



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 063 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Q 33 HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 33
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	70 622 097	44 534 484
Sum inntekter		70 622 097	44 534 484
Kostnader			
Varekostnad		7 793 212	3 823 534
Lønnskostnad	3, 10	25 425 355	14 267 012
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	479 553	908 424
Annen driftskostnad	4, 6	37 849 189	22 958 255
Sum kostnader		71 547 309	41 957 225
Driftsresultat		-925 212	2 577 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		319 200	19 226
Annen renteinntekt		38 000	2 270
Annen finansinntekt		1 549	713
Sum finansinntekter		358 749	22 209
Annen rentekostnad		17 114	3 548
Annen finanskostnad		164 524	371 175
Sum finanskostnader		181 638	374 723
Netto finans		177 111	-352 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-748 101	2 224 745
Skattekostnad	5	-143 086	504 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-605 015	1 719 752
Årsresultat		-605 015	1 719 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-605 015	1 719 752
Totalresultat		-605 015	1 719 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	362 516	301 288
Sum immaterielle eiendeler		362 516	301 288
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	751 098	1 063 793
Sum varige driftsmidler		751 098	1 063 793
Sum anleggsmidler		1 113 614	1 365 081
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	561 827	522 535
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	3 557 785	8 230 320
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	28 344 978	15 028 728
Sum fordringer		31 902 763	23 259 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 520	15 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 520	15 197
Sum omløpsmidler		32 482 110	23 796 780
SUM EIENDELER		33 595 724	25 161 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 000 000	5 000 000
Overkurs	9	4 759 764	4 759 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	9	1 691 224	1 401 000
Sum innskutt egenkapital		11 450 988	11 160 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 052 490	-1 447 475
Sum opptjent egenkapital		-2 052 490	-1 447 475
Sum egenkapital		9 398 498	9 713 289
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 344 185	1 996 459
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 236 585	1 532 125
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	19 616 456	11 919 988
Sum kortsiktig gjeld		24 197 226	15 448 572
Sum gjeld		24 197 226	15 448 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 595 724	25 161 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497643

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 063 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Q 33 HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 33
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 991 063 404
Q 33 HOTELLDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	70 622 097	44 534 484
Sum inntekter		70 622 097	44 534 484
Kostnader			
Varekostnad		7 793 212	3 823 534
Lønnskostnad	3, 10	25 425 355	14 267 012
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	479 553	908 424
Annen driftskostnad	4, 6	37 849 189	22 958 255
Sum kostnader		71 547 309	41 957 225
Driftsresultat		-925 212	2 577 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		319 200	19 226
Annen renteinntekt		38 000	2 270
Annen finansinntekt		1 549	713
Sum finansinntekter		358 749	22 209
Annen rentekostnad		17 114	3 548
Annen finanskostnad		164 524	371 175
Sum finanskostnader		181 638	374 723
Netto finans		177 111	-352 514
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-748 101	2 224 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 086	504 993
Årsresultat		-605 015	1 719 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-605 015	1 719 752
Totalresultat		-605 015	1 719 752



Organisasjonsnr: 991 063 404
Q 33 HOTELLDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	362 516	301 288
Sum immaterielle eiendeler		362 516	301 288
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6, 11	751 098	1 063 793
Sum varige driftsmidler		751 098	1 063 793
Sum anleggsmidler		1 113 614	1 365 081
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	561 827	522 535
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	3 557 785	8 230 320
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	28 344 978	15 028 728
Sum fordringer		31 902 763	23 259 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		17 520	15 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 520	15 197
Sum omløpsmidler		32 482 110	23 796 780
SUM EIENDELER		33 595 724	25 161 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 000 000	5 000 000
Overkurs	9	4 759 764	4 759 764
Annen innskutt egenkapital	9	1 691 224	1 401 000
Sum innskutt egenkapital		11 450 988	11 160 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 052 490	-1 447 475
Sum opptjent egenkapital		-2 052 490	-1 447 475



Sum egenkapital		9 398 498	9 713 289
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 344 185	1 996 459
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 236 585	1 532 125
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	19 616 456	11 919 988
Sum kortsiktig gjeld		24 197 226	15 448 572
Sum gjeld		24 197 226	15 448 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 595 724	25 161 861



Organisasjonsnr: 991 063 404
Q 33 HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
41.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

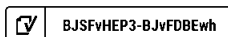
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Q 33 Hotelldrift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter	2	<u>70 622 097</u>	<u>44 534 484</u>
Varekostnad		7 793 212	3 823 534
Lønnskostnad	3, 10	25 425 355	14 267 012
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	479 553	908 424
Annen driftskostnad	4, 6	<u>37 849 189</u>	<u>22 958 255</u>
Sum driftskostnader		<u>71 547 309</u>	<u>41 957 225</u>
Driftsresultat		<u>-925 212</u>	<u>2 577 259</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		319 200	19 226
Annen renteinntekt		38 000	2 270
Annen finansinntekt		1 549	713
Annen rentekostnad		17 114	3 548
Annen finanskostnad		<u>164 524</u>	<u>371 175</u>
Resultat av finansposter		<u>177 111</u>	<u>-352 514</u>
Årsresultat før skattekostnad		-748 101	2 224 745
Skattekostnad	5	<u>-143 086</u>	<u>504 993</u>
Årsresultat		<u>-605 015</u>	<u>1 719 752</u>

Q 33 Hotelldrift AS

Side 1

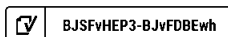




Balanse			
Q 33 Hotelldrift AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	362 516	301 288
Sum immaterielle eiendeler		<u>362 516</u>	<u>301 288</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	751 098	1 063 793
Sum varige driftsmidler		<u>751 098</u>	<u>1 063 793</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 113 614</u>	<u>1 365 081</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	561 827	522 535
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	3 557 785	8 230 320
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	28 344 978	15 028 728
Sum fordringer		<u>31 902 763</u>	<u>23 259 048</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 520	15 197
Sum omløpsmidler		<u>32 482 110</u>	<u>23 796 780</u>
Sum eiendeler		<u>33 595 724</u>	<u>25 161 861</u>

Q 33 Hotelldrift AS

Side 2





Balanse			
Q 33 Hotell drift AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 000 000	5 000 000
Overkurs	9	4 759 764	4 759 764
Innskutt annen egenkapital	9	1 691 224	1 401 000
Sum innskutt egenkapital		<u>11 450 988</u>	<u>11 160 764</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 052 490	-1 447 475
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 052 490</u>	<u>-1 447 475</u>
Sum egenkapital		<u>9 398 498</u>	<u>9 713 289</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 344 185	1 996 459
Skyldig offentlige avgifter		2 236 585	1 532 125
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	19 616 456	11 919 988
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 197 226</u>	<u>15 448 572</u>
Sum gjeld		<u>24 197 226</u>	<u>15 448 572</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 595 724</u>	<u>25 161 861</u>
Oslo, 12.06.2023			
<hr/> Torgeir Silseth styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Trine Lise Marsdal styremedlem		<hr/> Janne Johansen daglig leder	
Q 33 Hotell drift AS		Side 3	



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Lošjomsetning	45 478 263	21 008 308
Varesalg	22 681 787	12 013 514
Andre driftsinntekter	7 277 990	13 011 032
Inntektsreduksjoner	-4 815 943	-1 498 370
Sum driftsinntekter	70 622 097	44 534 484

Selskapet har inntektsført NOK 177 406 (i 2021 NOK 644 843) i tilskudd fra både statlig og kommunal kompensasjonsordning for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	20 945 338	11 255 937
Arbeidsgiveravgift	3 243 043	1 743 992
Pensjonskostnader (se note 10)	437 662	203 020
Andre ytelser	799 312	1 064 063
Sum lønnskostnader	25 425 355	14 267 012

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 41 23

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning og tilretteleggingstilskudd på NOK 1 054 689. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.

Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	6 851 283	3 460 830
Leie maskiner/utstyr	512 811	512 018
Driftsmateriell	2 669 260	1 363 803
Vedlikehold	2 496 843	1 860 922
Husleie (se note 6)	18 317 682	11 148 189
Tap på fordringer	303 351	207 529
Andre kostnader	6 697 959	4 404 964
Sum driftskostnader	37 849 189	22 958 255



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-61 228	-62 489
Skatt knyttet til konsernbidrag	-81 858	567 482
Skattekostnad	-143 086	504 993

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-748 101	2 224 745
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-164 582	489 444

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	21 496	15 549
Skattekostnad	-143 086	504 993

Effektiv skattesats 19,1 % 2022, 22,7 % 2021

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	227 319	0	232 828	0
Fordringer	135 197	0	68 460	0
Sum	362 516	0	301 288	0
Netto utsatt fordel i balansen	362 516	0	301 288	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2022	9 211 683
Tilgang driftsmidler	166 858
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 378 541
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	8 627 444
Bokført verdi pr. 31.12.2022	751 098
Årets avskrivninger	479 553
Økonomisk levetid	3-8 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 18 317 682 (i 2021 NOK 11 148 189). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 10.04.2007 og frem til 20.06.2033.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer	177 365	123 964
Andre fordringer	27 788 283	14 790 240
Leverandørgjeld	-396 926	-318 921
Annen kortsiktig gjeld	-777 382	-3 262 430
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	26 791 340	11 332 853

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 5.000 aksjer, pålydende 1.000.
Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Hotels & Resorts AS.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2022	5 000 000	4 759 764	1 401 000	-1 447 475	9 713 289
<u>Årets endring i EK:</u>					
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			290 224		290 224
Årets resultat				-605 015	-605 015
EK 31.12.2022	5 000 000	4 759 764	1 691 224	-2 052 490	9 398 498

Note 10 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 437 662.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2022	2021
Driftsløsøre	751 098	1 063 793
Varelager	561 827	522 535
Kundefordringer	3 557 785	8 230 320
Fordring konsernkontosystem	27 416 201	14 103 161
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	32 286 911	23 919 809

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av



merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 777 382.

Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Og vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 17:00

SENT BY OWNER:
Saranda Bekteshi · 12.06.2023 09:21

DOCUMENT ID:
BJvFDBEwh

ENVELOPE ID:
BJSFVHEP3-BJVFDBEwh

Document history

DOCUMENT NAME:
Q 33 Hotelldrift AS årsregnskap 2022.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Q 33 Hotelldrift AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-HJ8owB4Pn.pdf
Q 33 Hotelldrift AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-SJpAvSVw2.pdf
Q 33 Hotelldrift AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-S1ff3DHND3.pdf
Q 33 Hotelldrift AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-SkJTPrVw2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth Torgeir.Silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:34 12.06.2023 09:24	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Janne Johansen janne.johansen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:35 12.06.2023 09:24	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 62/07/31) IP: 185.179.246.60
Espen Viig Syversen Espen.Syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:52 12.06.2023 09:51	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
TRINE LISE MARSDAL Trine.Marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 17:00 12.06.2023 16:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Q 33 Hotelldrift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Q 33 Hotelldrift AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: 3MFNA-00V75-0IKK1-U0858-02PJ-E-NAECK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Q 33 Hotelldrift AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 3MFNA-00V75-0IKK1-U0858-02PJ-E-NAECK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:09:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3MFNA-00V75-0JKK1-U0858-02PJE-NAECK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>