



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅVANN PARK - SEKSJON 4 AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 8  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		102 000	102 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 300	30 365
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		25 389	36 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 689</b>	<b>66 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 311</b>	<b>35 024</b>
Annen rentekostnad		30 236	21 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 236</b>	<b>21 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 236</b>	<b>-21 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 075</b>	<b>13 609</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 537	2 993
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 538</b>	<b>10 615</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>12 538</b>	<b>10 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 538</b>	<b>10 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 538</b>	<b>10 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-103 150
Udekket tap			19 151
Avsatt til annen egenkapital	3	12 538	94 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 538</b>	<b>10 615</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 261 706	1 292 006
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 261 706</b>	<b>1 292 006</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 261 706</b>	<b>1 292 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		132 244
<b>Sum fordringer</b>			<b>132 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 839	16 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 839</b>	<b>16 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 839</b>	<b>148 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 275 545</b>	<b>1 440 695</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	107 153	94 615
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 153</b>	<b>94 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>137 153</b>	<b>124 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	30 223	26 686
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 223</b>	<b>26 686</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	443 347	474 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>443 347</b>	<b>474 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>473 570</b>	<b>501 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 917	4 289
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		656 270	804 569
Annen kortsiktig gjeld		5 635	5 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>664 822</b>	<b>814 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 138 392</b>	<b>1 316 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 275 545</b>	<b>1 440 695</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅVANN PARK - SEKSJON 4 AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 8  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 685 246  
BRÅVANN PARK - SEKSJON 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		102 000	102 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 300	30 365
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		25 389	36 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 689</b>	<b>66 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 311</b>	<b>35 024</b>
Annen rentekostnad		30 236	21 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 236</b>	<b>21 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 236</b>	<b>-21 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 075</b>	<b>13 609</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 537	2 993
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 538</b>	<b>10 615</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>12 538</b>	<b>10 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 538</b>	<b>10 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 538</b>	<b>10 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-103 150
Udekket tap			19 151
Avsatt til annen egenkapital	3	12 538	94 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 538</b>	<b>10 615</b>



Organisasjonsnr: 921 685 246  
BRÅVANN PARK - SEKSJON 4 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 261 706	1 292 006
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 261 706</b>	<b>1 292 006</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 261 706</b>	<b>1 292 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		132 244
<b>Sum fordringer</b>			<b>132 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 839	16 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 839</b>	<b>16 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 839</b>	<b>148 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 275 545</b>	<b>1 440 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	107 153	94 615
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 153</b>	<b>94 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>137 153</b>	<b>124 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	30 223	26 686
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>30 223</b>	<b>26 686</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	443 347	474 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>443 347</b>	<b>474 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>473 570</b>	<b>501 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 917	4 289
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		656 270	804 569
Annen kortsiktig gjeld		5 635	5 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>664 822</b>	<b>814 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 138 392</b>	<b>1 316 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 275 545</b>	<b>1 440 695</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 685 246  
BRÅVANN PARK - SEKSJON 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Bråvann Park - Seksjon 4 AS**

**ÅRSREGNSKAP  
2023**



## Bråvann Park - Seksjon 4 AS Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Husleieinntekter		102 000	102 000
Netto salgsinntekter		102 000	102 000
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Ordinære avskrivninger	1	30 300	30 365
Annen driftskostnad		25 389	36 611
Sum driftskostnader		55 689	66 976
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 311</b>	<b>35 024</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen rentekostnad		30 236	21 415
Netto finansposter		-30 236	-21 415
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 075</b>	<b>13 609</b>
Skattekostnad	2	3 537	2 993
<b>Resultat</b>		<b>12 538</b>	<b>10 616</b>
Overføringer og disponering av resultat:			
Mottatt konsernbidrag	3	0	-103 150
Overført fra(-)/til(+) annen egenkapital	3	12 538	113 766
Sum disponert		12 538	10 616



<b>Bråvann Park - Seksjon 4 AS</b> <b>Balanse pr. 31.12</b>
--

## EIENDELER

	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Eiendommer/tomter	1	1 261 706	1 292 006
Sum anleggsmidler		<u>1 261 706</u>	<u>1 292 006</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer			
Konsernfordring		0	132 244
Kontanter og bankinnskudd		13 838	16 445
Sum omløpsmidler		<u>13 838</u>	<u>148 689</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>1 275 544</b></u>	<u><b>1 440 695</b></u>

## EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen Egenkapital	3	107 153	94 615
Sum egenkapital		<u>137 153</u>	<u>124 615</u>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Utsatt skatt		30 223	26 686
Øvrig langsiktig gjeld	4	443 347	474 902
Sum langsiktig gjeld		<u>473 570</u>	<u>501 588</u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 917	4 289
Kortsiktig konserngjeld	4	656 269	804 568
Annen kortsiktig gjeld		5 635	5 635
Sum kortsiktig gjeld		<u>664 821</u>	<u>814 492</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>1 275 544</b></u>	<u><b>1 440 695</b></u>

Kristiansand 24. juni 2024

Mardon Sæthre  
Styrets leder



## Bråvann Park - Seksjon 4 AS Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små

### Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som den opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Seksjon lagerbygg
Anskaffelseskostnad pr. 1.1.2023	1 386 015
Tilgang/avgang	0
Akk. Avskrivninger pr. 1.1.2023	94 009
Ordinære avskrivninger	30 300
Balanseført verdi 31.12.2022	1 261 706



## Note 2 Skatt

	2023	2022
<b>Grunnlag for beregning av betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	16 075	13 609
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 853	-19 948
Mottatt konsernbidrag	0	132 244
Fremføring av underskudd	0	-125 905
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-1 778</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt 0

	2023	2022
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Anleggsmidler	139 155	121 302
Underskudd til fremføring	-1 778	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>137 377</b>	<b>121 302</b>

Balanseført utsatt skatt / skattefordel (22%) -30 223 -26 686

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekap.	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>94 615</b>	<b>124 615</b>
Mottatt konsernbidrag netto		0	0
Årets resultat		12 538	12 538
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
		<b>107 153</b>	<b>137 153</b>

**Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2023**

	Aksjer	Eierandel
Sæthre Holding AS (100 pst eiet av styrets leder)	30	100 %

**Aksjekapital pr. 31.12.2023**

	Antall	Pålydende	Bokført
	30	1 000	30 000

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld	653 824	804 568
Kortsiktig konsernfordring	0	132 244

Det er i 2022 ikke beregnet renter av konserngjelden.

## Note 5 Honorarer

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av lov om offentlig tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.