	-15 976
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 229	-15 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 229	-15 976
Årsresultat	4	1 229	-15 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 229	-15 976
Totalresultat		1 229	-15 976
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 229	-15 976
Sum overføringer og disponeringer		1 229	-15 976



Organisasjonsnr: 993 294 500
SEKSJONSSAMEIET FLØTERHAKAN

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 800	3 200
Sum fordringer		4 800	3 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 146	115 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 146	115 517
Sum omløpsmidler		119 946	118 717
SUM EIENDELER		119 946	118 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	119 946	118 717
Sum opptjent egenkapital		119 946	118 717
Sum egenkapital	4	119 946	118 717
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 946	118 717



Organisasjonsnr: 993 294 500
SEKSJONSSAMEIET FLØTERHAKAN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Seksjonssameiet Fløterhakan

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Fløterhakan som viser et overskudd på NOK 1 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Lillestrøm, 1. mars 2024
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/01/2024 10:49:07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Seksjonssameiet Fløterhakan

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 294 500



RESULTATREGNSKAP

SEKSJONSSAMEIET FLØTERHAKAN

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	40 000	40 000
Annen driftsinntekt		0	1 750
Sum driftsinntekter		40 000	41 750
Annen driftskostnad		38 771	57 726
Sum driftskostnader	3	38 771	57 726
Driftsresultat		1 229	-15 976
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Årsresultat	4	1 229	-15 976
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 229	-15 976
Sum overføringer		1 229	-15 976



BALANSE

SEKSJONSSAMEIET FLØTERHAKAN

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 800	3 200
Sum fordringer		4 800	3 200
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 146	115 517
Sum omløpsmidler		119 946	118 717
Sum eiendeler		119 946	118 717



BALANSE

SEKSJONSSAMEIET FLØTERHAKAN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	119 946	118 717
Sum opptjent egenkapital		119 946	118 717
Sum egenkapital	4	119 946	118 717
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		119 946	118 717

Sørumsand, 28.02.2024
Styret i Seksjonssameiet Fløterhakan

Mustafa Beydoun
styreleder

Norunn Øien Hølmo
nestleder

Sebastian Grünh
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Sameiet har ikke salgsinntekter. Utfakturert andeler felleskostnader inntektsføres i den perioden de er opptjent

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen et år etter transaksjonsdagen.

Sameiet har ikke anleggsmidler, eiendeler bestemt til varig eie og bruk, eller langsiktig gjeld, gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen, i regnskapet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet og reguleres ikke ved renteendringer.

Skatt

Eieaksjonssameiet er et skattefritt selskap

Note 1 Innbetaling av felleskostnader

Sameiernes årlig innbetalinger til dekking av felleskostnader. Dette utgjør i 2023 kr 40 000

Note 2 Lønnskostnader

Seksjonssameiet Fløterhakan har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

Lys og varme	3 971,-
Annen kostnad	511,-
Snørydding	6 875,-
Gave	283,-
Gebyr	440,-
Gebyr Brønnøysundreg.	1 410,-
Sum	13 490,-

Det er utbetalt kr 12 000,- i honorar til revisor, og kr 13 281,- til regnskapsfører inkl.mva



Note 4 Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	118 717	118 717
Årets resultat	1 229	1 229
Pr 31.12.2023	119 946	119 946

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 229, mot underskudd på kr. 15 976 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det legges til grunn fortsatt drift.